

Nr. da Matricula	Livro	Página
339	2	1

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE TABAPORÃ - MT**  
**Registro de Imóveis, Títulos e Documentos**

Thiago Cícero Serra Lyrio  
 Oficial Registrador

Alceu Adriano Lyrio  
 Oficial Registrador Substituto

**LIVRO 02 - REGISTRO GERAL**

**VARA CÍVEL**  
**SINOP - MT**  
 Fls. 356<sup>m</sup>

**IMÓVEL: "FAZENDA TRÊS BÊNÇÃOS" - LOTE nº 138** (cento e trinta e oito), com a **ÁREA DE 31,78 Ha.**, (trinta e um vírgula setenta e oito hectares), da Gleba "Tabaporã II" - Seção "A", situada neste Município e Comarca de Tabaporã (MT), com seus rumos, medidas e confrontações, descritos como seguem: **Marcos 1-2:** ao rumo de 30°35'SE, em uma distância de 290,00 metros, confronta com a Estrada "A" e Gleba Santa Terezinha; **Marcos 2-3:** ao rumo de 59°25'SW, em uma distância de 1.012,00 metros, confronta com o lote nº 137; **Marcos 3-4:** em vários rumos, em uma distância de 350,00 metros confronta com o Córrego Água Boa; **Marcos 4-1,** ao rumo de 59°25'NE, em uma distância de 1.111,00 metros, confronta com o lote nº 139. **PROPRIETÁRIOS: LUIZ CARLOS RAMOS DE OLIVEIRA**, casado sob o regime de comunhão universal de bens, conforme certidão de casamento nº 561 do CRC de Santa Isabel do Ivaí (PR), de 28/06/86, com **NEUSA PONZIO DE OLIVEIRA**, brasileiros, gropecuaristas, portadores das cédulas de identidade RG nºs 294.422-SSP/MS e 001.000.982-SSP/MS, e inscritos nos CPFs nºs 357.127.911-53 e 703.503.961-91, respectivamente, residentes e domiciliados na Rua das Rosas nº 388, em Sinop (MT). CCIR/2000/2001/2002 - quitado onde consta o código: 901 075 096 016 0; área 443,1 Ha referente à Fazenda Cascata IV - em nome de Cláudio Biato; e ITR/98 a 2002 quitados onde consta o Código na Receita Federal: 5486317 1 - nº do CCIR 03890708020. **MATRÍCULA ANTERIOR:** Imóvel anteriormente matriculado sob nº 9.614 do RGI da Comarca de Porto dos Gaúchos (MT). Protocolo nº 262. Emolumentos: R\$35,60. Tabaporã (MT), 21/09/2007. Eu, Thiago Cícero Serra Lyrio, (Thiago Cícero Serra Lyrio), Oficial Registrador que a digitei, conferi e assino a final, em público e raso.....

VÁLIDO SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE R\$23,80

R\$0,10

Estado de Mato Grosso  
 Poder Judiciário

Seio de Autenticidade

ADZ 804191

AAA 73127

1º OFÍCIO DE TABAPORÃ - MT

1º. OFÍCIO DE TABAPORÃ - MT.

**CERTIDÃO**

Certifico que a presente fotocópia que tem valor de certidão, confere com a matrícula original do livro nº. 2 de Registro e Imóveis arquivada neste Cartório. Dou fé.

TABAPORÃ - MT, 20/ABR 2010

Jaír de Oliveira Barro

OFICIAL

Jaír de Oliveira Barro  
 Escrevente