



Poder Judiciário  
Justiça do Trabalho  
Tribunal Regional do Trabalho da 12ª Região

## **Ação Trabalhista - Rito Sumaríssimo** **0000527-52.2020.5.12.0046**

### **Processo Judicial Eletrônico**

**Data da Autuação:** 08/07/2020

**Valor da causa:** R\$ 31.613,32

**Partes:**

**RECLAMANTE:** JOSE ARCANJO WILDNER

ADVOGADO: FELIPE ANTONIO VIEIRA

ADVOGADO: BERNARDO MACHADO ZANATTA

**RECLAMANTE:** JAIRO RODRIGO TAVARES

ADVOGADO: FELIPE ANTONIO VIEIRA

ADVOGADO: BERNARDO MACHADO ZANATTA

**RECLAMADO:** KJ COMERCIO E SERVICOS DE USINAGEM LTDA - ME

ADVOGADO: SANDRA CRISTINA DE ALMEIDA RISSATTO

**RECLAMADO:** ELSON JOSIAS KRUTZSCH

**RECLAMADO:** LB USINAGEM E COMERCIO DE CONFECÇÕES LIMITADA

ADVOGADO: FRANCISCO DIAS DE ANDRADE

**RECLAMADO:** HILTRAUD KRUTZSCH

ADVOGADO: FERNANDO SCHULZ

ADVOGADO: KATIA KREPS CABREIRA CAPELARI

ADVOGADO: TIAGO MARTINELLI

**RECLAMADO:** ERICO KRUTZSCH

ADVOGADO: TIAGO MARTINELLI

**TESTEMUNHA:** TANIA PATRICIA PORATH

**TERCEIRO INTERESSADO:** UNIÃO FEDERAL (PGF)

**TERCEIRO INTERESSADO:** ERICO KRUTZSCH

**TERCEIRO INTERESSADO:** CIRLEI FREITAS BALBINO DA SILVA

ADVOGADO: CIRLEI FREITAS BALBINO DA SILVA

**LEILOEIRO:** CIRLEI FREITAS BALBINO DA SILVA

ADVOGADO: CIRLEI FREITAS BALBINO DA SILVA

**TERCEIRO INTERESSADO:** HILTRAUD KRUTZSCH

ADVOGADO: ALEXANDRE DELLAGIUSTINA BARBOSA

ADVOGADO: TIAGO MARTINELLI



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL  
JUSTIÇA DO TRABALHO - 12ª REGIÃO  
2ª VARA DO TRABALHO DE JARAGUÁ DO SUL/SC.

**AUTO DE REAVALIAÇÃO**

PROCESSO n° : 0000527-52.2020.5.12.0046  
RECLAMANTE : JOSE ARCANJO WILDNER  
RECLAMADO : KJ COMERCIO E SERVIÇOS DE USINAGEM LTDA - ME E OUTRO (3)

EXECUTADO: ELSON JOSIAS KRUTZSCH

ENDEREÇO: RUA JORGE FREDERICO ENGELMANN, 470, TRES RIOS DO NORTE, JARAGUÁ DO SUL/SC

No dia 17/01/2025, em cumprimento ao mandado judicial passado nos autos do processo supramencionado, diligenciei junto ao local indicado e, após pesquisa mercadológica de imóveis na região, procedi à REAVALIAÇÃO do seguinte bem:

- **Descrição:** O terreno situado no perímetro urbano desta cidade, no lado par da Rua 918 - José Martins, esquina com o lado par da Rua 842 - Jorge Frederico Engelmann, bairro Três Rios do Norte, com a área de 2.923,75m², fazendo frente em 37,45m com a Rua 918 - José Martins, coincidindo com o novo alinhamento predial. Cadastrado no MJS/SC sob n° 55.828.
- **Matrícula n° 74.018** do Ofício de Registro de Imóveis de Jaraguá do Sul.
- **Proprietários:** Erico Krutzsch e sua esposa Hiltraud Krutzsch.
- **Observações:** Confrontações, gravames e demais dados constam da matrícula do imóvel. Edificado um galpão industrial em alvenaria, cobertura em zinco e alumínio, de cerca de 600 m², térreo, em razoável estado de conservação, onde está estabelecida a empresa "LB Usinagem".

REAVALIAÇÃO: R\$: 1.700.000,00

  
Yuri Aranda Andrade da Silva  
Oficial de Justiça Avaliador Federal

Digitalizado com CamScanner

