

MATRÍCULA N.º

11.499

Data 31 de março de 1992

01

Oficial

CNM: 063313.2.0011499-79

IMÓVEL LOTE Nº 01 DA QUADRA Bª, situado no loteamento denomi-
nado "PARQUE PACAEMBU", desta cidade município e comarca de Mirassol
D'Oeste-MT, com a área de 360,00m2. Dentro dos seguintes limites e
confrontações:- Frente:- medindo 10,00 metros para a Rua Rita de
Cássia Amaral; Fundos:- medindo 10,00 metros para o lote 07; Lado
Direito medindo 36,00 metros para o lote 02; Lado esquerdo:- medin-
do 36,00 metros para a Rua J.

PROPRIETÁRIA:- CONSTRUTORA ROBERTO BRAGA LTDA, firma comercial esta
belecida nesta cidade, inscrita no CGC 15.064.140/0001-09, neste a-
to representada por seu sócio-proprietário:- DARIO ROBERTO FERREIRA
BRAGA, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, portador do
RG 822.856-MT e do CPF 262.656.138-04, residente nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR:- R-2/592, deste Ofício. DOU FE Marlene Fernandes da Silva

Marlene Fernandes da Silva
Escrivente Juramentada

R-1/11.499 - Data:- 31-03-92 - Prot:- 14.573 - Data:- 31-03-92.
ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA

ADQUIRENTE:- ANTONIO RODRIGUES DOS SANTOS, brasileiro, solteiro,
maior, comerciante, portador do RG 837.805-MT e do CPF 441.767.831-
68, residente nesta cidade. Pela Escritura Pública de Compra e Ven-
da lavrada às Notas deste Ofício, Lª 22-E, fls.156/156vº, datada de
19-03-92, adquiriu o imóvel desta matrícula. VALOR Cr\$-50.000,00.
ITBI 058/92, datado de 19-03-92, no valor de Cr\$-24.409,00, expedido
pela Prefeitura municipal local. Certidão Negativa de Débitos muni-
cipais nº 454/92, datada de 19-03-92, expedida pela Prefeitura muni-
cipal local. Certidão Negativa de Débitos Fiscais nº 056/92, datada
de 19-03-92, expedida pela Prefeitura municipal local, Certidão Ne-
gativa de Ônus. Certidão Negativa de Ação Real e Certidão de Ação
Pessoal Reipersecutória protocoladas sob nº 184/92, datada de 19-03
92, expedidas por este Ofício. Certidão Negativa de IAPAS sob nº
697007-série B-PCND 451/91. (Documentos Declarados na Escritura).
DOU FE Marlene Fernandes da Silva :-

Marlene Fernandes da Silva
Escrivente Juramentada

AV-2/11.499 - Data:- 23/01/98 - Prot:- 22.940 - Data:- 23/01/98

AVERBAÇÃO DE CASAMENTO:-

Procede-se a presente averbação nos termos da Certidão de Casamento
nº 703, fls. 103 e vº, Lº B-03, de 25/07/92, do CRC de
Figueirópolis D'Oeste-MT, para fazer constar o casamento realizado
sob o regime de comunhão parcial de bens, do proprietário:- ANTÔNIO
RODRIGUES DOS SANTOS com MARIA ELIZABETH MONTEIRO, passando a
assinar:- MARIA ELIZABETH MONTEIRO DOS SANTOS, ficando por
consequência alterado seu estado civil de solteiro para casado. DOU

FE Dora Lúcia S. Alves

Dora Lúcia S. Alves
Escrivente Juramentada

R-3/11.499 - Data:- 23/01/98 - Prot:- 22.941 - Data:- 23/01/98

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA:-

ADQUIRENTE:- JOSÉ NETO TIAGO, brasileiro, solteiro, menor impúbere,
estudante, portador da Certidão de Nascimento nº 2.463, Lº A-9,
Fls. 149, de 09/12/81 do CRC de Alexandrita-MG; neste ato

Estado de Mato Grosso
Comarca de Mirassol D'Oeste

LIVRO N.º 02 /
REGISTRO GERAL DE IMÓVEL
CARTORIO DO 1.º OFÍCIO

Dario Roberto Ferreira Braga
Oficial

Matrícula N.º _____

Fls _____ V.º _____

Estado de Mato Grosso
Comarca de Mirassol D'Oeste

REGISTRO GERAL DE IMÓVEL
CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO

Dario Roberto Ferreira Braga
Oficial

representado por sua mãe:- ALVARINA MARIA MOREIRA brasileira, casada, do lar, portadora do RG n° 785.916-MT e do CPF n° 513.872201-87, residentes nesta cidade. **TRANSMITENTES:-** ANTONIO RODRIGUES DOS SANTOS e s/m MARIA ELIZABETH MONTEIRO DOS SANTOS, brasileiros, casados, comerciantes, ele portador do RG n° 837.805-MT e do CPF n° 441.767.831-68, ela do lar, portadora da Certidão de Casamento n° 703, Fls. 103v° do L° B-003 de 25/07/92, do CRC de Figueirópolis D'Oeste-MT e do Título Eleitoral n° 153.545.518-56, zona 025, seção 0153 de 18/06/90 de Figueirópolis D'Oeste-MT, residentes nesta cidade; neste ato representados por seu bastante procurador:- JOSÉ MIATELLO, brasileiro, casado, corretor, portador do RG n° 087.841-MS e do CPF n° 559.431.521-72, residente nesta cidade, conforme procuração lavrada às notas deste Ofício, no L° 15-P, Fls. 54 v°, em 08/04/96. Pela Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às Notas deste Ofício L° 31 P Fls. 166/166v°, datada de 29/12/97, sem condições especiais, o ora adquirente adquiriu o imóvel desta matrícula. VALOR:- R\$-3.000,00. ITBI n° 232/97, no valor de R\$-90,44, datada de 29/12/97 e Certidão Negativa de Débitos Municipais n° 01421/97, datada de 29/12/97, ambos expedidos pela Prefeitura Municipal local; Certidão Negativa de Débito Fiscal n° 279/97, datada de 29/12/97, expedida pela Eratoria Estadual local; Certidão Negativa de Ônus, Negativa de Ação Real e Negativa de Ação Pessoal Reipersecutória, protocoladas sob n° 1.090/97, datadas de 29/12/97, expedidas por este Ofício; Que os Outorgantes Vendedores declaram que não estão incursos nas exigências do Decreto Lei 1.958/82 de 09/09/82, estando isentos da apresentação da CND/INSS. (Documentos declarados na Escritura). DOU FÉ [assinatura].

Dona Elcia S. Alves

Escrevente Juramentada

R-4/M-11.499

PROTOCOLO:- 41.278

DATA:- 13/05/2009

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA:-

ADQUIRENTE:- VALDIVINO PEREIRA DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, capaz, pedreiro, portador do RG n° 9.054.556-4-SSP/SP e do CPF n° 763.904.208-97, residente nesta cidade. **TRANSMITENTE:-** JOSÉ NETO TIAGO, brasileiro, solteiro, maior, capaz, serviços gerais, portador do RG n° 1.312.554-0-SSP/MT e do CPF n° 893.100.711-68, residente nesta cidade. Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada as Notas deste Ofício, L° 070-E, fls. 160/161, datada de 07/05/2009, sem condições especiais o ora adquirente adquiriu o imóvel desta matrícula, no valor de R\$-2.714,00. ITBI n° 144/2009, no valor R\$-60,79 e Certidão Negativa de Débito Municipal n° 2009/306, datados de 06/05/2009, expedidos pela Prefeitura Municipal local; Certidões Negativa de Ônus, Negativa de Ação Real e Negativa de Ação Pessoal Reipersecutórias, expedidas por este Ofício, datadas de 07/05/2009, sob n° 163/09. O Outorgado Comprador dispensa a Certidão Negativa de Débito da Agência Fazendária em nome do Outorgante vendedor, assumindo todas as responsabilidades nos termos da Lei, conforme faculta o §2º - V, do artigo 1º do Decreto 93.240/86, que regulamenta a Lei 7.433/85; (Documentos e Lei declarados na Escritura). Emolumentos R\$-73,50 e Associações R\$-4,50. Eu, Márcia Tomaz, digitei. Eu Elizangela Rodrigues dos Santos - Escrevente Juramentada, subscrevi. DOU FÉ [assinatura].

Elizangela Rodrigues dos Santos

-Escrevente Juramentada

Registro Nº 11.499

Data 22/Novembro/2011 02
 Oficial *[Assinatura]*

IMÓVEL

LOTE Nº 01 DA QUADRA B, situado no loteamento denominado **PARQUE PACAEMBU**, desta cidade, município e comarca de Mirassol D'Oeste-MT, com a área de **360,00m²**.

R-5/M-11.499 - PROTOCOLO:- 45.586 - DATA:- 22/11/2011

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA:-

ADQUIRENTE:- ROSANIA BARROS DOS SANTOS, brasileira, solteira, maior, capaz, vendedora, portadora do RG nº 1.219.127-2-SJ/MT e do CPF nº 926.974.291-15, residente nesta cidade. **TRANSMITENTE:- VALDIVINO PEREIRA DOS SANTOS**, já qualificado. Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada as Notas deste Ofício, Lº 093-E, fls. 073/074, datada de 31/10/2011, sem condições especiais, a ora adquirente adquiriu o imóvel desta matrícula, no valor de R\$-2.714,00. ITBI nº 786/2011, no valor de R\$-133,76; e Certidão Negativa de Débito Municipal nº 2011/1179, datados de 26/10/2011, expedidos pela Prefeitura Municipal local; Certidão Negativa de Débitos Referente ao ICMS/IPVA para fins gerais sob nº 0006855328, cód. de autenticidade: 2KLT92L2K7UAU2UK, datada de 27/10/2011, expedida pelo endereço eletrônico da Sefaz/MT; Certidões Negativa de Ônus, Negativa de Ação Real e Negativa de Ação Pessoal Reipersecutória, sob nº 616/2011, datadas de 27/10/2011, expedidas por este Ofício. (Documentos declarados na Escritura). Emolumentos conforme Selo Digital: ABD30816. Eu, Márcia Tomaz, digitei. Eu, Iara Luiza de Paula Lazari - Escrevente Juramentada, subscrevi. DOU FÉ *[Assinatura]*.

Iara Luiza de Paula Lazari
 Escrevente Juramentada

R-6/M-11.499 - DATA: 17/11/2021 - PROTOCOLO: 61.331 - DATA: 11/11/2021

REGISTRO DE PENHORA:-

Conforme Ofício nº 1300/2021, de 10/11/2021, expedido por decisão da MM.ª Juíza de Direito da 1ª Vara Cível, desta comarca de Mirassol D'Oeste-MT, Dr.ª Henriqueta Fernanda C.A.F. Lima, referente ao Processo nº 0000993-76.2013.8.11.0011, tendo como **Parte Autora: CLEITON GALHARDO DA SILVA**, e como **Parte Ré: ROSANA BARROS DOS SANTOS**, procede-se ao presente registro para fazer constar a **PENHORA sobre o imóvel desta matrícula**. Valor da Causa: R\$-31.173,07. Emolumentos: Gratuito - Selo Digital, BOH 27070. Eu, Pedro Ferreira Neto - Escriturário, digitei. Eu *[Assinatura]*, Conferi, Subscrevi e Dou Fé.

Vera Lúcia Alves Rocha
 Escrevente Juramentada



Cartório 1º Ofício de Mirassol D' Oeste - MT
 Av. Pres Tancredo Neves, 3233C - Fone/Fax: (65) 3241-1414

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº **11499**, e tem valor de certidão, conforme o disposto no art. 19 §1 da Lei 6.015 e art. 41 da Lei 8.935/94. O referido é Verdade e dou Fé, MIRASSOL D' OESTE-MT, 15 de janeiro de 2025, emitido por **DANILO**. as **09:42:14**.

Essa certidão é Assinada Digitalmente
EDNA PRADO
 OFICIALA SUBSTITUTA

Poder Judiciario do Estado de Mato Grosso
 Atos de Notas e Registro
 Código do Cartório: 103
 Selo de Controle Digital
 Cod. Ato(s): **176, 177**
CFM 30777 - R\$ 65,00 - 83221
 Consulta: <http://www.tjmt.jus.br/selos>



Estado de Mato Grosso
 Comarca de Mirassol D'Oeste

Livro nº 02
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
 Cartório do 1º Ofício

Décio Roberto Ferreira Braga
 Oficial

ASSINADOR DIGITAL

ASSINADO DIGITALMENTE POR:

EDNA PRADO:01765651832
01765651832
D9816C4426F514DECA425874FAC5DAD9D09C

15/01/2025 09:42

PARA CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DE ACESSO:
<https://assinaturadigital.tjmt.jus.br>