

MATRÍCULA N.º

3.958

Data 30 de Agosto de 1.989--:-

Oficial

01

Estado de Mato Grosso
Comarca de Pontes e LacerdaLIVRO N.º 2
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIOMarcelo Rodrigues de Freitas
Oficial

IMÓVEL: RURAL-com a área de 547.78,88 Hás.(QUINHENTOS E QUARENTA E SETE HEC-TARES, SETENTA E OITO ARES E OITENTA E OITO CENTIARES) de terras, identificado co-mo Remanescente da área constituída de 967.98,88Hás., localizada no lugar denomina-do "Estância Bom Jardim"; neste município e Comarca de Pontes e Lacerda-Estado de Mato Grosso;-ainda por regularizar os limites.

I.N.C.R.A.- nº 902.071.002.003-9.

PROPRIETÁRIOS= FAUSTO RODRIGUES MENDES e sua mulher Dª ZILÁ APARECIDA RESENDE RODRIGUES, brasileiros; ele pecuarista, portador do RG-nº 185.248-MT, ela do lar, portadora do RG-nº 103.424-GO, inscritos em conjunto no CPF/MF.sob número -- -- 090.815.421-68, residentes e domiciliados em Cuiabá-Estado de Mato Grosso;-e, -- RENÊ MASCARENHAS, brasileiro, viúvo, pecuarista, portador do RG-nº 323.602-MG e -- do CPF/MF.sob nº 202.545.801-06, residente e domiciliado nesta cidade de Pontes e Lacerda-MT;

MATRÍCULA ANTERIOR= nº 2.004- Livro 02- de 10 de janeiro de 1984, do C.R.I.da Co-marca de Mirassol D'Oeste-Estado de Mato Grosso, conforme Certidão expedida pelo-mesmo C.R.I.(INTEIRO TEOR), em data de 28/08/1989.-DOU FÉ *Mendes*.

AV-1/3.958- Data-30/08/89- PROT.5.691- Data-30/08/89:-

AVERBAÇÃO:- ABERTURA DE MATRÍCULA=

À requerimento firmado nesta data, com firma reconhecida neste Ofício e aqui ar-quivado em pasta própria, procede-se à esta averbação para fazer constar que o -- imóvel acima passou a adotar a presente matrícula, por pertencer à esta circuns-crição imobiliária.-DOU FÉ *Mendes*.

AV.02/3.958- Data:- 1906/90- Prot.- 7.113 - Data:-19/06/90-

AVERBAÇÃO:- RETIFICAÇÃO DE NOME=

À requerimento, e, consoante Certidão de Casamento -extraída do Ter-mo lavrado às fls.31- do Livro 03-do Cartório do Registro Civil do -- distrito de Jardineira-Estado de Minas Gerais;-procede-se à esta -- averbação para fazer constar a retificação de nome do proprietário -- RENÊ MASCARENHAS para RENÊ CHAVES MASCARENHAS, o qual constou errô-neamente na Certidão de Mirassol D'Oeste-MT;-que originou a abertura da matrícula acima.- (Documentos arquivados neste Ofício em pastas -- próprias).- Eu, *Edmundo*, escrevente juramentada, datilografei e conferi. Eu, *Edmundo*, Oficial, ratifico e dou fé;-

R-03/3.958- Data:-19/06/90- Prot.- 7.113 - Data:-19/06/90-

ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA E COMPRA=

ADQUIRENTE= ZENAIDE NUNES BICAS, brasileira, do lar, portadora da CI-RG-nº 9.145.250-SP e inscrita no CPF/MF-sob nº 141.252.098-39, casa-da sob o regime de comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com José Rodrigues Bicas;-residente e domiciliada na cidade de Bauru-SP;-**TRANSMITENTES:-** RENÊ CHAVES MASCARENHAS, brasileiro, viúvo, pe-cuarista, RG-nº 323.602-ssp/MG e inscrito no CPF/MF.sob número: -- 202.545.801-06, residente e domiciliado nesta cidade de Pontes e Lacerda-MT;-e, FAUSTO RODRIGUES MENDES e sua mulher Dª ZILÁ APARECIDA RE-SENDE RODRIGUES, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de -- bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Cuiabá-MT; ele pecuarista, ela do lar, portadores respectivamente das CI's-RG's-nºs:-185.248-ssp/MT e 103.424-ssp/GO, e, inscritos em con-junto no CPF/MF.sob nº 090.815.421-68;-pela escritura pública de ven-da e compra lavrada no Cartório do 2º Ofício desta cidade de Pontes-e Lacerda-MT; no Livro nº 26-Fls.67/68vº- em data de 10 de maio de -- 1.990;-à ora adquirente adquiriu o imóvel desta matrícula;- **VALOR:-** -- CR\$-60.000,00;-**ITBI-** devidamente quitado em 08.05.90, através do Dam

Matricula N.º 3.958

Fls. 01 v.º

Estado de Mato Grosso
Comarca de Pontes e Lacerda

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO

Marcelo Rodrigues de Freitas
Oficial

mod.02-nº 254- expedido pela Prefeitura Municipal local, no valor - de Cr\$-1.800,00;- (Documento declarado na escritura);- I.W.C.R.A.-nº- 902.071.002.003-9 - (maior porção)-área:-2.415,0hás.-mód.fiscal:- 100,0- nº de mód.fiscais-24,15- fração mínima de parcelamento:-25,0 (exercício de 1989);-(DOCUMENTO ARQUIVADO NESTE OFÍCIO SOB Nº 34/90 em pasta própria).-Os ora Transmitedentes-FAUSTO RODRIGUES MENDES e - sua mulher Dª ZILÁ APARECIDA RESENDE RODRIGUES-são no ato represen- tados por seu bastante procurador-SP-RENÉ CHAVES MASCARENHAS; todos já retro qualificados;- nos termos da procuração lavrada em 05.04.1 984, às fls.18 do livro 122, do Cartório do 1º Ofício de Cuiabá-MT; (conforme declarado na escritura);-e, por sua vez à ora adquirente- já retro qualificada;-é no ato representada por seu bastante procu- rador, FERNANDO CARLOS ARGUELLO, brasileiro, casado, empresário, -- RG-nº 127.650-MT e CPF/MF-sob nº 034.859.511-53, residente e domici- liado na cidade de Cuiabá-MT; nos termos da procuração lavrada em - 10.05.1990, às fls.258-do livro 136, do 3º Cartório de Notas de Bau- ru-SP;-(conforme declarado na escritura);-CONDIÇÕES n/consta. -- -- Eu, René Chaves Mascarenhas, escrevente juramentada, datilografei e conferi. -- -- Eu, René Chaves Mascarenhas, Oficial; ratifico e dou fé;--

Av-4/3.958 Data:02/09/96 Prot.:20.621 Data: 22/08/96

AVERBAÇÃO LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL.

Nos termos do requerimento firmado por José Júlio Lopes Campanella Angeli, em 28/08/96, com firma reconhecida nesta Serventia, conso- ante documento comprobatório e de acordo com a Lei de emancipação- do Município de Comodoro-MT n. 5000, de 13/05/1986, (Arg./3.958/96) procede-se a esta averbação para fazer constar que o imóvel desta- matrícula é parte integrante daquele Município, Comarca de Pontes- e Lacerda-MT. -Eu, René Chaves Mascarenhas, Escrevente Juramentada, datilografei e conferi. -Eu, René Chaves Mascarenhas, Oficial, ratifico e DOU FÉ.

AV- 5/3.958 DATA: 02/09/96

AVERBAÇÃO, REGIME DE CASAMENTO.

Nos termos do requerimento firmado por, LUIZ AUGUSTINHO TRENTIN, em 14/08/1.996 com firma reconhecida nas Notas desta Serventia e conso- ante certidão de casamento extraída do Termo n. 4.748, folha 281 do Livro B-125 de 25/10/1.980, do Cartório do Registro Civil das - Pessoas Naturais de Bauru-SP., (Arg./3.958/96); procede-se a esta - averbação para fazer constar que os proprietários do imóvel desta- matrícula ZENAIDE NUNES BICAS é casada com JOSÉ RODRIGUES BICAS - sob o regime de separação de bens, conforme Inciso II, § Único do - Artigo 258, do Código Civil Brasileiro (casamento realizado em 25/- 10/1.980).-EU, René Chaves Mascarenhas, Escrevente Juramentada, datilografei e - conferi.-EU, René Chaves Mascarenhas, Oficial, ratifico e DOU FÉ.

R- 6/3.958 DATA:02/09/96 PROT.: 20.627 DATA: 22/08/96

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA.

Pela escritura pública de compra e venda, lavrada à folha 020 do- Livro 008, do Cartório do Registro Civil e Tabelionato de Nova Bra- silândia-MT., aos 17 dias do mês de Julho de 1.996, os proprietá- rios, ZENAIDE NUNES BICAS e seu marido JOSÉ RODRIGUES BICAS, brasi- leiros, casados sob o regime de separação de bens, na vigência -/ Lei n. 6.515/77, ele aposentado, portador do RG n. 3.828.617-SSP/- SP., inscrito no CPF/MF sob o n. 137.643.658-20, residentes e domi- ciliados na Rua Joaquim da Silva Martha, n. 2/26 em Bauru-SP., no- ato representados por seu bastante procurador BIAS DOS SANTOS, bra- sileiro, casado, comerciante, portador do RG n. 089.973-SSP/MT., - inscrito no CPF/MF sob o n. 275.735.321-72, residente e domicilia- do à Rua Juscelino José Reher, n. 122, Bairro Jardim Petrópolis em Cuiabá-MT., nos termos da procuração lavrada nas Notas do 3º Cartó- rio de Marília-SP., à folha-76, Livro-n.º-097 em 15/01/93 e do subs- tabehecimento lavrado nas Notas do Cartório do 2º Ofício de Várzea

MATRÍCULA Nº

3.958

Data 02 de Setembro de 1996

Oficial

02

IMÓVEL:

RURAL, com a área de 547.78,88, (QUINHENTOS E QUARENTA E SETE HECTARES; SETENTA E OITO ARES E OITENTA E OITO CENTIARES) de terras, identificado como Remanescente da área constituída no lugar denominado "ESTÂNCIA BOM JARDIM", no Município de Comodoro, nesta Comarca de Pontes e Lacerda-MT. Grande-MT, à folha n. 262, do livro n. 017, em 26 de janeiro de 1.995, transmitiram o imóvel desta matrícula no valor de R\$10.000,00, (DEZ MIL REAIS), à EVARISTO-TRENTIN, brasileiro, agricultor portador do RG n.1.665.062-SSP/GO., casado sob o regime de comunhão universal de bens com ERITA STEFANA VICCARI TRENTIN; (do lar, portadora do RG n.1.665.060-SSP/GO), residente e domiciliado em Mineiros-GO., no ato representado por seu bastante procurador, LUIZ-AUGUSTINHO TRENTIN, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, portador do RG n. 8030340999-SSP/RS., inscrito no CPF/MF sob o n. 027.982.040-20, residente e domiciliado em Mineiros-GO., nos termos da procuração lavrada nas Notas do 2º Ofício de Notas e Anexos de Mineiros-GO., à folha 163 do Livro 44, em 05/06/1.996. Dispensou a Certidão Negativa de Débitos do IBAMA, nos termos do Provimento 18/91 da Egrêgia Corregedoria Geral da Justiça deste Estado. Apresentou ITBI n. 0424 quitado no valor de R\$273,89, (DUZENTOS E SETENTA E TRES REAIS E OITENTA E NOVE CENTAVOS), em 13/08/1.996 e documento exigido pelos Artigos 21/25 da Lei n. 8.847 de 28/01/94. -Eu [assinatura] Escrevente Juramentada, datilografei e conferi. -Eu [assinatura] Oficial, ratifico e DOU FE.

AV-7/3.958

Data: 30/06/2003

Prot: 40.737

Data: 11/06/2003

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

A requerimento firmado em 10 de junho de 2003, pelo Sr. Luiz André Martins Trentin, com firma reconhecida no 2º Tabelionato de Notas de Jataí-GO, em 11/06/2003, consoante **CERTIDÃO/INCRA-SR-13/UAVG Nº 941/2003**, expedida em Vila Bela da Santíssima Trindade-(MT), em 19 de maio de 2003, pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA Unidade Avançada Vale do Guaporé-UAVG, assinada por Francisco Roberto Dias Neto - Executor Substituto UAVG - Port./INCRA/P/Nº 833/2000, (Arq./3.958/2003); procede-se a esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula localiza-se no **MUNICÍPIO DE NOVA LACERDA-MT**, (criado pela Lei nº 6.722 de 26/12/1995, publicada no Diário Oficial/MT, em 26/12/1995). Documentos apresentados, aqui arquivados sob controle, Arq./3.958/2003: os comprovantes de inexistência de débitos exigidos pelo artigo 21 da Lei 9.393 de 19/12/1996; e o CCIR 2000/2001/2002 assim emitido em 02/05/2003: nome do imóvel-Estância Bom Jardim; código do imóvel-9500172861844; área total e área registrada-7.918,4-ha; nome do detentor-Evaristo Trentin; quitado em 14/05/2003, no valor de R\$38,33 (trinta e oito reais e trinta e três centavos). Eu [assinatura] Escrevente Juramentada, digitei e conferi. Eu [assinatura] Oficial, ratifico e DOU FE.

R-8/3.958

Data: 05/09/2017

Protocolo: 71.618

Data: 31/08/2017

PENHORA

A requerimento firmado pela advogada, Dra. Andréia Regina Viola, em 09/08/2017, consoante **Termo de Penhora e Depósito**, expedido em 20/07/2017, pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Foro Central Cível, 8ª Vara Cível da Comarca de São Paulo, assinado digitalmente (nos termos da Lei 11.419/2006), por Marley de Fátima Costa Segundo, (Arq./3.958/2017), extraído dos Autos de Processo Digital n. 0012133-75.2017.8.26.0100, no qual figura por exequente, **BUNGE FERTILIZANTES S/A** e por executado, **EVARISTO TRENTIN**, (R-6), **procedo o registro da PENHORA do imóvel desta matrícula**. Valor da causa, não consta. Foi nomeado Depositário, Evaristo Trentin, RG n. 1665062 e CPF/MF n. 043.317.700-44. - Eu, [assinatura], (Cláudia Santana dos Santos Azambuja), Escrevente Designada, digitei e conferi; -Eu [assinatura], (Silvelí Vieira Samartino Gonçalves) Oficial Substituta, ratifico e DOU FE. (Total de Custas: R\$63,00 - Selo AYF46918 + ISSQN: R\$2,52) ES/SSFG/LQ/MG

Estado de Mato Grosso
Comarca de Pontes e LacerdaLIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIOMarcelo Rodrigues de Freitas
Oficial