



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 12ª Região

Ação Trabalhista - Rito Sumaríssimo **0000527-52.2020.5.12.0046**

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 08/07/2020

Valor da causa: R\$ 31.613,32

Partes:

RECLAMANTE: JOSE ARCANJO WILDNER

ADVOGADO: FELIPE ANTONIO VIEIRA

ADVOGADO: BERNARDO MACHADO ZANATTA

RECLAMANTE: JAIRO RODRIGO TAVARES

ADVOGADO: FELIPE ANTONIO VIEIRA

ADVOGADO: BERNARDO MACHADO ZANATTA

RECLAMADO: KJ COMERCIO E SERVICOS DE USINAGEM LTDA - ME

ADVOGADO: SANDRA CRISTINA DE ALMEIDA RISSATTO

RECLAMADO: ELSON JOSIAS KRUTZSCH

RECLAMADO: LB USINAGEM E COMERCIO DE CONFECÇÕES LIMITADA

ADVOGADO: FRANCISCO DIAS DE ANDRADE

RECLAMADO: HILTRAUD KRUTZSCH

ADVOGADO: FERNANDO SCHULZ

ADVOGADO: KATIA KREPS CABREIRA CAPELARI

ADVOGADO: TIAGO MARTINELLI

RECLAMADO: ERICO KRUTZSCH

ADVOGADO: TIAGO MARTINELLI

TESTEMUNHA: TANIA PATRICIA PORATH

TERCEIRO INTERESSADO: UNIÃO FEDERAL (PGF)

TERCEIRO INTERESSADO: ERICO KRUTZSCH

TERCEIRO INTERESSADO: CIRLEI FREITAS BALBINO DA SILVA

ADVOGADO: CIRLEI FREITAS BALBINO DA SILVA

LEILOEIRO: CIRLEI FREITAS BALBINO DA SILVA

ADVOGADO: CIRLEI FREITAS BALBINO DA SILVA

TERCEIRO INTERESSADO: HILTRAUD KRUTZSCH

ADVOGADO: ALEXANDRE DELLAGIUSTINA BARBOSA

ADVOGADO: TIAGO MARTINELLI



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
JUSTIÇA DO TRABALHO - 12ª REGIÃO
2ª VARA DO TRABALHO DE JARAGUÁ DO SUL/SC.

AUTO DE REAVALIAÇÃO

PROCESSO n° : 0000527-52.2020.5.12.0046
RECLAMANTE : JOSE ARCANJO WILDNER
RECLAMADO : KJ COMERCIO E SERVIÇOS DE USINAGEM LTDA - ME E OUTRO (3)

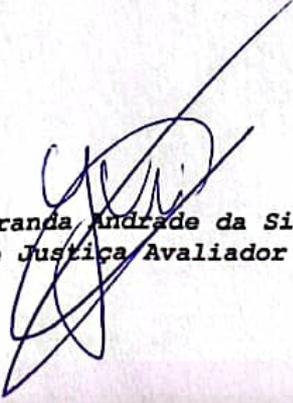
EXECUTADO: ELSON JOSIAS KRUTZSCH

ENDEREÇO: RUA JORGE FREDERICO ENGELMANN, 470, TRES RIOS DO NORTE, JARAGUÁ DO SUL/SC

No dia 17/01/2025, em cumprimento ao mandado judicial passado nos autos do processo supramencionado, diligenciei junto ao local indicado e, após pesquisa mercadológica de imóveis na região, procedi à REAVALIAÇÃO do seguinte bem:

- **Descrição:** O terreno situado no perímetro urbano desta cidade, no lado par da Rua 918 - José Martins, esquina com o lado par da Rua 842 - Jorge Frederico Engelmann, bairro Três Rios do Norte, com a área de 2.923,75m², fazendo frente em 37,45m com a Rua 918 - José Martins, coincidindo com o novo alinhamento predial. Cadastrado no MJS/SC sob n° 55.828.
- **Matrícula n° 74.018** do Ofício de Registro de Imóveis de Jaraguá do Sul.
- **Proprietários:** Erico Krutzsch e sua esposa Hiltraud Krutzsch.
- **Observações:** Confrontações, gravames e demais dados constam da matrícula do imóvel. Edificado um galpão industrial em alvenaria, cobertura em zinco e alumínio, de cerca de 600 m², térreo, em razoável estado de conservação, onde está estabelecida a empresa "LB Usinagem".

REAVALIAÇÃO: R\$: 1.700.000,00


Yuri Aranda Andrade da Silva
Oficial de Justiça Avaliador Federal

Digitalizado com CamScanner

