



REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
REGISTRO GERAL LIVRO 2

Aloysio Rodrigues do Prado
OFICIAL

IMÓVEL

Três lotes de terrenos localizados nos fundos do terreno que tem a frente para a Rodovia Transpantaneira, nesta cidade, unidos formando uma só extensão com a área total de 1.206 m², cujos lotes tem a via de acesso pela Rua A e Rua E, à esquerda, do Loteamento Moradas de São Benedito, contendo as seguintes metragens e confrontações: Frente para o Poente, medindo 36,00 mts, confina com a Rua E do Loteamento Moradas de São Benedito; direita para o Norte, medindo 33,50 mts, confinando com terreno de Helena Palhielo da Silva; esquerda para o Sul, medindo 33,50 mts, confinando com terreno de Floriano Oliva; e fundos para o Nascente, medindo 36,00 mts, confinando com terreno Bento Luiz Saad Vital. **PROPRIETÁRIA:** Helena Palhielo da Silva. **TÍTULO AQUISITIVO:** Registro nº 01/10.255, fls. 01, Livro 2. Emolumentos: R\$ 42,30 (Ato correlacionado adiante selado digitalmente). Poconé-MT., 28 de Outubro de 2.010. O Oficial.

R-01/15.855 - TRANSMITENTE: Helena Palhielo da Silva, Brasileira, natural de Campina Verde-MG., nascida em 04.08.1950, separada judicialmente, comerciante, portadora da CI RG nº 603.128 expedida em 07.03.1986 pela SSP/MT e do CPF/MF nº 099.425.721-04, filha de Hozorio Palhielo Silva e de Antonia Cândida Palhielo, residente e domiciliada a Rodovia Transpantaneira, 460, nesta cidade. **ADQUIRENTE:** ANTONIO BERTO ME, Empresário Individual inscrito no CNPJ/MF sob o nº 06.256.995/0001-32, com o nome fantasia de **Flocos de Neve Paes e Sorvetes** e sede na Rua Um, s/nº, Sala 01, Loteamento São Francisco, nesta cidade. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de 26 de Outubro de 2.010, lavrada em Notas 125, fls. 066/067v, do Tabelião do 1º Ofício desta Comarca. **VALOR:** R\$ 24.000,00 (vinte e quatro mil reais). **CONDIÇÕES DO CONTRATO:** Foi apresentado o comprovante do pagamento do ITBI através da guia nº 426/2010 no valor de R\$ 480,00 recolhido no Banco do Brasil S/A, agência desta cidade. E mais as descritas na Escritura. Emolumentos: R\$ 440,51 (FCRCPN R\$ 3,43). Poconé-MT., 28 de Outubro de 2.010.

<p>Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso Ato de Notas e de Registro - Código da Serventia nº 123 Selo de Controle Digital - Cód. Ato(s): 54, 59 AAV 66191 - R\$ 482,81 Consulta: http://www.jf.mt.gov.br/selos</p>	<p>Oficial <i>A. Prado</i> Aloysio Rodrigues do Prado</p>
--	---

R-02/15.855 - EMITENTE: ANTONIO BERTO ME, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 06.256.995/0001-32. Endereço: Praça da Matriz nº 210, Centro - Poconé-MT. CEP: 78.175-000. **AVALISTA / FIEL DEPOSITÁRIO / PRESTADOR DE GARANTIA REAL:** Antonio Berto, Brasileiro, divorciado, comerciante, portador do CPF nº 323.692.989/87 e do RG nº 2.157.163 SSP/BR. **CREDOR:** BANCO DA AMAZÔNIA S/A, inscrita no CNPJ sob o nº 04.902.979/0014-69, Agência Cáceres-MT. **TÍTULO:** Hipoteca. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário nº FIC-P-014-10/0024-4, emitida em 15 de Dezembro de 2010. **VALOR:** R\$ 69.970,00 (Sessenta e nove mil novecentos e setenta reais). **ENCARGOS:** Como consta na Cédula. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Cáceres-MT. **PRAZO:** O prazo de vigência desta cédula é de noventa e seis (96) meses, incluídos seis (06) meses de carência, contados a partir do dia dez (10) subsequente a data da formalização jurídica da operação, vencendo-se a primeira parcela de encargos em 10/01/2011. **VENCIMENTO FINAL:** 10 de Dezembro de 2018. **FORMA DE PAGAMENTO:** A dívida normal resultante deste financiamento será paga em noventa (90) prestações mensais e sucessivas, calculadas pelo sistema de amortizações constantes (SAC): a) durante a carência: serão exigíveis os encargos básicos e adicionais; b) após a carência: serão exigíveis o principal e os encargos básicos e adicionais. A primeira prestação tem vencimento marcado para o dia 10/07/2011, que corresponde à data-base do primeiro mês imediatamente seguinte ao término do período de carência, e as demais prestações sempre no dia 10 (10) dos meses subsequentes, vencendo-se a última prestação em 10/12/2018. **BENS VINCULADOS:** Em Hipoteca Censual de Primeiro Grau o imóvel da matrícula. **CONDIÇÕES DO CONTRATO:** As descritas na Cédula. Emolumentos: R\$ 42,90 (FCRCPN R\$ 3,43) Ato correlacionado selado digitalmente. Poconé-MT., 16 de Dezembro de 2.010.

IMÓVEL

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Ato de Notas e de Registro - Código da Serventia nº 123
Selo de Controle Digital - Cód. Ato(s): 125, 57
AAV 66797 - R\$ 688,43
Consulte: <http://www.tj.mt.gov.br/selos>

Oficial
A. Prado
Aloysio Rodrigues do Prado

R-03/15.855 - EMITENTE: ANTONIO BERTO - ME, CNPJ/MF nº 06.256.995/0001-32.
Endereço: Rua Um, s/nº, Loteamento São Francisco, Poconé-MT., CEP: 78.175-000.
Avalista/Fiel Depositário: Antonio Berto, Brasileiro, separado, empresário, CI RG nº 2157163
SSP/PA e CPF/MF nº 323.692.989-87, residente e domiciliado na Praça da Matriz, nº 210,
Centro, Poconé-MT. **CREDOR: BANCO DA AMAZONIA S.A.**, CNPJ/MF nº
04.902.979/0014-96., por sua Agencia Cáceres-MT. **TÍTULO: HIPOTECA e ALIENAÇÃO**
FIDUCIÁRIA. FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário nº FIC-P-014-
13/0010-8, emitida em 09 de Agosto de 2.013. **VALOR DO CRÉDITO: R\$ 137.850,00**
(Cento e trinta e sete mil e oitocentos e cinquenta reais). **VENCIMENTO: 10 de agosto de**
2.021. ENCARGOS FINANCEIROS: 5,0% ao ano **PRACA DE PAGAMENTO: Cáceres-**
MT. FORMA DE PAGAMENTO: Como consta na Cédula. BENS VINCULADOS: Em
Hipoteca do 2º Grau o imóvel da Matrícula. Obriga-se a EMITENTE a não alienar sem prévio e
expresso consentimento do BANCO, os bens adquiridos ou realizados com o financiamento.
CONDIÇÕES DO CONTRATO: Foi apresentada Certidão Negativa de Débito do IBAMA nº
3786622, emitida em 14.08.2013. E mais as descritas na Cédula. Empl. R\$ 51,80 (INSCRIÇÃO R\$ 4,06).
Poconé-MT., 14 de Agosto de 2.013.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Ato de Notas e de Registro - Código da Serventia nº 123
Selo de Controle Digital - Cód. Ato(s): 56, 57
AHP 99906 - R\$ 1.090,60
Consulte: <http://www.tj.mt.gov.br/selos>

O Oficial
A. Prado
Aloysio Rodrigues do Prado

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,66**

Aloysio Rodrigues do Prado
OFICIAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
REGISTRO GERAL LIVRO 2

COMARCA DE POCONÉ
ESTADO DE MATO GROSSO