



ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIÁRIO

Processo n. 1000358-68.2019.8.11.0108

BANCO BAMERINDUS DO BRASIL (REQUERENTE)

NERI GUILHERME ARTMANN - CPF: 251.822.500-53 (REQUERIDO)

AUTO DE AVALIAÇÃO JUDICIAL

Aos vinte e oito (28) dias do mês de junho (06) do ano dois mil e vinte e um (2021), em cumprimento ao respeitável mandado expedido pela MM. Juiz de Direito da Vara Única desta cidade e comarca de Tapurah-MT, tendo como Exequente **BANCO BAMERINDUS** e como parte Executada **NERI GUILHERME ARTMANN**:

PROCEDI A AVALIAÇÃO do seguinte bem imóvel a seguir descrito **LOTE RURAL Nº01 COM ÁREA DE 80,2945 HA (OITENTA HECTARES, VINTE E NOVE ARES E QUARENTA E CINCO CENTIARES), SITUADO NO LOTEAMENTO RURAL ELDORADO, NO DISTRITO DE NOVO ELDORADO, MUNICÍPIO DE TAPURAH, CONTANTE DA MATRÍCULA Nº 2.992 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LUCAS DO RIO VERDE-MT**

Portanto, considerando a localização do imóvel e de acordo com informações colhidas de pessoas que atuam no ramo de compra e venda de imóveis na região, passo a avaliar o imóvel na seguinte forma:

Considerando a tradição da região, os imóveis rurais são comercializados através do



Assinado eletronicamente por: LAYZA MICHELLE SOUZA SERRA - 28/06/2021 13:39:12
<https://clickjudapp.tjmt.jus.br/codigo/PJEDAJGZTRZHP>

Num. 59182029 - Pág. 1



Este documento foi gerado pelo usuário 428.***.***-17 em 28/01/2025 13:11:11
Número do documento: 2108100922087300000060926648
<https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=2108100922087300000060926648>
Assinado eletronicamente por: MICHELE GARZELLA - 10/08/2021 09:22:09

Num. 62629857 - Pág. 61

embasamento em sacas de soja comercial cada hectare. Considerando as condições de acesso e de relevo bem como extensões de mata, **Passei a avaliar o imóvel a 700 (setecentas) sacas de soja comercial por hectare.**

Considerando que o preço de mercado de soja tem sido estável na faixa de R\$ 155,00 (cento e cinquenta e cinco Reais) a saca: assim, (80,2945 has X R\$ 155,00 X 700 sacas). Logo, PASSO A AVALIAR o imóvel no total de R\$ 8.711.953,25 (Oito Milhões, setecentos e onze mil, novecentos e cinquenta e três Reais e vinte e cinco centavos).

E para constar, lavrei o presente auto que, achado conforme, vai por mim, oficiala de justiça e avaliadora, abaixo assinado.

Layza Michelle Souza Serra

Oficiala de Justiça – Avaliadora



Assinado eletronicamente por: LAYZA MICHELLE SOUZA SERRA - 28/06/2021 13:39:12
<https://clickjudapp.tjmt.jus.br/codigo/PJEDAJGZTRZHP>

Num. 59182029 - Pág. 2



Este documento foi gerado pelo usuário 428.***.***-17 em 28/01/2025 13:11:11
Número do documento: 21081009220873000000060926648
<https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21081009220873000000060926648>
Assinado eletronicamente por: MICHELE GARZELLA - 10/08/2021 09:22:09

Num. 62629857 - Pág. 62