

Imóvel

**IMÓVEL GEORREFERENCIADO: LOTE RURAL Nº 5, COM ÁREA DE 1.216,4868 (UM MIL, DUZENTOS E DEZESSEIS HECTARES, QUARENTA E OITO ARES E SESSENTA E OITO CENTIARES) DENOMINADA DE FAZENDA TRÊS MENINOS, SITUADA NA GLEBA RAPOSO TAVARES, MUNICÍPIO E COMARCA DE APIACÁS ESTADO DE MATO GROSSO**, com os seguintes limites e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice denominado AO2-M0616, de coordenadas E= 463.690,753 m e N= 8.977.694,846 m, situado na confrontação da Fazenda Vale do Ximari, de Milton Lopes da Silva e Fazenda Augusto e Maria, de propriedade de Miguel João Lucato e Gilberto Lucato, código do Incri nº 901.091.145.207-5 e 901.091.145.289-6; deste segue confrontando com Fazenda Augusto e Maria com o azimute de 173°00'09" e a distância de 4.070,21m até o vértice AO2-M0623 (E=464.186,618 m e N=8.973.654,956 m); deste segue confrontando com Fazenda Santo Antonio, de propriedade de Ramilton de Alencar, código do Incri nº 901.091.145.270-5 com o azimute de 261°23'38" e a distância de 2.959,31m até o vértice AO2-M0622 (E=461.260,633 m e N=8.973.212,125 m); deste segue confrontando com Fazenda Ximari, de propriedade de Paulo Garcia Fernandes, código do Incri nº 901.130.228.834-2 com o azimute de 352°14'50" e a distância de 4.079,34m até o vértice AO2-M0617 (E=460.710,337 m e N=8.977.254,177 m); deste segue confrontando com Fazenda Vale do Ximari, de propriedade de Milton Lopes da Silva, código do Incri nº 902.080.120.987-8 com o azimute de 81°35'22" e a distância de 3.012,82m até o vértice AO2-M0616 (E=463.690,753 m e N=8.977.694,846 m); início de descrição, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 1.216,4868 ha. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da RBMC Brasília, de Brasília - DF de Coordenadas N=8.234.791,5750 m e E=191.946,7600, Meridiano Central nº 45 WGr, R.B.M.C. Cuiabá de Cuiabá - MT, de Coordenadas N=8.280.082,1072 m e E=599.791,6088 m, Meridiano Central nº 57 WGr e encontram-se representadas no Sistema UTM, tendo como datum o SAD-69. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. Cuiabá, 04 de Julho de 2006. Responsável Técnico: Paulo Roberto Massi Pereira - Engº Civil CREA 208/D-DF - VISTO MT 2974/VD - Credenciado INCRA código: AO2 - ART: 27F 0012366. **APRESENTOU:- CERTIFICAÇÃO nº 131305000042-68**, emitida aos 28/05/2013, pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, Superintendência Regional de Mato Grosso - SR13 MT, Requerimento; Notificação Extrajudicial, emitida aos 08/04/2014, Registrada sob nº 866, Livro "B"; caracterizando-se a anuência tácita, nos termos do Item 6.3.4.1 e 6.3.4.2, da Consolidação das Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Mato Grosso (Provimento nº 02/2009 com redação dada pelo Provimento nº 32/2012); Declaração de Responsabilidade Técnica, Reconhecimento de Limites devidamente assinada pelo engenheiro, proprietários e confinantes; Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, Código de controle: 0B5A.8E88.8A1B.788C, emitida aos 13/03/2014; NIRF nº 4.964.546-3; Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2006/2007/2008/2009, quitado; Nome do detentor: Gerson Clementino da Silva; Área Total: 1.210,00 ha; Módulo Rural: 70,3354; Nº Mód Rurais: 7,86; Módulo Fiscal: 100,00 ha; nº Módulos Fiscais: 12,10; FMP: 4,00 ha; Indicação para localização do imóvel rural: Estrada Via Sape Gleba Raposo Tavares; Denominação do Imóvel: Fazenda Tres Meninos; Municipio sede do Imóvel: Apiacás-MT; Código do Imóvel Rural no INCRA nº 901.113.119.024-1.- **PROPRIETÁRIOS: GERSON CLEMENTINO DA SILVA**, brasileiro, Comerciante, RG nº 386145-SSP/MT, CPF nº 078.564.901-87, e sua esposa **CARMEM IVONE BARBOSA DA SILVA**, brasileira, Professora, RG nº 386146-SSP/MT, CPF nº 594.155.681-00, residentes e domiciliados na Rua 28 de Outubro, 3082, Centro, Mirassol D'Oeste-MT.- **REGISTRO ANTERIOR:-** Matrícula nº 768, Livro 2-C, de 13/01/2005, neste RGI de Apiacás-MT.- *Protocolo nº 9.454.- Emol: R\$ 38,29; FUNAJURIS R\$ 10,66; FCRCPN R\$ 4,35; Total Emol: R\$ 53,30.- Selo AKX51940.- sthd.-*

A OFICIAL DESIGNADA,

Silvia T. Hoissa Dal Molin

SILVIAT. HOISSA DAL MOLIN.

**AV-1/2.392 - Protocolo 9.455 - Feito em 26/05/2014.-**

Para constar o AV-2 da Matrícula anterior: o Adquirente se obriga a cumprir o **TERMO DE RESPONSABILIDADE E PRESERVAÇÃO DE FLORESTA**, constante da Matrícula Anterior, em atendimento ao que determina a Lei nº 4.771, de 15.09.1.965 CÓDIGO FLORESTAL, em seus Artigos 16 e 44, com as alterações introduzidas pela Lei nº 7.803 de 18.07.89, que a **FLORESTA OU FORMA DE VEGETAÇÃO** existente na área de **50%** do total da propriedade que é de **(1.210,00 hectares)** fica **GRAVADA COMO DE UTILIZAÇÃO LIMITADA** não podendo nela ser feito qualquer tipo de exploração a não ser mediante **AUTORIZAÇÃO EXPRESSA DO IBAMA**. O Proprietário está ciente de que, de acordo com as disposições dos Arts. 16 § 1º, 2º e 3º e 44º Parágrafo Único da Lei 7.803, de 18.07.89, **fica vedada** a alteração da área destinada à RESEVA LEGAL, nos casos de transmissão a qualquer título, ou de desmembramento desta, comprometendo-se por si seus herdeiros e sucessores a fazer o presente gravame sempre bom, firme e valioso.- *Emol: R\$ 4,05; FUNAJURIS R\$ 2,10; FCRCPN R\$ 4,35; Total Emol: R\$ 10,50.- Selo AKX51941.- sthd.-*

A OFICIAL DESIGNADA, *Silvia Hoissa Dal Molin* **SILVIAT HOISSA DAL MOLIN.**

**AV-2/2.392 - Protocolo 9.456 - Feito em 26/05/2014.-**

Para constar o AV-6 da Matrícula anterior: Conforme Termo firmado entre o Proprietário Sr. **GERSON CLEMENTINO DA SILVA**, brasileiro, casado, Agropecuarista, RG nº 386145-SSP/sp, CPF nº 078.564.901-87, residente na Rua 28 de Outubro, 3082, Centro, município de Mirassol d Oeste-MT, e a Secretária de Estado do Meio Ambiente - SEMA/MT; faz-se a presente **AVERBAÇÃO** para constar o **TERMO DE RESPONSABILIDADE DE MANUTENÇÃO DE FLORESTA MANEJADA - TRMFM Nº 974/2011**; sendo legítimo proprietário do imóvel objeto desta matrícula denominado **FAZENDA TRÊS MENINOS**, **DECLARA** perante as autoridades competentes, tendo em vista o que dispõem a legislação florestal e ambiental vigente, que a floresta ou forma de vegetação existente na área de **607,5985 ha**, fica gravada como utilização limitada, podendo nela ser feita somente a exploração dos produtos florestais sob forma de manejo florestal sustentável, desde que autorizado pela SEMA/MT. O atual proprietário, compromete-se por si, seus herdeiros ou sucessor, a fazer o presente gravame sempre bom firme e valioso. **DECLARA** finalmente, possuir pleno conhecimento das sanções a que fica sujeito pelo descumprimento deste Termo. Apresentou: Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2006/2007/2008/2009, sob código nº 901.113.119.024-1, quitado; Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural sob código de controle nº A0C1.52B1.1C05.74D2, emitida aos 25/04/2011, NIRF nº 4.964.546-3; Certidão Negativa de Débito do IBAMA nº 2239585, emitida aos 03/05/2011; Termo nº: TRMFM 974/2011, Protocolo nº: 505147/2010, Data do Protocolo: 06/07/2010; assinado pela Superintendente de Gestão Florestal, Sema-MT, Suely de Fátima Menegon Bertoldi, aos 15/04/2011.- *Emol: R\$ 4,05; FUNAJURIS R\$ 2,10; FCRCPN R\$ 4,35; Total Emol: R\$ 10,50.- Selo AKX51942.- sthd.-*

A OFICIAL DESIGNADA, *Silvia Hoissa Dal Molin* **SILVIA T. HOISSA DAL MOLIN.**

**AV-3/2.392 - Protocolo 9.457 - Feito em 26/05/2014.-**

Para constar o **R-7** da matrícula anterior. **TÍTULO:- HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU.- DEVEDOR:- GERSON CLEMENTINO DA SILVA**, brasileiro, casado, Pecuarista, RG nº 386145-SSP/MT, CPF nº 078.564.901-87, residente e domiciliado na Rua Vinte e Oito de Outubro, 3082, Centro, Mirassol D'Oeste-MT.- **OUTORGA UXÓRIA:- CARMEM IVONE BARBOSA DA SILVA**, brasileira, casada, Professora, RG nº 386146-SSP/MT, CPF nº 594.155.681-00, residente e domiciliada na Rua 28 de Outubro, 3082, Centro, Mirassol D'Oeste-MT.- **CREDOR:- BANCO DO BRASIL S/A**, CNPJ nº 00.000.000/1668-39.- **VALOR:- R\$ 648.000,00** (Seiscentos e quarenta e oito mil reais).- **VENCIMENTO:- 01/08/2017.- FORMA DE TÍTULO:- Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/01748-6**, emitida na Cidade de Mirassol D'Oeste-MT, aos 15/08/2011, e registrada sob o Registro nº 1487 do Livro 3-Auxiliar, aos 19/08/2011, neste 1º Serviço Notarial e Registral.- **JUROS E FORMA DE PAGAMENTO:-** Conforme consta da Cédula.- **PENHOR:-** Em penhor Censual de Primeiro Grau e sem concorrência de terceiros: - 600 (seiscentas) matrizes bovinas - produção de carne, da raça nelore, padrão PROMMEPE, com idade média de 36 meses, ao preço unitário de R\$

Operador Designado do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis  
MATRÍCULA N° 2.392

Data 26 de maio de 2014  
Oficial Silvia T. Hoissa Dal Molin

FLS. 02F

CNM: 065516.2.0002392-60

Imóvel

1.100,00, totalizando R\$ 660.000,00; - 20 (vinte) reprodutores bovinos - produção de crias, P.O, com idade média de 36 meses, ao preço unitário de R\$ 3.000,00, totalizando R\$ 60.000,00; perfazendo o valor total do penhor em R\$ 720.000,00.- **IMÓVEL DE LOCALIZAÇÃO DOS BENS VINCULADOS:-** Fazenda Tres Meninos, Gleba Raposo Tavares, Município de Apiacás-MT.- **CONDICÕES:-** Todas as demais condições constantes da referida Cédula, cuja cópia fica arquivada neste 1º Serviço Notarial e Registral. Apresentou: Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2006/2007/2008/2009, quitado sob código nº 901.113.119.024-1; Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, Código de controle 77BA.D752.C431.8B00 emitida aos 18/08/2011, NIRF nº 4.964.546-3; Certidão Negativa de Débito do IBAMA nº 2434814, emitida aos 18/08/2011.- Emol: R\$ 4,05; FUNAJURIS R\$ 2,10; FCRCPN R\$ 4,35; Total Emol: R\$ 10,50.- Selo AKX51943.- sthd.-

A OFICIAL DESIGNADA Silvia T. Hoissa Dal Molin SILVIA T. HOISSA DAL MOLIN.-

**AV-4/2.392 - Protocolo 9.458 - Feito em 26/05/2014.-**  
Para constar o **R-8** da matrícula anterior: **TÍTULO: HIPOTECA DE SEGUNDO GRAU.- DEVEDOR:- GERSON CLEMENTINO DA SILVA JUNIOR**, brasileiro, solteiro, Pecuarista, RG nº 11252774-SSP/MT, CPF nº 697.697.371-00, residente e domiciliado na Rua 28 de Outubro, 3.082, Centro, Mirassol D'Oeste-MT.- **ANUENTE GARANTIDOR:- GERSON CLEMENTINO DA SILVA**, brasileiro, Pecuarista, casado, RG nº 386145-SSP/MT, CPF nº 078.564.901-87, e **CARMEN IVONE BARBOSA DA SILVA**, brasileira, Professora de Ensino Fundamental, casada, RG nº 386146-SSP/MT, CPF nº 594.155.681-00, residentes em Mirassol D'Oeste-MT.- **CREDOR:- BANCO DO BRASIL S.A.**, CNPJ nº 00.000.000/1668-39.- **VALOR:-** R\$ 391.930,00 (Trezentos e noventa e um mil, novecentos e trinta reais).- **VENCIMENTO:-** 01/08/2018.- **FORMA DE TÍTULO:-** Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/02124-6, emitida na Cidade de Mirassol D'Oeste-MT, aos 10/09/2012 e registrada sob o Reg. 1697 do Livro 3-Auxiliar, aos 18/09/2012, neste 1º Serviço Notarial e Registral.- **JUROS E FORMA DE PAGAMENTO:-** Conforme consta da Cédula.- **PENHOR:-** Em Penhor Cedular de Primeiro Grau e sem concorrência de terceiros: - 308 Matrizes Bovinas, Nelore, no valor de R\$ 354.200,00; - 11 Reprodutores Bovinos Nelore, no valor total de R\$ 37.730,00, perfazendo o total do Penhor em R\$ 391.930,00.- **IMÓVEL DE LOCALIZAÇÃO DOS BENS VINCULADOS:-** Fazenda Três Meninos, Município de Apiacás-MT.- **CONDICÕES:-** Todas as demais condições constantes da referida Cédula, cuja cópia fica arquivada neste 1º Serviço Notarial e Registral. Apresentou: Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2006/2007/2008/2009 quitado, sob código de controle nº 901.113.119.024-1; Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, Código de controle F9DD.9CAB.CB72.F16B, emitida aos 17/09/2012, NIRF nº 4.964.546-3; Emol: R\$ 4,05; FUNAJURIS R\$ 2,10; FCRCPN R\$ 4,35; Total Emol: R\$ 10,50.- Selo AKX51944.- sthd.-

A OFICIAL DESIGNADA Silvia T. Hoissa Dal Molin SILVIA T. HOISSA DAL MOLIN.-

**Av-5/2.392. Protocolo nº. 12.583 - Feito em 27/03/2017.-**  
A requerimento da Drª Francielly Aparecida Storti Assunção, Advogada e conforme Certidão de Processo Cível e do Trabalho, expedida pelo Mato Grosso Poder Judiciário Mirassol D' Oeste-MT, Segunda Vara Criminal e Cível, faz-se a presente Averbação para constar a Existência de **ACÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL DE nº 344-72.2017.811.0011 - ID 244618;** Tendo como Exequente: GUSTAVO CARDOSO ASSESSORIA JURÍDICA - ADVOGADOS ASSOSSIADOS E GUSTAVO TOSTES CARDOSO; Executados: IVONE BARBOSA GARCIA DA SILVA, CARMEM IVONE BARBOSA DA SILVA E GERSON CLEMENTINO DA SILVA; Valor da Causa: R\$ 573.668,00.- Emolumentos: R\$ 5,22; FCRCPN R\$ 4,62; FUNAJURIS R\$ 2,46; Total dos Emolumentos R\$ 12,30; Selo AWO70021.- ISSQN 5%.- abbo.-

A OFICIAL DESIGNADA Júlia Bissabini SILVIA T. HOISSA DAL MOLIN.-

R-6-2.392. Protocolo nº 14.682, em 19/08/2019.-

TÍTULO:- Penhora.- PROCESSO: 4833-89.2016.811.0011, CÓDIGO: 243824, ESPÉCIE: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL->PROCESSO DE EXECUÇÃO TRABALHISTA->PROCESSO DE EXECUÇÃO->PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO, PARTE AUTORA: BANCO DO BRASIL S/A.- PARTE RÉ: GERSON CLEMENTINO DA SILVA JUNIOR E GERSON CLEMENTINO DA SILVA.- FORMA DE TÍTULO:- Carta Precatória Cível Itinerante, expedido pelo Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso, Comarca de Mirassol D' Oeste-MT, Juízo da Segunda Vara, aos 03/08/2017, por ordem Excelentíssima Juíza de Direito, Edna Ederli Coutinho; Valor Causa: R\$ 509.251,92.- Fica inscrita PENHORA do imóvel objeto desta Matrícula.- Emolumentos: Ato Gratuito.- Selo BHH10685.- abbo.-

A OFICIAL DESIGNADA Júlia Bissabini SILVIA T. HOISSA DAL MOLIN.-

R-7-2.392. Protocolo nº 15.606, em 18/08/2020.-

TÍTULO:- Penhora.- PROCESSO:- 461-97.2016.811.0011.- CÓDIGO:- 235486.- PARTE CREDORA:- BANCO DO BRASIL S/A.- PARTE DEVEDORA:- GERSON CLEMENTINO DA SILVA.- FORMA DE TÍTULO:- Termo de Penhora, Processo de Execução, expedido pelo Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso, Comarca de Mirassol D' Oeste-MT, Juízo da Primeira Vara, aos 11/05/2020, expedido por determinação da MMª. Juíza Henriqueta Fernanda Chaves Alencar F. Lima - Valor Causa: R\$ 454.137,40.- Fica inscrita PENHORA do imóvel objeto desta Matrícula.- Emol. Ato Gratuito.- Selo BKW89732.- ags.-

A OFICIAL DESIGNADA Júlia Bissabini SILVIA T. HOISSA DAL MOLIN.-

AV-8/2.392. Protocolo nº 16.813 - Feito em 28/09/2021.-

Conforme Certidão - ART. 828 - Código de Processo Civil, expedido pelo Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso Comarca de 2ª Vara de Alta Floresta-MT, aos 13/09/2021, faz-se a presente Averbação para constar AÇÃO DE EXECUÇÃO de nº 0002142-66.2006.8.11.0007, Cumprimento de Sentença (156); EXEQUENTE: JAIR JANTORNO JUNIOR e MARCUS SID PEREIRA, EXECUTADA: IVONE BARBOSA GARCIA DA SILVA, CARMEN IVONE BARBOSA DA SILVA, GERSON CLEMENTINO DA SILVA, MILTON LOPES DA SILVA JUNIOR e GUSTAVO DA SILVA DANTAS; Valor da Causa: R\$ 2.406.511,71.- Emolumentos: R\$ 6,80; FCRCPN R\$ 6,40; FUNAJURIS R\$ 1,70; Total dos Emolumentos R\$ 14,90.- Selo BOO39532.- abbo.-

O OFICIAL Paulo Campos Chaves PAULO CAMPOS CHAVES.-

R-9/2.392 - Protocolo nº 17.903 - Feito em 20/07/2022.- Registrado em 05/08/2022.-

Conforme Termo de Penhora e Depósito, expedido pelo Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso, Comarca de Mirassol D'Oeste, 2ª Vara de Mirassol D'Oeste, conforme determinação do MMº Juiz de Direito, Dr. Marcos Andre da Silva, aos 28/01/2022, faz-se o presente registro para constar PENHORA do imóvel objeto desta matrícula, [Contratos Bancários] - Execução de Título Extrajudicial (12154), Processo referência: 0001807-83.2016.8.11.0011 Exequente: BANCO DO BRASIL, Executado: GERSON CLEMENTINO DA SILVA e seu cônjuge, fica com o ENCARGO DE FIEL DEPOSITÁRIO.- Valor da Dívida: R\$ 883.219,19.- Emol. R\$ 62,64; Funajuris R\$ 15,66; FCRCPN R\$ 7,10; Total Emolumentos R\$ 85,40.- Selo BQS54496.- abbo.-

O OFICIAL Paulo Campos Chaves PAULO CAMPOS CHAVES.-

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis  
MATRICULA Nº 2.392

Data 26 de outubro de 2022  
Oficial *Paulo Campos Chaves*  
FLS. 03F  
CNM: 065516.2.0002392-60

Imóvel

**AV-10/2.392 - Protocolo nº 18.178 - de 17/10/2022 - Averbado em 26/10/2022.-**  
Conforme Termo de Penhora.- **PROCESSO:- 461-97.2016.811.0011**, constante no R-7 da presente matricula, conforme requerimento e Decisão, procedo o presente aditamento em relação a Carta Precatória para constar que a penhora e avaliação constante do R-7/2.392, **recai apenas sobre 50% do imóvel constante da presente matrícula, respeitando-se a meação da Srª Carmem Ivone Barbosa da Silva.- Tudo conforme documento apresentado. Emol. R\$ 7,52; FCRCPN R\$ 7,10; Funajuris R\$ 1,88; Total Emol/ R\$ 16,50.- Selo BSS20465.- abbo.-**

O OFICIAL *Paulo Campos Chaves* : PAULO CAMPOS CHAVES.-

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,66**

Visualização disponibilizada em [www.registradores.org](http://www.registradores.org)

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

