

Matrícula nº 74.018

Jaraguá do Sul, 14 de Agosto de 2013.

IMÓVEL: O terreno situado no perímetro urbano desta cidade, no lado par da Rua 918-José Martins, esquina com o lado par da Rua 842-Jorge Frederico Engelmann, bairro Três Rios do Norte, com a área de **2.923,75m<sup>2</sup>**, sem benfeitorias, fazendo frente em 37,45m com a Rua 918-José Martins, coincidindo com o novo alinhamento predial, estrema do lado direito em três linhas, a 1ª em curva de 11,10m, a 2ª de 35,90m e a 3ª de 46,20m, todas com o lado par da Rua 842-Jorge Frederico Engelmann, coincidindo com o novo alinhamento predial, estrema do lado esquerdo em 75,05m com terras de Erico Krutzsch e Hiltraud Krutzsch e travessão dos fundos em 35,00m com terras de Erico Krutzsch e Hiltraud Krutzsch.

**CADASTRADO NO MJS/SC SOB Nº 55.828.**

PROPRIETÁRIOS: **ERICO KRUTZSCH**, brasileiro, nascido em 23/03/1945, agricultor aposentado, CI nº 135.272-5-SESP/SC, CPF nº 351.481.109-10, e sua esposa **HILTRAUD KRUTZSCH**, brasileira, nascida em 18/07/1959, lavradora, CI nº 3.688.011-SSP/SC, CPF nº 019.549.319-21, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior a vigência da Lei Federal nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua 918-José Martins nº 1.740, bairro Três Rios do Norte, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Registrado nesta Serventia sob R.1-12.393, ficha 01, Livro 2-RG, em 22/10/1984 e Av.6-12.393, fichas 01v/02, Livro 2-RG.

A OFICIALA

PARA SIMPLES CONSULTA COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 16,23

AV.1 - 74.018, 01 de setembro de 2022.

Averba-se a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel da presente matrícula, em cumprimento ao Mandado datado de 18/08/2022 e ao Auto de Indisponibilidade de Bens datado de 19/08/2022, extraídos do Processo ATSum 0000527-52.2020.5.12.0046 da 2ª Vara do Trabalho de Jaraguá do Sul/SC, onde consta como Reclamante: Jose Arcanjo Wildner e como Reclamados: KJ Comercio e Serviços de Usinagem Ltda e outros.

PROTOCOLO Nº 331.584, de 19/08/2022.

Emol: R\$ 0,00, Selo de fiscalização: GJK02978-3TYY, Isento.-

(Isa Marta Mohr Ziemann) - A Oficiala:

AV.2 - 74.018, 12 de Abril de 2023.

TÍTULO: PENHORA.

DEVEDORA: KJ COMÉRCIO E SERVIÇOS DE USINAGEM LTDA e outros.

CREDOR: JOSE ARCANJO WILDNER.

FORMA DO TÍTULO: Mandado de Conversão de Indisponibilidade em Penhora datado de 26/02/2023, por ordem do Exmo Sr. Dr. Rodrigo Gamba Rocha Diniz, Juiz do Trabalho da 2ª Vara do Trabalho de Jaraguá do Sul/SC, extraído do Processo: nº ATSum 0000527-52.2020.5.12.0046; Auto de Penhora e Avaliação passado aos 28/03/2023, assinado por Yuri Aranda Andrade da Silva, Oficial de Justiça Avaliador Federal.

VALOR: R\$ 116.971,45, atualizado até 16/02/2023.

VIDE VERSO

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

CONDIÇÕES: As constantes do Mandado e do Auto.

CONSULTA CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS (Provimento 39/2014-CNJ): POSITIVO - Código HASH: e6a8.6797.84d9.67cd.bab1.a861.c09f.845c.0028.a797, em 12/04/2023.

PROTOCOLO Nº 340.715, de 29/03/2023.

EMOLUMENTOS: Isento.

FRJ: Isento. (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).

Selo de fiscalização: GJK07312-8LJV.-

(Isa Marta Mohr Ziemann) - A Oficiala:

*Isa Marta Mohr Ziemann*

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 16,23**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis



OBJETO: O imóvel desta matrícula.

CONDIÇÕES: As constantes do Mandado e do Auto.

CONSULTA CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS (Provimento 39/2014-CNJ): POSITIVO - Código HASH: e6a8.6797.84d9.67cd.bab1.a861.c09f.845c.0028.a797, em 12/04/2023.

PROTOCOLO Nº 340.715, de 29/03/2023.

EMOLUMENTOS: Isento.

FRJ: Isento. (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).

Selo de fiscalização: GJK07312-8LJV.-

(Isa Marta Mohr Ziemann) - A Oficiala:

*Isa Marta Mohr Ziemann*

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 16,23**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)