

MATRÍCULA Nº

4.127

DATA
Poconé-Mt-17 de Novembro 80

FLS.

01

OFICIAL Aloysio R.do Prado

IMÓVEL

Duas partes de terras pastais e lavradas com a área total de 308 hectares e 3.333 m2 da sesmaria denominada Formigas, neste município, situada às margens da estrada da Coenge, assim localizadas: 183 hectares na margem esquerda como quem vem de Cáceres para Cuiabá, com a seguinte confrontação, frente estrada da Coenge; de um lado com terras de Maria de Moraes; e de outro lado com terras do quinhão desconhecido da mesma sesmaria Formigas e fundos com propriedade de Vicente Coletto. E outra parte de 125 has e 3.333 m2 das mesmas terras do lado direito no mesmo sentido como quem vem de Cáceres para Cuiabá, limitando-se: frente estrada da Coenge, de um lado com propriedade de Manoel de Moraes e Joao Augusto Pereira Leite, de outro lado com terras do ora comprador Irone Vasconcelos de Rezende e fundos com terras do Sr. Joao Alves dos Santos e outros, contendo deste lado as benfeitorias constantes de casa de telha, curral de madeira, dois tanques plantações em geral, e aramados, ficando aqui consignado que das 125 has 3.333 m2 trinta e cinco hectares estão localizadas no quinhão nº 03 da Divisão Judicial da referida sesmaria. **PROPRIETÁRIO**. Otair Leonel da Costa. **TÍTULO ACQUISITIVO**. Livro nº 02 fls 01 sob o registro nº 04 da matrícula nº 2.294 e registro nº 01 da matrícula nº 3.942, deste Cartório. Poconé-Mt-17 de Novembro de 1.980. O Of.º

R - 1/4.127 - **TRANSMITENTES**. Otair Leonel da Costa e sua mulher Maria Helena da Costa, brasileiros, casados, ele Agricultor ela lides doméstica, portadores em conjunto do CIC nº 128.836.191/49, ele portador da CI - RG nº 672.487-GO residentes atualmente nesta cidade a Rua Antônio João, 268 **ADQUIRENTE**. Irone Vasconcelos de Rezende, brasileiro, agropecuarista, portador da CIC nº 015.811.021/20 e da RG. nº 1.222.839-RG casado com Eleusa Pereira Vasconcelos e residente em Uberlândia Minas Gerais em objeto de negócio nesta cidade. **TÍTULO**. Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO**. Escritura Pública de 31 de Outubro de 1.980, Lavradas em Notas 15 às fls nº119/120V do Tabelião do 1º Ofício desta Comarca. **VALOR**. Cr\$- 1.800.000,00. **CONDIÇÕES DO CONTRATO**. As Descritas na Escritura. Poconé-Mt-17 de novembro de 1.980. O Oficial.

R- 2/4.127 - **TRANSMITENTES** = Irone Vasconcelos de Rezende e sua mulher Dª Eleusa Pereira Vasconcelos - brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, anterior a Lei 6.515/77, ele criador, portador do RG nº 1.222.839-GO, ela do lar, portadora do RG nº 3.817.094-MG, portadores em conjunto do CPF nº 015.811.041/20 e residentes à Rua Espírito Santo 931 - Uberlândia-MG. **ADQUIRENTE** = Arlindo Angelo de Moraes - brasileiro, casado no regime de comunhão de bens anterior a Lei 6.515/77, com Dª Leonir Marques de Moraes, contabelista, portador do CPF nº 004.912.411/00 e residente em Cuiabá-Mt, em negócio nesta cidade. **TÍTULO** = Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO** = Escritura Pública de 07 de Novembro de 1.984 - lavradas em Notas - numero 23 - às fls número 97/98V da Tabela do Cartório do 2º Ofício desta Comarca. **VALOR** = 15.646.500,00. **CONDIÇÕES DO CONTRATO** = Foram apresentadas as Certidões Negativas sujeitas nesta Escritura - INDF nº 180/84 e INCRA sob os nºs 904.058.009.148 e 904.058.014.168; O imóvel objeto da presente matrícula e mais as descritas na Escritura Pública. Poconé-Mt-03 de Janeiro de 1.985. O Oficial.

R- 3/4.127 - **DEVEDORES** = Arlindo Angelo de Moraes e sua mulher Leonir Marques de Moraes - brasileiros, casados, ele agropecuarista, ela lides doméstica, portadores do CPF nº 004.912.411/00 e residentes na Rua XV de Novembro, nesta cidade. **CREDOR** = Banco do Brasil S/A - Agência desta cidade. **TÍTULO** = Hipoteca do 1º Grau. **FORMA DO TÍTULO** = Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária 85/00073-6 emitida em 04/07/85. **VALOR** = Cr\$- 127.456.000,00. **DATA DO VENCIMENTO** = 15 de Julho de 1.987. **JUROS** = Correção Monetária 85% da variação do valor das ORTNs e mais juros de 3% a.a. **PRAÇA DO PAGAMENTO**

MATRÍCULA Nº 4.127

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

ALOYSIO RODRIGUES DO PRADO

OFICIAL

REGISTRO GERAL LIVRO 2

COMARCA DE POCONÉ
ESTADO I

004127

MATRÍCULA Nº

4.127

DATA Poconé-Mt- 05/Julho/1.985.

FLS.

OFICIAL Aloysio R.do Prado.

01

IMÓVEL

Poconé - Mato Grosso. FORMA DO PAGAMENTO = Em duas prestações anuais e sucessivas, vencíveis em 15/07/86 e em 15/07/87 de valores correspondentes/cada uma delas ao resultado da divisão do saldo devedor. CONDIÇÕES DO CONTRATO = Em hipoteca do 1º grau o imóvel objeto da matrícula e mais as descritas na Cédula. Poconé-Mt- 05/Julho/1.985. O Oficial

R- 4/4.127 - Pelo adquirente me foi apresentado para ser averbado nesta coluna um Termo de Responsabilidade e Preservação de Floresta, firmado entre ele proprietário e o IBDF, em 05 de Agosto de 1985, que nos termos do que dispõe o Artigo 53 ítem IV da Instrução Normativa nº 001/80 de 11/04/80, alterada pela Instrução Normativa nº 002/80 de 29/04/80, em atendimento ao que determina a lei 4.771 de 15 de setembro de 1.965 do Código Florestal, em seus artigos 16 e 44, o adquirente gravou de utilização limitada 50% da área constante desta matrícula ao IBDF, não podendo nela ser feito qualquer tipo de exploração a não ser mediante autorização de IBDF tudo conforme os termos do referido termo que fica arquivado neste Cartório para os efeitos legais. Poconé-Mt-05/08/85. O Oficial.

R- 5/4.127 - DEVEDORES = Arlindo Angelo de Moraes e sua mulher Loenir Marques de Moraes, já qualificados. CREDOR = Banco do Brasil S/A - Agência / desta cidade. TÍTULO = Hipoteca do 2º Grau. FORMA DO TÍTULO = Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária 00135-X/85 emitida em 04 de setembro de 1.985. VALOR = C\$ - 164.224.000. DATA DO VENCIMENTO = 30 de Outubro do ano de 1.988. JUROS = 85% da variação do valor das ORTNS e mais juros de 3% ao ano. PRAÇA DO PAGAMENTO = Poconé-Mato Grosso. FORMA DO PAGAMENTO = Em três prestações anuais e sucessivas, vencíveis em 30/10/86 - 30/10/87 e em 30/10/88 de valores correspondentes cada uma delas. CONDIÇÕES DO CONTRATO = Em hipoteca do 2º grau o imóvel objeto da matrícula e mais as descritas na Cédula. Poconé-Mt- 18/setembro/1985. O Oficial

AV- 6/4.127 - Per Aditivo de Re-Ratificação à Cédula Rural Pignoratícia/Hipotecária 85/00135-X emitida em 22/11/85, as partes resolvem: II - Obrigação Especial: Obrigamo-nos, sob pena de vencimento antecipado desta Cédula, a vincular, em penhor cedular, por meio de aditivo, as colheitas subsequentes à primeira, relativas às safras de 1986/1987 (soca) e 1987/1988 (ressoca). A cédula em referência fica ratificada. Poconé-Mt- 25 de Novembro de 1.985. O Oficial.

R- 7/4.127 - DEVEDORES = Arlindo Angelo de Moraes e s/m Loenir Marques de Moraes - já qualificados. CREDOR = Banco do Brasil S/A - Ag. desta cidade. TÍTULO = Hipoteca do 3º Grau. FORMA DO TÍTULO = Cédula Rural Pignoratícia/Hipotecária 86/00162-9 emitida em 03/07/86. VALOR = Cz\$ - 46.000,00. DATA DO VENCIMENTO = 15 de Outubro de 1.988. JUROS = 8% a.a. PRAÇA DO PAGAMENTO = Poconé-Mt. FORMA DO PAGAMENTO = Em 15/10/87 e em 15/10/88. CONDIÇÕES DO CONTRATO = O imóvel da matrícula e mais as descritas na Cédula. Poconé-Mt- 08 de Julho de 1.986. O Oficial.

R- 8/4.127 - DEVEDORES = Arlindo Angelo de Moraes e s/m Loenir Marques de Moraes - já qualificados. CREDOR = Banco do Brasil S/A - Ag. desta cidade. TÍTULO = Hipoteca do 4º Grau. FORMA DO TÍTULO = Cédula Rural Pignoratícia/Hipotecária 86/00382-8 emitida em 15/10/86. VALOR = Cz\$ - 215.920,00. DATA DO VENCIMENTO = 15 de Agosto de 1.987. JUROS = 8% a.a. PRAÇA DO PAGAMENTO = Poconé-Mt. FORMA DO PAGAMENTO = O que consta na Cédula. CONDIÇÕES DO CONTRATO = O imóvel objeto da matrícula e mais as descritas na Cédula. Poconé-Mt- 17 de Outubro de 1.986. O Oficial

MATRÍCULA Nº.

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

ALOYSIO RODRIGUES DO PRADO

COMARCA DE POCONÉ

REGISTRO GERAL

OFICIAL

LIVRO 2

ESTADO DE MATO GROSSO

IMÓVEL

R- 9/4.127 - DEVEDORES = Arlindo Angelo de Moraes e s/m Loenir Marques de Moraes - já qualificados. CREDOR = Banco do Brasil S/A - Ag. desta cidade. TÍTULO = Hipoteca do 5º Grau. FORMA DO TÍTULO = Aditivo de Re-Ratificação à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária 85/00135-X emitida em 31 de dezembro de 1.986. VALOR = Cz\$- 274.107,35. DATA DO VENCIMENTO = 30 de Outubro de 1.988. JUROS = 8% a.a. PRAÇA DO PAGAMENTO = Poconé-Mt. FORMA DO PAGAMENTO = Em 30/10/87 - Cz\$- 173.960,08 e em 30/10/88 - Cz\$- 86.980,03. CONDIÇÕES DO CONTRATO = O imóvel objeto da matrícula e mais as descritas na Cédula. Poconé-Mt- 31 de dezembro de 1.986. O Oficial.

R- 10/4.127 - DEVEDORES = Arlindo Ângelo de Moraes e s/mulher Loenir Marques de Moraes - já qualificados. CREDOR = Banco do Brasil S/A - Ag. desta cidade. TÍTULO = Hipoteca do 6º Grau, FORMA DO TÍTULO = Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária 87/ emitida em 30/04/87. VALOR = Cz\$- 650.000,00. DATA DO VENCIMENTO = 29 de Abril de 1.988. JUROS = 3% ao mês e mais os encargos da LBC-Fiscal. PRAÇA DO PAGAMENTO = Poconé-Mt. FORMA DO PAGAMENTO = No Vencimento. CONDIÇÕES DO CONTRATO = O imóvel da matrícula e as descritas na Cédula. Poconé-Mt., 05 de maio de 1.987. O Oficial.

R- 11/4.127 - DEVEDORES = Arlindo Angelo de Moraes e s/m Loenir Marques de Moraes, já qualificados. CREDOR = Banco do Brasil S/A - Ag. Poconé-Mt. TÍTULO = Hipoteca do 7º Grau. FORMA DO TÍTULO = Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária 87/00198-5 emitida em 24 de julho de 1.987. VALOR = Cz\$- 362.000,00. DATA DO VENCIMENTO = 24 de Julho de 1.989. JUROS = sobre uma parcela de Cz\$- 181.000,00, juros de 0,575% ao mês e mais os índices fixado para os depósitos em caderneta de poupança, e sobre a outra parcela de Cz\$- 181.000,00, os índices fixado para os depósitos em caderneta de poupança e mais juros remuneratórios de 1.9% ao mês. PRAÇA DO PAGAMENTO = Poconé-Mt. FORMA DO PAGAMENTO = em duas prestações anuais e sucessivas, vencíveis em 24/07/88 e em 24/07/89 de valores correspondentes cada uma delas. CONDIÇÕES DO CONTRATO = O imóvel da matrícula e mais as descritas na Cédula. Poconé-Mt - 07 de agosto de 1.987. O Oficial.

R- 12/4.127 - DEVEDORES = Arlindo Angelo de Moraes e s/m Loenir Marques de Moraes, já qualificados. CREDOR = Banco do Brasil S/A - Ag. Poconé-Mt. TÍTULO = Hipoteca do 8º Grau. FORMA DO TÍTULO = Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária 87/00373-2 emitida em 02/10/87. VALOR = Cz\$- 840.487,34. DATA DO VENCIMENTO = 15 de Agosto de 1.988. JUROS = 8% a.a. e mais os encargos da LBC, ou dos preços recebidos pelos agricultores-IPR ou ainda do percentual das OTN. PRAÇA DO PAGAMENTO = Poconé-Mt. FORMA DO PAGAMENTO = em quatro prestações, vencíveis em 15/05/88, 15/06/88, 15/07/88 e em 15/08/88. CONDIÇÕES DO CONTRATO = O imóvel da matrícula e as descritas na Cédula. Poconé-Mt., 23 de novembro de 1.987. O Oficial.

AV- 13/4.127 - Por Aditivo à Cédula 86/00162-0, as partes resolvem: que a partir desta data os juros passem a ser de 7% a.a. e mais os índices de variação das OTN. E mais as descritas no Aditivo. Poconé-Mt., 30 de novembro de 1.987. O Oficial.

R- 14/4.127 - DEVEDORES = Arlindo Angelo de Moraes e s/m Loenir Marques de Moraes, já qualificados. CREDOR = Banco do Brasil S/A - Ag. Poconé-Mt. TÍTULO = Hipoteca do 9º Grau. FORMA DO TÍTULO = Cédula Rural Hipotecária 87/00580-8 emitida em 16/12/87. VALOR = Cz\$- 569.200,00. DATA DO VENCIMENTO = 30 de novembro de 1.992. JUROS = sobre uma parcela de Cz\$- 341.520,00, os índices de variação das OTN e mais juros de 7% a.a. e sobre a outra parcela de Cz\$- 227.680,00, os índices fixado para os depósitos em caderneta de poupança e mais juros remuneratórios de 1.9% ao mês. PRAÇA DO PAGAMENTO = Poconé-Mt. FORMA DO PAGAMENTO = em cinco prestações anuais sucessivas, vencíveis em 30/11/88 - 30/11/89 - 30/11/90 - 30/11/91 e em 30/11/92. CONDIÇÕES DO CONTRATO = O imóvel objeto da matrícula e mais as descritas na Cédula Poconé-Mt., 28 de dezembro de 1.987. O Oficial.

COMARCA DE POCONÉ

REGISTRO DE IMOVEIS - CARTORIO DO 1º OFICIO

Aloysio Rodrigues do Prado

ESTADO DE MATO GROSSO

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

OFICIAL

IMÓVEL

AV- 15/4.127 - Por Aditivo de Re-Ratificação à Cédula 85/00073-6, as partes resolvem: Prorrogar o vencimento da Cédula para 15/Julho/1990, pagável em três prestações anuais e sucessivas, vencíveis em 15/07/88 - 15/07/89 e em 15/07/90. E mais as descritas no Aditivo. Poconé-Mt., 11 de janeiro de 1.988. O Oficial.

AV- 16/4.127 - Por Aditivo de Re-Ratificação à Cédula 85/00135-X, as partes resolvem: Prorrogar o vencimento da Cédula para 30/Octubro/1990, pagável em duas prestações anuais, vencíveis em 30/10/89 e em 30/10/90. E mais as descritas no Aditivo. Poconé-Mt., 11/ Janeiro/1988. O Oficial.


AV- 17/4.127 - Por Aditivo de Re-Ratificação à Cédula 85/00135-X resolvem: Alteração de Encargos Financeiros: I) Correção Monetária - equivalente a 85% da variação do valor das OTN e II) Juros de 3% a.a. Mais as descritas no Aditivo. Poconé-Mt., 06 de Maio de 1.988. O Oficial.

R-18/4.127 - DEVEDORES: Arlindo Angelo de Moraes s/m Loenir Marques de Moraes - já qualificados. CREDOR: Banco do Brasil S/A Ag. desta cidade. AS SÚMORA: Alcopan - Alcool do Pantanal Ltda - SAODRES: Silvio Zulli s/m Lyzia Leonilde Lesse Zulli, Nicola Cassani Zulli s/m Maria Gonçalves Zulli, Enio Zulli s/m Célia Regina Alves Zulli, Rubens Zulli s/m Terezinha Qui-lherme Zulli e Izidoro Zulli s/m Josefa Colli Zulli. TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Confissão e Assunção de Dívidas com garantia Hip. e Pig. de 20 de Maio de 1994. Notas 150 - fls. 178/200V2 e 151 - fls. 01/21 do Tabelião do 1º Ofício desta Comarca - VALOR DA DÍVIDA: R\$-6.005.646,98 - JUROS: Os que constam na Escritura. VENCIMENTO: 30/12/2.003 - CONDIÇÕES DE CONTRATO: As descritas na Escritura Pública. Poconé-Mt., 1º de Setembro de 1.994. O Oficial.

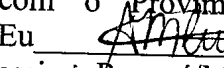
AV-19/4.127 - 11 de Março de 2024. BAIXA DE HIPOTECA - Mediante Ofício nº 1823/2023 de 25/09/2023, assinado por Antonio José Izidro da Silva - Gestor(a) Judiciário(a); Por determinação do MM. Juiz de Direito, Dr. Alexandre Paulichi Chiovitti, extraído do Processo nº 0000016-24.1999.8.11.0028, Espécie: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL. Procedo a BAIXA DA HIPOTECA referente a Escritura Pública de Confissão e Assunção de Dívidas com Garantia Hipotecária, Pignoratícia e Fidejussória lavrada em 20/05/1994. Registrada no R-18/4.127 presente matrícula. PROTOCOLO: Título apontado sob nº 57034 em 11/03/2024. EMOLUMENTOS: R\$ 18,15 (Dezoito Reais e Quinze Centavos). SELO DIGITAL: CBP 66040. (Emolumentos cobrados de acordo com o Provimento nº 38/2023 da CGJ do Estado de Mato Grosso). Dou fé. Em Satiuscia Sumaya Correa Miranda, Oficial Registradora, que a fez digitar, conferir e assinar. Poconé/MT, 11 de Março de 2024.

1º OFÍCIO DA COMARCA DE POCONÉ/MT João Bosco de Miranda Junior

R-20/4.127 - 11 de Março de 2024. TÍTULO: FORMAL DE PARTILHA - TRANSMITENTE(S): Espólio de LOENIR MARQUES DE MORAIS, era brasileira, natural de Cuiabá-MT, nascida em 03/12/1943, filha de Antonio Sabino de Moraes e de Adiles Marques do Amaral, aposentada, portava a cédula de identidade RG nº 065.984 expedida em 07/07/1977 pela SSP/MT e era inscrita no CPF sob o nº 545.088.191-68; era casada com Arlindo Angelo de Moraes sob o regime da comunhão de bens, realizado em 29/12/1962 (anteriormente ao advento da Lei 6.515/77) conforme certidão de casamento termo nº 9.129, fls. 75, Livro n. 35 do Cartório do 3º Ofício de Notas e Registro Civil de Cuiabá-MT; era residente e domiciliada sito à rua XV de Novembro, 259, centro, nesta cidade; faleceu em 26 de setembro de 2018 (26/09/2018) às 20:00 horas no Hospital Municipal Santa Rita em Várzea Grande-MT, conforme certidão de óbito matrícula nº 064329 01 55 2018 4 00019 124 0004691 10 emitida pelo 2º Serviço Notarial e Registral de Poconé-MT. HERDEIRO(S): ARLINDO ANGELO DE MORAIS, brasileiro, natural de Poconé-MT, nascido em 22/07/1940, viúvo, aposentado, portador da cédula de identidade RG nº 0.065.909-6 expedida em 31/05/2005 pela SSP/MT e inscrito no CPF sob o nº 004.912.411-00, filho de Angelo Ribeiro de Moraes e de Maria Auxiliadora de Moraes, residente e domiciliado sito à rua XV de Novembro, 259, centro, nesta cidade; ARLINDO MARCIO MORAIS, brasileiro, natural de Poconé-MT, nascido em 02/03/1965, solteiro, administrador de empresas, portador da cédula de identidade RG nº 279.800 expedida em 04/04/1991 pela SSP MT e inscrito no CPF sob o nº 345.922.531-91, filho de Arlindo Angelo de Moraes e de Loenir Marques de Moraes, residente e domiciliado sito à rua XV de Novembro, 259, centro, nesta cidade;

LOUISE DE MORAIS GONÇALVES, brasileira, natural de Poconé-MT, nascida em 18/03/1988, solteira, advogada, portadora da CNH nº 1297174780 registro nº 03855474044 emitida em 23/05/2016 pelo Detran-MT, na qual consta o RG nº 18605672 SSP/MT e inscrita no CPF sob o nº 022.744.981-99, filha de Osmar Luiz Gonçalves e de Arlenil Marcia Moraes Gonçalves (RG 210.284 SSP/MT, CPF 328.751.501-20, filha da de cujus e falecida em 08/06/2007 conforme certidão de óbito termo nº 82328, fls. 28, Livro C-188 do Cartório do 3º Ofício de Notas e Registro Civil de Cuiabá-MT), residente e domiciliada sito à rua 46, n. 322, bairro Boa Esperança, em Cuiabá-MT, e **VICENTE MORAIS GONÇALVES**, brasileiro, natural de Cuiabá-MT, nascido em 28/07/1997, solteiro, estudante universitário, portador da CNH nº 1419905621 registro nº 06542617049 emitida em 30/01/2017 pelo Detran-MT, na qual consta o RG nº 20758685 SEJUSP/MT, e inscrito no CPF sob o nº 055.910.551-76, filho de Osmar Luiz Gonçalves e de Arlenil Marcia de Moraes Gonçalves (RG 210.284 SSP/MT, CPF 328.751.501-20, filha da de cujus e falecida em 08/06/2007 conforme certidão de óbito termo nº 82328, fls. 28, Livro C-188 do Cartório do 3º Ofício de Notas e Registro Civil de Cuiabá-MT), residente e domiciliada sito à rua 46, n. 322, bairro Boa Esperança, em Cuiabá-MT. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão de Escritura Pública de Inventário e Partilha Extrajudicial, referente a escritura lavrada sob livro nº 177, fls. 073/076V, do Cartório do Cartório do 1º Ofício da comarca e cidade de Poconé, datada de 28/12/2018, certidão devidamente assinada pela Escrevente Elisângela Mendes A. Silva e datada de 26/10/2023. **VALOR TOTAL DO MONTANTE:** **R\$ 842.250,00** (Oitocentos e Quarenta e Dois Mil e Duzentos e Cinquenta Reais), atribuído o valor de R\$ 261.738,25 (Duzentos e Sessenta e Um Mil, Setecentos e Trinta e Oito Reais e Vinte e Cinco Centavos) para o imóvel da presente matrícula. **CONDIÇÕES:** O imóvel da presente matrícula fica em condomínio na seguinte proporção: 50% para o herdeiro filho **ARLINDO MARCIO MORAIS**, 25% para a herdeira neta **LOUISE DE MORAIS GONÇALVES** e 25% para o herdeiro neto **VICENTE MORAIS GONÇALVES**. **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** Gia-ITCD nº A-125112 (Valor de Incidência ITCD R\$ 875.748,00, Valor para base de cálculo Tributável R\$ 437.874,00), com o valor a recolher em R\$ 344,14 devidamente quitado, expedida pela SEFAZ/MT; Certificado de Cadastro do Imóvel Rural - **INCRA/SNCR sob nº 901.024.142.794-1**, CCIR Emissão Exercício 2023; Área Total (ha): 603,3333; Município Sede do Imóvel Rural: Poconé; UF: MT; Titular (declarante): Arlindo Angelo de Moraes; CPF: 004.912.411-00; Número do CCIR: 60126036237; Data de Geração do CCIR: 31/10/2023; nº Módulos Fiscais: 7,5417; Número de Autenticidade: 07010.14960.10633.02252. **Número do Imóvel na Receita Federal (NIRF): 5.026.050-2**, Código de Controle: 7D8D.4B7A:BE9F.45A5; Data da Emissão: 01/11/2023. **PROTOCOLO:** Título apontado sob nº **57034** em 11/03/2024. **EMOLUMENTOS:** R\$ 5.748,20 (Cinco Mil, Setecentos e Quarenta e Oito Reais e Vinte Centavos). **SELO DIGITAL:** **CBP 66039**. (Emolumentos cobrados sobre o valor de R\$ 261.738,25 (Duzentos e Sessenta e Um Mil, Setecentos e Trinta e Oito Reais e Vinte e Cinco Centavos) constante da Gia ITCD nº A-125112; de acordo com o Provimento nº 38/2023 da CGJ do Estado de Mato Grosso). Dou fé, Eu  Kátiuscia Sumaya Correa Miranda, Oficial Registradora, que a fez digitar, conferi e assinou Poconé/MT, 01 de Março de 2024. 1º OFÍCIO DA COMARCA DE POCONÉ/MT

João Bosco de Miranda Junior
ESCREVENTE

AV-21/4127 - 10 de Julho de 2024. TÍTULO: PENHORA - Mediante **MANDADO DE PENHORA, AVALIAÇÃO e INTIMAÇÃO** assinado eletronicamente em 03/06/2024; por determinação do MM. Juíza de Direito Dra. Katia Rodrigues Oliveira, da Vara Única de Poconé-MT, extraído dos Autos do Processo nº **0001486-94.2016.8.11.0028**, tendo como **Polo Ativo: ESTADO DE MATO GROSSO** e **Polo Passivo: ARLINDO MARCIO MORAIS**. **Fica PENHORADO a fração de 50% do imóvel da presente matrícula. VALOR DA CAUSA: R\$ 11.744,96** (Onze mil setecentos e quarenta e quatro reais e noventa e seis centavos). **Valor de Avaliação de 50% deste imóvel e de 50% imóvel da matrícula 3.527: R\$ 4.524,99,75.** **PROTOCOLO:** Título apontado sob nº **57494** em 09/07/2024. **EMOLUMENTOS:** R\$ 95,65 (Noventa e cinco reais e sessenta e cinco centavos). **SELO DIGITAL:** **CDP 27014**. (Emolumentos cobrados de acordo com o Provimento nº 38/2023 da Corregedoria-Geral do Estado de Mato Grosso). Dou fé. Eu  Ariany Mendes Cruz, Oficial Registradora, que a fez digitar, conferi e assinou Poconé/MT, 10 de Julho de 2024. 1º OFÍCIO DA COMARCA DE POCONÉ/MT

Ariany Mendes Cruz
ESCREVENTE