



**ESTADO DE MATO GROSSO  
PODER JUDICIÁRIO  
COMARCA DE GUARANTÃ DO NORTE**

**0000631-38.2013.8.11.0023**

Tipo de Ação: Execução de Título Extrajudicial.

Parte Ativo: Banco do Brasil SA.

Parte Passivo: Jucelene Kunckel de Araujo e Edvaldo Della Vedova de Araujo.

**LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL RURAL**

**1– Preliminar**

Trata-se o presente para avaliar bem(s) área posse do Polo passivo Sr. Edvaldo Della Vedova de Araujo, apesar de constar a matrícula nº 657, ficha nº 1, do livro nº 02-RG do Cartório do 10º Ofício de Registro de Imóveis de Peixoto de Azevedo/MT, o possessor informou que a referida matrícula está em processo de anulação visto que a referida área é objeto de lide de ação discriminatória entre a UNIÃO e Colíder Melhoramento.

**2 – Especificações do(s) bem(s) e sua(s) avaliação(s).**

**FAZENDA SONHO REAL I, matrícula número 5.000, com área de 500 HAS, localizada no município de Novo Mundo, aproximadamente 35 km da zona urbana, na Estrada que vai para a comunidade Cinco Mil, a qual tem como benfeitorias: uma casa sede com aproximadamente 120 m<sup>2</sup>, um poço semi-artesiano, um alojamento para funcionários, um curral, três barracões somando aproximadamente 800 m<sup>2</sup>, uma pista para avião, duas represas grandes e cerca de arame liso de 06 (seis) fios.**

**3 – Avaliação**

Para melhor avaliar o imóvel acima foi usado o método de comparação de preços, para tanto compareci nas imobiliárias da comarca e pesquisas com corretores autônomos da região, a área em questão esta localizada em uma região plana e teve uma grande valorização devido a implantação de lavoura, assim sendo, avalio o imóvel objeto de penhora em: R\$ 75.000,00 (**Setenta e Cinco mil reais o hectare**),

**TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 37.500.000,00 (Trinta e Sete Milhões e Quinhentos Mil Reais).**

**4 – Encerramento**

Nada mais havendo, vai o presente laudo datado e assinado, por eu oficial de Justiça e Avaliador Designado.

Guarantã do Norte/MT, 24 de julho de 2024.

**Cesar de Sousa Lima**  
**Oficial de Justiça/Avaliador**