

1997



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DE ITIQUIRA – MATO GROSSO
1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
ANTONIO ASSEF MASLEM

EDER ABRAHÃO MASLEM
Oficial Substituto

Oficial

GERALDO PARREIRA DA SILVA
Oficial Substituto

MATRÍCULA	LIVRO	FOLHAS Nº	DATA	CNM
1997	2	01	16/01/2007	063545.2.0001997-48

Um lote de terras para construção, situado na zona urbana desta cidade e Comarca de Itiquira-MT, com a área de 10 X 40 mts (DEZ METROS DE FRENTE E FUNDOS POR QUARENTA METROS DOS LADOS CORRESPONDENTES), ou sejam 400m2. (Quatrocentos Metros Quadrados), localizado na Quadra nº 057, Lote nº 0320, dentro das seguintes confrontações: Frente para a Rua Dom Wunibaldo, com 10,00 metros; Lado Direito, com Lote nº 0330, de propriedade do Sr. Edivaldo Pereira Silveira, com 30,00 metros, e com o Lote nº 340, pertencente ao Sr. Feliciano Rodrigues, numa extensão de 10,00 metros; Lado esquerdo, confina com os lote nº 0310, de propriedade do Sr. Pedro Lobo dos Santos, com 15,00 metros e com o lote nº 310A. de propriedade do Sr. Rodolpho Tscha Filho, com 25,00 metros; e aos fundos, confina com o lote nº 0240 de propriedade da Srª. Lindinalva Silva Lins e seus irmãos, com 10,00 metros. ADQUIRENTE: **EDIVALDO PEREIRA SILVEIRA**, funcionário público, brasileiro, casado com Dª. **Raquel Cinat Silveira**, sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, no Livro B-08, às fls. 47, sob nº 309, do 2º Serviço Notarial e Registral desta Comarca, titular da Cédula de Identidade RG. nº 0576259-6-SSP-MT e inscrito no CPF/MF sob nº 353.110.341-91, residente e domiciliado nesta cidade. TRANSMITENTES: **JOSÉ DELSON MENDES** e sua mulher Dª. **MARIA APARECIDA MENDES**, brasileiros, casados, ele agricultor e ela do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, portadores do CPF/MF em conjunto nº 041.351.301-78 e ele portador da Cédula de Identidade RG. nº 307.310-SSP-MT. TÍTULO DE TRANSMISSÃO: Venda e Compra. FORMA DO CONTRATO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 2º Serviço Notarial e Registral desta Comarca, no Livro nº 005, às fls. 197/198, em 10 de outubro de 2001, assinada pela Tabeliã Substituta Claudete da Rocha Campos. VALOR DO CONTRATO: R\$:1.000,00 (Um Mil Reais). CONDIÇÕES DO CONTRATO: Responder pela evicção de direito. MATRÍCULA ANTERIOR: 1.847 deste Serviço Registral. Emolumentos: R\$:36,00 – Tabela “F” – R\$:4,20. Total: R\$:40,20. Itiquira-MT, 16 de janeiro de 2.007. O Oficial _____ (Antonio Assef Maslem).

AV.01/1997 - Protocolo: 36.515 em 10/10/11/2024.

Averbado em, 12 de janeiro de 2024.

Certifico e dou fé que, a requerimento do exequente **BANCO DO BRASIL S/A**, sociedade de economia mista, inscrita no CNPJ/MF, sob o número 00.000.000/0001-91, sediada na Rua Rio de Janeiro, 750, Centro, Belo Horizonte/MG, CEP: 30.160-041, neste ato representado por **JOSÉ ARNALDO JANSSEN NOGUEIRA**, brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB/MG sob o nº 79.757 e no CPF sob o nº 497.764.281-34, com escritório localizado na Rua Espírito Santo, 250, Centro, Belo Horizonte/MG, CEP 30160-030, telefone: (31) 3527-4500, e-mail: barcelos@grupobarcelos.com.br, acompanhado do **AUTO DE PENHORA E DEPÓSITO**, lavrado em aos dezesesseis dias do mês de abril de dois mil e dezoito, pela Sra. Suelma Inácio de Jesus, Oficiala de Justiça/Avaliadora, em cumprimento ao mandado de penhora, expedido por determinação do MM. Juiz de Direito desta Comarca, Dr. Márcio Rogério Martins, e extraído dos autos de Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 1365-06.2015.811.0027 - cód. 39620, da Vara Única de Itiquira-MT, que figura como exequente Banco do Brasil S/A e como executados MJ CINAT MERCANTIL, Edivaldo Pereira Silveira e Raquel Cinat Silveira, o aludido imóvel fica PENHORADO PARA TODOS OS FINS DE DIREITO EM FAVOR DO ALUDIDO CREDOR. Feita a penhora do imóvel acima, nomeei como Fiel Depositário do mesmo o executado e seu proprietário Sr. Edivaldo Pereira Silveira, o qual aceitou o encargo prometendo dele não abrir mãos, a não ser por determinação Judicial. VALOR DA CAUSA: R\$86.629,60. Emolumentos: R\$894,00. SELO DIGITAL: CAX 75187. Itiquira-MT, 12 de janeiro 2.024. O Oficial _____ (Antonio Assef Maslem) O Oficial _____