

MATRÍCULA Nº

25.626

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

HELIO CAVALCANTI GARCIA

OFICIAL

REGISTRO GERAL LIVRO 2

COMARCA DE RONDONÓPOLIS
ESTADO DE MATO GROSSOOperador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

MATRÍCULA Nº

25.626

Data

08 de setembro de 1.986

FLS.

1

Oficial

IMÓVEL

Um lote de terreno para construção, sob nº 01 da quadra nº 66, situado no loteamento PARQUE SAGRADA FAMÍLIA, zona urbana desta cidade, com a área de 563,04 Mts², dentro dos seguintes limites, medidas e confrontações: Frente-para A Av. W-5 com a Rua A-2, medindo 24,40 metros; pelo lado direito com a Avenida W-5, medindo 13,41 metros; pelo lado esquerdo com a Rua A-2, medindo 13,41 metros, e fundos com os lotes nºs 2 e 19, medindo 19,59 + 19,59 metros. PROPRIETARIA:- IMOBILIÁRIA AURORA LIMITADA, sociedade comercial com sede nesta cidade, à Avenida Amazonas 1.074, inscrita no CRECI sob nº J-0068, cadastrada no CGC-MF sob nº 03.837.804/0001-38, neste ato representada por seu Diretor-Gerente o Sr. WILLIAM CANDIDO DE MORAES, brasileiro desquitado, comerciante, residente à Rua Anísio Braga-87 Parque Real - nesta cidade, Cédula de Identidade RG nº 003.749.111-34. TRANSCRIÇÃO ANTERIOR:- Registro nº 01 livro nº 2 na matrícula nº 14.850 no RGI local:- A Escrevente Juramentada Maria Célia Lima Botero (LF)

R.1/25.626, em 08 de setembro de 1.986

TÍTULO:- Compra e Venda. TRANSMITENTE:- IMOBILIÁRIA AURORA LIMITADA, acima qualificada. ADQUIRENTE:- ODINARTE BORGES CAMPOS, brasileiro, casado com VAINÉ VICENTINI CAMPOS, fiscal do conselho regional de engenharia, residente à Rua Otávio Pitaluga 267 nesta cidade, Cédula de identidade RG nº 108.286-SSP/MT inscrito no CPF -MF sob nº 229.847.201-72. FORMA DO TÍTULO Escritura de 03 de setembro de 1.986, às fls. 65/66vº do livro nº 79 das Notas do Cartório do 4º ofício local, pela Escrevente Juramentada Maria-pereira Campos. Protoc. sob nº 54.831 no RGI nesta data. VALOR: Cz\$ 8.000,00 CONDIÇÕES:- As legais. A escrevente Juramentada Maria Célia Lima Botero.

R.2/25.626, em 21 de outubro de 1.986. cancelado

ONUS:- Hipoteca de 1º grau. DEVEDORES:- ODINARTE BORGES CAMPOS, e sua esposa VAINÉ VICENTINI CAMPOS, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, ele autônomo, portador do RG-108.286-MT, e CPF nº 229.847.201-72, ela bancária portadora do RG-296.446-MT e CPF nº 274.633.621-91, residente a Rua Lauro Mello, 209, Bairro Parque real, nesta cidade. CREDORA:- CAIXA ECONOMICA FEDERAL=CEF, Instituição Financeira sob forma de Empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/09/69, e constituída pelo Decreto nº 66.303, de 06/03/70, que aprovou o seu Estatuto arquivado na Junta Comercial do Distrito Federal sob o registro nº 01, regendo-se pelo Estatuto consolidado aprovado pelo decreto nº 81.171 de 03.01.78, arquivado na Junta Comercial do Distrito Federal- sob registro nº 7.642, com sede no SBS-Quadras 3/4, em Brasília-DF, CGC3MF sob nº 00.360.305/0001-04, por sua filial de Mato Grosso. FORMA DO TÍTULO:- Contrato por instrumento particular de Mutuo com obrigações e Hipoteca de 14 de outubro de 1.986, com caráter de escritura pública na forma do artigo 61 e seus parágrafos da lei 4380 de 21 de agosto de 1.964, alterada pela lei 5049 de 29 de junho de 1.966. Protoc. sob nº 55.809, no RGI nesta data. VALOR DA DÍVIDA:- CZ\$ 465.000,00. Avaliação da garantia:- CZ\$ 649.140,40. nº de prestações:- 180. Plano reajuste/Sist. Amortiz. PES/ SFA. taxa anual de juros:- Nominal 10,00%. Efetiva-10,47130% Epoca reajuste prestação-conforme cláusula 15ª. Impontualidade:- Será cobra mora à taxa fixada pelo BNH que vigorar na data do pagamento do encargo em atraso. Encargo inicial- Prestação-CZ\$ 5.746,45. Seguro:- CZ\$ 436,55. TCA:- CZ\$ 186,07. Total-CZ\$ 6.541,46. CONDIÇÕES:- As demais condições são as constantes do contrato objeto deste registro que fica arquivado neste cartório. A escrevente juramentada Maria Célia Lima Botero.

cont. do verso

25.626

MATRÍCULA Nº

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

HELIO CAVALCANTI GARCIA

OFICIAL

REGISTRO GERAL LIVRO 2

COMARCA DE RONDONÓPOLIS
ESTADO DE MATO GROSSOOperador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

MATRÍCULA Nº

25.626

Data

08 de Setembro de 1.986

FLS.

1º

Oficial

IMÓVEL

Av.3/25.626, em 08 de abril de 1.987

A requerimento de Odinate Borges Campos datado de 08 de abril de 1.987, foi feita a presente averbação para fazer constar que no imóvel objeto da presente matrícula, foi edificada uma casa residencial com a área de 154,90 Mts², conforme consta no Habite-se nº 63/06/04/87, expedido pela Secretaria de Obras da prefeitura Municipal desta cidade. --- Apresentou certidão negativa de Débito CND nº 159070 Serie A PCND nº 169/87, expedida pelo IAPAS em 07 de abril de 1.987. A escrevente Jura-mentada Maria Célia Lima Botero Maria Célia Lima Botero.

Av.4/25.626, em 22/09/1999. Protocolo nº 118.690 nesta data.

CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Pelo Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Hipoteca e Outras Avenças expedido em 17/08/1999, pela Caixa Econômica Federal, agência Rondonópolis-MT, fica cancelada a inscrição hipotecária objeto do R.2 da presente matrícula. A Escrevente Juramentada Maria Célia Lima Botero MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

R.5/25.626, em 22 de Setembro de 1999. Protocolo nº 118.691 nesta data.

COMPRA E VENDA: Pela Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 09 de Setembro de 1999, às fls. 198/199 do livro nº 3-J, neste 1º Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis, pelo preço de R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais), os proprietários ODINARTE BORGES CAMPOS, advogado, portador da CI/RG nº 108.286-SSP/MT e sua esposa VAINÉ VICENTINI CAMPOS, economiária, portadora da CI/RG nº 296.446-SSP/MT, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, inscritos no CPF/MF sob nºs 229.847.201-72 e 274.633.621-91, respectivamente, residentes e domiciliados na Avenida Padre Anchieta, nº 817, apartamento 32, Vila Aurora, nesta cidade, venderam o imóvel objeto da presente matrícula para ALBINO JOSÉ DE MOURA, brasileiro, pecuarista, casado com MARIA JOSÉ DE MOURA, portador da CI/RG nº 398.630-SSP/MT, inscrito no CPF/MF sob nº 065.856.711-04, residente e domiciliado na Rua Jacaranda, nº 56, nesta cidade; sem condição suspensiva ou resolutiva. A Escrevente Juramentada Maria Célia Lima Botero MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

R.6/25.626, em 24-02-2000. Protocolo nº 120.924 nesta data.

PERMUTA: Pela Escritura Pública de Permuta lavrada em 03-02-2000, às fls. 050/050vº do livro nº 124, no 3º Tabelionato de Notas desta cidade e comarca, ALBINO JOSÉ DE MOURA, pecuarista, portador da CI/RG nº 398.630-MT, e sua mulher MARIA JOSÉ DE MOURA, do lar, portadora da CI/RG nº 398.241-MT, brasileiros, casados sob o regime de comunhão Universal de bens, anterior a Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida W-5, no Parque Sagrada Família, inscritos nos CPF/MF sob nº 065.856.711/04, permutaram com MILTON LUIZ LUSTOZA MARTINS, pecuarista, portador da CI/RG nº 341.767-PR e sua esposa DULETTD ALMEIDA MARTINS, do lar, portadora da CI/RG nº 411.365-9-PR, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, anterior a lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Chácara Atalaia, inscritos no CPF/MF sob nº 125.910.259/91, o imóvel objeto da presente matrícula, estimado em R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais), pelo imóvel objeto da Matrícula nº 21.511, deste RGI, também estimado no mesmo valor. A Escrevente Juramentada Maria Célia Lima Botero MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

R.7/25.626, em 09/06/2005. Prenotação sob nº 155.202 em 03/06/2005.

COMPRA E VENDA: Pela Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 30 de maio de 2005, às fls. 64/65 do livro seqüencial 6-T, no 1º Tabelionato e Registro de Imóveis, desta cidade e comarca, pelo preço de R\$ 30.000,00, os proprietários, MILTON LUIZ LUSTOZA MARTINS, pecuarista, portador corretamente da CI/RG nº 341.767-0-SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 125.910.259-91, e sua esposa DULETTD ALMEIDA MARTINS, do lar, cont. I-A

MATRÍCULA Nº

25626

Data 08 de setembro de 1986

FLS
1-A

Oficial

25.626

MATRÍCULA Nº

COMARCA DE RONDONÓPOLIS
ESTADO DE MATO GROSSO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

BELª ROSANGELA A. GARCIA PERES
TABELIA E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS

portadora da CI/RG nº 411.365-9-SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 016.064.021-02, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, anterior a Lei 6.515/77, aos 23/02/1957, conforme Certidão de Casamento sob nº 2.572, às fls. 136, do livro nº 17, do Registro Civil da Sede da Comarca de Guarapuava-PR, residente e domiciliados nesta cidade, vem também pela presente e nos melhores termos de direito, retificar o nome do outorgante vendedor e o regime de casamento que ficaram constando na escritura registrada sob nº 6 supra como sendo Milton Luiz Lustosa Martins, e o regime de comunhão universal de bens, quando na realidade são os acima mencionados, **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula, cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 431621 para **GERALDINA PEREIRA REZENDE**, brasileira, divorciada, conforme sentença devidamente averbada no assento de casamento sob nº 251/97, às fls.064, do livro nº B-047, do Segundo Tabelionato de Notas e Registro Civil das Pessoas Naturais de Rondonópolis-MT, comerciante, portadora da CI/RG nº 1000496-3-SSP/MT, inscrita no CPF/MF sob nº 655.015.511-87, residente e domiciliada na Rua Otávio Pitaluga, nº 1.479, Jardim Mato Grosso, nesta cidade, sem condição suspensiva ou resolutiva. A Escrevente Juramentada MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

R.8/25.626, em 04/12/2006. Prenotação sob nº 173.158, em 01/12/2006. PENHORA: Pelo Auto de Penhora datado de 01/12/2006, extraído dos autos nº 601/2006 de Execução, processado pelo Juízo da 4ª Vara Cível desta Comarca, requerida por JOAQUIM RODRIGUES DO VALE e DINAIR PARREIRA DO VALE, contra GILBERTO LUIZ DE REZENDE e GERALDINA PEREIRA REZENDE, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, em favor dos autores, para garantia da dívida no valor de R\$ 917.825,82. A Escrevente Juramentada MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

Av.9/25.626, em 10/10/2014. Prenotação n. 278.346, em 08/10/2014. INDISPONIBILIDADE DE BENS: Por determinação do Dr. Ilan Presser, MM. Juiz Federal da 1ª Vara Federal de Cuiabá, contida na Carta Precatória n. 1836/2014, datada de 19/09/2014, registrada no Tribunal Regional Federal da 1ª Região, Subseção Judiciária, Vara Única desta comarca, sob n. 4356-43.2014.4.01.3602, em 30/09/2014, extraída do processo de Cumprimento Provisório de Sentença n. 0009646-45.2014.4.01.3600, processado pela Justiça Federal - Seção Judiciária de Mato Grosso, 1ª Vara Federal de Cuiabá, em que a UNIÃO FEDERAL move em desfavor de GERALDINA PEREIRA REZENDE - CPF: 655.015.511-87 e REINALDO REZENDE DE ABREU - CPF: 010.489.401-60, **faz-se esta averbação para constar a INDISPONIBILIDADE sobre o imóvel objeto da presente matrícula.** Arquivado nesta Serventia na pasta da matrícula n. 21.576. Emolumentos: Isento. A Escrevente Juramentada MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

Av.10/25.626, em 26/02/2018. Prenotação n. 330.545, em 22/02/2018. A requerimento de JANAINA DE FRANÇA BORGES - OAB-MT 18.745, faz-se a presente averbação nos termos do Art. 828 do Código de Processo Civil Brasileiro, para constar que foi ajuizada em 18/01/2000 a Ação de Execução, em trâmite na Segunda Vara Cível desta Comarca, processo sob n. 157-84.2000.811.0003, tendo como valor da causa R\$ 88.723,50 (oitocentos e oitenta e oito mil, setecentos e vinte e três reais e cinquenta centavos), requerida por JACQUELINE BORGES DE PAULA - CPF: 378.065.991-34, JANAINA DE FRANÇA BORGES - CPF: 424.346.531-20 e BORGES FARIA E FRANÇA BORGES LTDA. - CNPJ: 00.747.432/0001-60 em desfavor de GERALDINA PEREIRA REZENDE - CPF: 655.015.511-87 e GILBERTO LUIZ DE REZENDE - CPF: 079.510.861-34, **conforme certidão passada em 01/02/2018, pelo Cartório Distribuidor da Comarca de Rondonópolis-MT.** Arquivado nesta Serventia Registral na pasta da matrícula n. 21.576. Emolumentos: R\$ 12,30. A Escrevente Juramentada LINDINALVA COSTA BEZERRA DE FREITAS.



Operador Nacional
do Sistema de Registro
do Imóvel

MATRÍCULA Nº

25626

Data 08 de setembro de 1986

FLS
1

Oficial

Melina

COMARCA DE RONDONÓPOLIS
ESTADO DE MATO GROSSO

R.11/25.626, em 20/03/2020. Prenotação n. 366.423, em 09/03/2020.
PENHORA: Pelo Termo de Penhora datado de 04/03/2020, subscrito pelo Dr. Jorge Iafelice dos Santos, MM. Juiz de Direito da Segunda Vara Cível da Comarca de Rondonópolis-MT, e por Angélica Alves de Almeida - Gestora Judiciária, extraído do processo n. 157-84.2000.811.0003 - código: 102062, requerido por JACQUELINE BORGES DE PAULA - CPF: 378.065.991-34, JANAINA DE FRANÇA BORGES - CPF: 424.346.531-20 e BORGES FARIA E FRANÇA BORGES LTDA - CNPJ: 00.747.432/0001-60 em desfavor de GERALDINA PEREIRA REZENDE - CPF: 655.015.511-87 e GILBERTO LUIZ DE REZENDE - CPF: 079.510.861-34, **foi penhorado o imóvel objeto da presente matrícula, em favor das autoras, para garantia da dívida.** Arquivado nesta Serventia Registral na pasta da matrícula n. 21576. Emolumentos Gratuito. Selo Digital BKJ 92949. A Escrevente Juramentada Melina MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

BELª ROSANGELA A. GARCIA PERES
TABELIA E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,66

Visualização disponível
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

