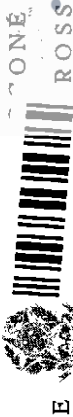


IMÓVEL

Uma casa de morada localizada na Rua Pe. Manoel Francisco, nesta cidade, contendo 10 peças, duas janelas, uma porta e um hall de frente, pinta da a hidromate, com instalações elétrica e sanitária, edificada em terreno com a área de 498,08 m²., contendo as seguintes metragens, rumos magnéticos, distâncias e confrontações: Partindo do MP-I, cravado a margem direita da Rua Pe. Manoel Francisco, em relação ao sentido do alinhamento, e nos limites do Espólio de Durval de Aquino Nunes, com AZ de 167°27'26" até a distância de 17,68 mts onde está cravado o MP-II, nos limites do Espólio de Durval de Aquino Nunes. Do MP-II, a divisa segue nos limites do Espólio de Durval de Aquino Nunes, com AZ de 76°14'21" - até a distância de 0,50 mts, onde está cravado o MP-III, nos limites do Espólio de Durval de Aquino Nunes. Do MP-III, a divisa segue nos limites do Espólio de Durval de Aquino Nunes, com AZ de 166°13'23", até a distância de 11,25 mts, onde está cravado o MP-IV, nos limites do Espólio de Durval de Aquino Nunes; Do MP-IV, a divisa segue nos limites do Espólio de Durval de Aquino Nunes, com AZ de 164°10'06" - até a distância de 22,84 mts onde está cravado o MP-V, nos limites do Espólio de Durval de Aquino Nunes e nos limites do lote de Naiara Gaio Silva; Do MP-V, a divisa segue nos limites do lote de Naiara Gaio Silva, com azimute de 252°02'07" até a distância de 10,02 mts onde está cravado o MP-VI, nos limites do lote de Naiara Gaio Silva e Wanderson Sebastião Barbosa Bastos. Do MP-VI, a divisa segue nos limites do lote de Wanderson Sebastião Barbosa Bastos, com AZ de 345°37'27", até a distância de 52,80 mts onde está cravado o MP-VII, nos limites do lote de Wanderson Sebastião Barbosa Bastos a margem direita da Rua Pe. Manoel Francisco, em relação ao sentido do alinhamento. PROPRIETARIA: Maria Izabel Eubank. TÍTULO AQUISITIVO: Registro nº 6.848 - Livro 3-J fls 120, de 16.04.58. Poconé-Mt., 16 de Janeiro de 1.995 - O Oficial

R - 01/10.932 - TRANSMITENTE: Maria Izabel Eubank, brasileira, solteira, maior, proprietária e residente nesta cidade. ADQUIRENTE: Espólio de Durval de Aquino Nunes. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de 12 de abril de 1.958, lavrada em Notas 109 fls 135/137 deste Cartório. VALOR: R\$-350,00. CONDIÇÕES DO CONTRATO: As Descritas na Escritura. Poconé - Mt., 16 de Janeiro de 1.995 - O Oficial -

R - 02/10.932 - TRANSMITENTE: Durval de Aquino Nunes. (falecido). ADQUIRENTE: Horivaldo Cássio de Aquino Nunes, brasileiro, autônomo, RG nº 11.064.126-SSP/SP - CPF nº 969.691.648/53, casado com Célia Firmo Nunes, brasileira, do lar, RG nº 3.751.789-5-SSP/PR - CPF nº 503.163.541/04, residentes na Rua Estevão Alves Corrêa nº 472, Bairro Quilombo, em Cuiabá-Mt; Margarida Itamar de Aquino Nunes, brasileira, solteira, funcionária Pública estadual, RG nº 053.170-SSP/MT - CPF nº 109.183.101/72, residente e domiciliada na Rua do Leme nº 165, em Cuiabá-Mt; Margarete Tomásia de Aquino Nunes, brasileira, solteira, funcionária pública federal, RG nº 210.335-SSP/MT - CPF nº 208.524.871/34, residente e domiciliada na Rua do Leme nº 165, em Cuiabá-Mt; Heraldo Domingos de Aquino Nunes, brasileiro, solteiro, funcionário público estadual, RG nº 343.251-SSP/MT - CPF nº 283.914.031/49, residente e domiciliado na Rua do Leme nº 165, em Cuiabá-Mt e Maria Auxiliadora de Aquino Nunes Sakamoto, brasileira, do lar, RG nº 046.1515-8-SSP/MT - CPF nº 344.786.801/59, casada com Paulo Akira Sakamoto, brasileiro, RG nº 8.322.148-SSP/SP - CPF nº 009.979.998/70, residentes e domiciliados na Rua José DCarlo, 165-VI - Lavínia - Mogi das Cruzes-SP. TÍTULO: Herança. FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha extraído dos autos de Inventário nº 170/95-DI, em 11 de Abril de 1.996, pela escrivã da Escritania Oficializada desta Comarca de Poconé-Mt., com a Sentença de 20 de Março de 1.996. VALOR: R\$-8.000,00 - OBJETO DA HERANÇA: Cabendo a cada um dos adquirentes 1/5 (um quinto) do imóvel objeto da ma-



E



010932

ONE ROSSO

IMÓVEL

trícula no valor de R\$-1.600,00 (Hum Mil e Seiscentos Reais). E mais as descritas no Formal de Partilha. Poconé-Mt., 13 de Maio de 1.996. O Oficial.

R - 03/10.932 - TRANSMITENTES: Maria Auxiliadora de Aquino Nunes Sakamoto e seu marido Paulo Akira Sakamoto, Heraldo Domingos de Aquino Nunes Horivaldo Cássio de Aquino Nunes e sua mulher Célia Primo Nunes, Margari da Itamar de Aquino Nunes e Margarete Tomásia de Aquino Nunes, retro qualificados. ADQUIRENTE: CLAUDETE BENEDITA DA SILVA, brasileira, deste Estado, solteira, maior, do lar, CI-RG nº 7.383.586-0-SSP-PR e CPF nº 827.570.981/68, residente nesta cidade. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de 29 de Dezembro de 1999, lavrada nas Notas 67 Fls 75/76V do Tabelião do 1º Ofício desta Comarca. VALOR: R\$ 6.000,00. OBJETO DA VENDA: O imóvel da matrícula. CONDIÇÕES DO CONTRATO: As descritas na Escritura. Poconé-MT., 03 de Fevereiro de 2000. O Oficial.

R - 04/10.932 - TRANSMITENTE: Claudete Benedita da Silva, geima já qualificada. ADQUIRENTE: MARIA BERENICE DA COSTA MARQUES, Brasileira, solteira, maior, do lar, natural e residente nesta cidade, portadora da CI-RG nº 994.851-SSP/MT e do CPF nº 027.501.326/06. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de 10 de Março de 2003, Notas 58 Fls 31/32V do 2º Ofício desta Comarca. VALOR: R\$ 3.000,00. OBJETO DA VENDA: O imóvel da matrícula. CONDIÇÕES DO CONTRATO: Compareceu como Anuente: Atai de Ferreira Neto, Brasileiro, maior, solteiro, autônomo, residente nesta cidade, portador da CI-RG nº 401.612-SSP/MT e do CPF nº 090.938.001-59. E mais as descritas na Escritura. Poconé-MT., 02 de Agosto de 2006. O Oficial. Emolumentos pagos: pelo registro R\$ 63,90 + Tabela F R\$ 3,60 + Anoreg R\$ 2,70 = R\$ 70,20.

AV - 05/10.932 - Por determinação Judicial através do Ofício nº 246/2018 de 08 de Fevereiro de 2.018 do Juízo de Direito desta Comarca expedido no Processo nº 6263-88.2017.811.0028 - Código 145082 tendo como Polo Ativo: Carlos Augusto da Silva e Lara Maria Gomes da Silva e Polo Passivo: Jose Agmar da Costa e Maria Berenice da Costa Marques, faço a averbação/para mencionar a existência da presente demanda, a fim de resguardar o seu crédito aduzindo que os requeridos possuem Ação de Dissolução de União Estável e estão partilhando os bens. Poconé-Mt., 11 de Abril de 2.018 Emol. pagos R\$-13,38 - digo: ato gratuito. O Oficial.

AV-5/10.932 - 8 de Julho de 2021. BAIXA DE EXISTÊNCIA DE AÇÃO - Mediante Ofício nº 560/2021, datado de 26/06/2021, assinado por Antonio José Izidro da Silva - Gestor(a) Judiciário(a); Por determinação da MMª Juíza de Direito, Dra. Kátia Rodrigues Oliveira, em cumprimento à decisão transitada em julgado em 23/11/2020 em que homologou acordo entre as partes do Processo: 6263-88.267.811.0628, sendo Parte Requerente: Iara maria Gomes da Silva; Requerido: José Agmar da Costa; Requerido: Maria Berenice da Costa Marques; requerente: Carlos Augusto da Silva. Proceda a BAIXA DA EXISTÊNCIA DE AÇÃO constante na AV-05 da presente matrícula. PROTOCOLO: Título apontado sob nº 5397 em 05/07/2021. EMOLUMENTOS: R\$14,90 (Catorze Reais e Noventa Centavos). SELO DIGITAL: BOO 23112. (Emolumentos cobrados de acordo com o Provimento nº 40/2020 da Corregedoria-Geral do Estado de Mato Grosso) Dou fé. Eu Katiúscia Sumaya Correa Miranda, Oficial Registradora, que a fez digitar, conferir e assinar. Poconé/MT, 8 de Julho de 2021.

1º OFÍCIO DA COMARCA DE POCONÉ/MT
Antônio José de Azevedo
Escrivente

AV-7/10932 - 4 de Maio de 2023. TÍTULO: AVERBAÇÃO DE EXISTÊNCIA DE AÇÃO. Proceda esta averbação, mediante Ofício nº 859/2023/PJE datado de 27/04/2023, emitido por Antônio José Izidro da Silva, Gestor Judiciário da Vara Unica Comarca de Poconé-MT; mediante decisão proferida nos autos do processo nº 1000085-33.2022.8.11.0028, promove esta averbação para constar a EXISTÊNCIA DE AÇÃO DECLARATÓRIA de cumprimento de sentença; tendo como parte AUTORA: CARLOS AUGUSTO DA SILVA, IARA MARIA GOMES DA SILVA; e como parte RÉ: MARIA BERENICE DA COSTA MARQUES, JOSE AGMAR DA COSTA; em trâmite.

10932

2

1º Ofício de Registro de Imóveis - Títulos e Documentos

Katiuscia Sumaya Correa Miranda

Oficial Registradora

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

no Juízo da Vara Única da Comarca de Poconé/MT. **PROTOCOLO:** Título apontado sob nº **55661** em 04/05/2023. **EMOLUMENTOS:** R\$ 17,50 (Dezessete reais e cinquenta centavos). **SELO DIGITAL:** BUU **84403**. (Emolumentos cobrados de acordo com o Provimento nº 46/2022 da Corregedoria-Geral do Estado de Mato Grosso). Dou fé. Eu *Elisangela* Elisangela Mendes Arruda e Silva, Escrevente, que a fez digitar, conferi e assino. Poconé/MT, 4 de Maio de 2023.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,66**

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br