

MATRÍCULA Nº 3.527

Data, Poconé Mt. 28 de fev. de 80

FLS. 01

Oficial Aloysio R. do Prado

3.527

MATRÍCULA Nº



REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO GERAL LIVRO 2

ALOYSIO RODRIGUES DO PRADO

OFICIAL

IMÓVEL
Uma área de terras com Duzentos e noventa e cinco (295) hectares localizada na sesmaria Formiga, neste município, incorporadas nos quinhões nºs 4-A e 5 da Divisão Judicial da referida sesmaria limitando-se o quinhão nº 4-A ao Norte, com a estrada de Rodagem da Coinge; ao Poente, com terras da herança de Joaquim Procópio; ao Sul, com terras de Benedito Joaquim Coletto e Antonio Zacarias Coletto e ao Nascente, com a margem direita do Ribeirão Formiga, com a área de 112 has - o quinhão nº 05 apresenta-se os seguintes limites: ao Norte com a herança de Felix de Almeida Lobo; ao Poente, com o quinhão Desconhecido; ao Sul com terras do quinhão de Benedito Joaquim Coletto e Antonio Zacarias Coletto; ao Nascente com terras do quinhão de Marcelino Ponce e outros, margem direita do Ribeirão Formiga e terras da sesmaria do Cacunda, com a área de 183 has, cuja área de terras pastais e lavradias. PROPRIETÁRIOS. Haille Leal e s/m Evanilde Candida Leal. TÍTULO = AQUISITIVO, Livro nº 02 fls 01 sob o nº 01 da matrícula nº 2.841 e 2.752 deste cartório. Poconé Mt. 28 de fevereiro de 1.980. O oficial.

R - 1/3.527 - TRANSMITENTES. Haille Leal e s/m Evanilde Candida Leal, brasileiros, casados, ele pecuarista, ela do lar, portadores do CPF nº 065.740.251/68 e residentes em Cuiabá Mt. ADQUIRENTE. Irone Vasconcelos de Rezende, brasileiro, casado, pecuarista, portador da Idt RG nº 1222839-MG e do CPF nº 015.811.041/20 e residente em Goiátuba-GO. TÍTULO. Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO. Escritura Pública de 28 de fevereiro de 1.980, lavradas em Notas 10 fls 97/98V da Tabela do 2º ofício desta comarca. VALOR... R\$-885.000,00. CONDIÇÕES DO CONTRATO. IBDF nº 043/80 - IAPAS nºs 215098 e 215097 - INCRAS nºs 904.058.766.330 - 904.058.016.209 - 904.058.004.839 - 904.058.013.889 e 904.058.013.870 e mais as Descritas na Escritura. Poconé Mt. 28 de fevereiro de 1.980. O oficial.

R- 2/3.527 - TRANSMITENTES = Irone Vasconcelos de Rezende e sua mulher - Eleusa Pereira Vasconcelos - brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, anterior a Lei 6.515/77, ele criador, portador do RG nº 1.222.839-GO, ela do lar, portadora do RG nº 3.817.094-MG, portadores em conjunto do CPF nº 015.811.041/20 residentes à Rua Espírito Santo 931 - Uberlândia MG. ADQUIRENTE = Arlindo Angelo de Moraes - brasileiro, casado no regime de comunhão de bens anterior a Lei 6.515/77, com Dª Leonir Marques de Moraes, contabelista, portador do CPF nº 004.912.411/00 e residente em Cuiabá-MT, em objeto de negócio nesta cidade. TÍTULO = Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO = Escritura Pública de 07 de novembro de 1.984 - lavradas em - /Notas número 23 - as fls número 97 a 98V da Tabela do Cartório do 2º - Ofício desta Comarca. VALOR = R\$- 14.986.000,00. CONDIÇÕES DO CONTRATO = Foram apresentadas as Certidões Negativas sujeitas nesta Escritura - IBDF nº 180/84 e INCRA sob o nº 904.058.766.330 - 904.058.016.209 - 904.058.004.839 - 904.058.013.889 e 904.058.013.870; O imóvel objeto da presente matrícula e mais as descritas na Escritura Pública. Poconé-Mt. 03 de janeiro de 1.985. O Oficial.

R- 3/3.527 - DEVEDORES = Arlindo Angelo de Moraes e s/m Leonir Marques de Moraes, brasileiros, casados, ele agropecuarista, ela do lar, CPF nº 004.912.411/00 e residente n/cidade. CREDOR = Banco do Brasil S/A - Agência d/cidade. TÍTULO = Hipoteca do 1º Grau. FORMA DO TÍTULO = Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária 85/00073-6 emitida em 04 de Julho de 1.985. VALOR R\$- 127.456.000. DATA DO VENCIMENTO = 15 de Julho de 1.987. JUROS = Correção Monetária 85% da variação do valor das ORTNS e mais juros de 3% a.a./PRAÇA DO PAGAMENTO = Poconé-Mt. FORMA DO PAGAMENTO = Em duas prestações / anuais e sucessivas, vencíveis em 15/07/86 e em 15/07/87 de valores correspondentes cada uma delas. CONDIÇÕES DO CONTRATO = Em hipoteca do 1º grau o imóvel objeto da matrícula e mais as descritas na cédula. Poconé-Mt. 05 de Julho de 1.985. O Oficial.

MATRÍCULA N° 3.527

Data: Poconé-Mt- 05 / Agosto / 1985.
Oficial Aloysio R. do Prado.

FLS.
01

MATRÍCULA N°

COMARCA DE POCONÉ

ESTADO DE MATO GROSSO

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

ALOYSIO RODRIGUES DO PRADO

OFICIAL

IMÓVEL

AV- 4/3.527 - Pelo adquirente me foi apresentado para ser averbado nesta co-
luna um Termo de Responsabilidade e Preservação de Floresta, firmado entre
ele proprietário e o IBDF, em 05/Agosto/1.985, que nos termos do que dis-
põe o Artigo 53 ítem IV da Instrução Normativa nº 001/80 de 11/04/80, alte-
rada pela Instrução Normativa nº 002/80 de 29/04/80, em atendimento ao que
determina a lei 4.771 de 15 de setembro de 1.965 do Código Florestal, em
seus artigos 16 e 44, o adquirente gravou de utilização limitada 50% da
área constante desta matrícula ao IBDF, não podendo nela ser feito qual-
quer tipo de exploração a não ser mediante autorização do IBDF, tudo con-
forme os termos do referido termo que fica arquivado neste Cartório para
os efeitos legais. Poconé-Mt- 05/Agosto/1985. O Oficial.

R- 5/3.527 - DEVEDORES = Arlindo Angelo de Moraes e s/mulher Loenir Marques
de Moraes, já no anverso qualificados. CREDOR = Banco do Brasil S/A - Agên-
cia desta cidade. TÍTULO = Hipoteca do 2º Grau. FORMA DO TÍTULO = Cédula /
Rural Pignoratícia e Hipotecária 85/00135-X emitida em 04 de setembro de
1.985. VALOR = Cr\$- 164.224.000. DATA DO VENCIMENTO = 30 de Outubro de
1.988. JUROS = 85% da variação do valor das CRTNs e mais juros de 3% a.a./
PRAÇA DO PAGAMENTO = Poconé - Mato Grosso. FORMA DO PAGAMENTO = Em três /
prestações anuais e sucessivas, vencíveis em 30/10/86, 30/10/87 e em 30/10
/88 de valores correspondentes cada uma delas. CONDIÇÕES DO CONTRATO = Em
hipoteca do 2º grau o imóvel objeto da matrícula e mais as descritas na Cé-
dula. Poconé-Mt- 18 de setembro de 1.985. O Oficial.

AV- 6/3.527 - Por Aditivo de Re-Ratificação à Cédula Rural Pignoratícia/Hi-
potecária 85/00135-X emitida em 22/11/85, as partes resolvem: II - Obrig-
ação Especial - Obrigamo-nos, sob pena de vencimento antecipado desta Céd-
ula, a vincular, em penhor cédular, por meio de aditivo, as colheitas subse-
quentes à primeira, relativas às safras de 1986/1987 (soca e 1987/1988
ressoca). A Cédula em referência fica ratificada. Poconé-Mt- 25 de novem-
bro de 1.985. O Oficial.

R- 7/3.527 - DEVEDORES = Arlindo Angelo de Moraes s/m Loenir Marques de Mora-
es- já qualificados. CREDOR = Banco do Brasil S/A - Ag. desta cidade. TÍTULO
Hipoteca do 4º Grau. FORMA DO TÍTULO = Cédula Rural Pignoratícia/Hipoteca-
ria 86/00382-8 emitida em 15/10/86. VALOR = Cz\$- 215.920,00. DATA DO VENCI-
MENTO = 15 de Agosto de 1.987. JUROS = 8% a.a. PRAÇA DO PAGAMENTO = Poconé
Mt. FORMA DO PAGAMENTO = constante da Cédula. CONDIÇÕES DO CONTRATO = O
imóvel objeto da presente matrícula e mais as descritas na Cédula. Poconé-
Mt- 17 de Outubro de 1.986. O Oficial.

R- 8/3.527 - DEVEDORES = Arlindo Angelo de Moraes s/m Loenir Marques de Mo-
raes, já qualificados. CREDOR = Banco do Brasil S/A - Poconé-Mt. TÍTULO = Hi-
poteca do 4º Grau. FORMA DO TÍTULO = Cédula Rural Pignoratícia e Hipoteca-
ria 86/00162-9 emitida em 03/07/86. VALOR = Cz\$- 46.000,00. DATA DO VENCI-
MENTO = 15/Outubro/1988. JUROS = 8% a.a. PRAÇA DO PAGAMENTO = Poconé-Mt. /
FORMA DO PAGAMENTO = Em 15/10/87 e em 15/10/88. CONDIÇÕES DO CONTRATO = O
imóvel objeto da matrícula e mais as descritas na Cédula. Poconé-Mt. 08 de
Julho de 1.986. O Oficial.

R- 9/3.527 - DEVEDORES = Arlindo Angelo de Moraes e s/m Loenir Marques de
Morass - já qualificados. CREDOR = Banco do Brasil S/A - Poconé-Mt. TÍTULO
Hipoteca do 5º Grau. FORMA DO TÍTULO = Aditivo de Re-Ratificação à Cédula
Rural Pignoratícia e Hipotecária 85/00135-X emitida em 31/dezembro/1.986./
VALOR = Cz\$- 274.107,35. DATA DO VENCIMENTO = 30 de Outubro de 1.988. JU-
ROS = 8% a.a. PRAÇA DO PAGAMENTO = Poconé-Mt. FORMA DO PAGAMENTO = Em 30/-

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO GERAL LIVRO 2

Aloysio Rodrigues do Prado

OFICIAL

COMARCA DE POCONÉ
ESTADO DE MATO GROSSO

IMÓVEL

10/87 - Cz\$- 173.960,08 e em 30/10/88 - Cz\$- 86.980,00. CONDIÇÕES DO CONTRATO = O imóvel objeto da matrícula e mais as descritas na Cédula. Poconé-Mt- 31 de dezembro de 1.986. O Oficial.

R- 10/3.527 - DEVEDORES = Arlindo Angelo de Moraes e s/m Loenir Marques de Moraes - já qualificados. CREDOR = Banco do Brasil S/A - Ag. desta cidade. TÍTULO = Hipoteca do 6º Grau. FORMA DO TÍTULO = Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária 87/ emitida em 30/abril/1987. VALOR = Cz\$- 650.000,00. DATA DO VENCIMENTO = 29 de Abril de 1.988. JUROS = 3% a.m. e mais os encargos da LBC-Fiscal. PRAÇA DO PAGAMENTO = Poconé-Mt. FORMA DO PAGAMENTO = No Vencimento. CONDIÇÕES DO CONTRATO = O imóvel da matrícula e mais as descritas na Cédula. Poconé-Mt., 05 de Maio de 1.987. O Oficial.

R- 11/3.527 - DEVEDORES = Arlindo Angelo de Moraes e s/m Loenir Marques de Moraes, já qualificados. CREDOR = Banco do Brasil S/A-Ag.Poconé-Mt. TÍTULO = Hipoteca do 7º Grau. FORMA DO TÍTULO = Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária 87/00198-5 emitida em 24 de julho/ de 1.987. VALOR = Cz\$- 362.000,00. DATA DO VENCIMENTO = 24 de Julho de 1.989. JUROS = sobre uma parcela de Cz\$- 181.000,00, juros de 0,575% ao mês e mais juros, dígito, e mais os índice fixado para os depósitos em caderneta de poupança e sobre a outra parcela de Cz\$- 181.000,00, os índice fixado para os depósitos em caderneta de poupança e mais juros remuneratórios de 1.9% ao mês. PRAÇA DO PAGAMENTO = Poconé-Mt. FORMA DO PAGAMENTO = Em duas/ prestações anuais e sucessivas, vencíveis em 24/07/88 e em 24/07/89 de valores correspondentes cada uma delas. CONDIÇÕES DO CONTRATO = O imóvel da matrícula e as descritas na Cédula. Poconé-Mt., 07 de agosto de 1.987. O Oficial.

R- 12/3.527 - DEVEDORES = Arlindo Angelo de Moraes e s/m Loenir Marques de Moraes, já qualificados. TÍTULO = Hipoteca do 8º Grau. FORMA DO TÍTULO = Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária 87/00373-2 emitida em 02/10/87. CREDOR = Banco do Brasil S/A-Ag.Poconé-Mt. VALOR = Cz\$- 840.487,34. DATA DO VENCIMENTO = 15 de Agosto de 1.988. JUROS = 8% a.a. e mais os encargos da LBC, ou dos preços recebidos pelos agricultores-IPR ou ainda do percentual das OTN. PRAÇA DO PAGAMENTO = Poconé-Mt. FORMA DO PAGAMENTO = em quatro prestações, vencíveis em 15/05/88, 15/06/88, 15/07/88 e em 15/08/88. CONDIÇÕES DO CONTRATO = O imóvel da matrícula e mais as descritas na Cédula. Poconé-Mt., 23 de novembro de 1.987. O Oficial.

AV- 13/3.527 - Por Aditivo a Cédula 86/00162-0, as partes resolvem: Prorrogar, dígito, que a partir desta data os juros passem a ser 7% a.a. e mais os índice de variação das OTN. Mais as descritas no Aditivo. Poconé-Mt., 30 de dezembro de 1.987. O Oficial.

R- 14/3.527 - DEVEDORES = Arlindo Angelo de Moraes e s/m Loenir Marques de Moraes, já qualificados. CREDOR = Banco do Brasil S/A - Ag. Poconé-Mt. TÍTULO = Hipoteca do 9º Grau. FORMA DO TÍTULO = Cédula Rural Hipotecária 87/00580-8 emitida em 16/12/1987. VALOR = Cz\$- 569.200,00. DATA DO VENCIMENTO = 30 de Novembro de 1.992. JUROS = sobre uma parcela de Cz\$- 341.520,00, os índice de variação das OTN e mais juros de 7% a.a. e sobre a outra parcela de Cz\$- 227.680,00, os índice fixado para os depósitos em caderneta de poupança e mais juros remuneratórios de 1.9% ao mês. PRAÇA DO PAGAMENTO = Poconé-Mt. FORMA DO PAGAMENTO = em cinco prestações anuais e sucessivas, vencíveis em 30/11/88 - 30/11/89 - 30/11/90 - 30/11/91 e em 30/11/92. CONDIÇÕES DO CONTRATO = O imóvel da matrícula e mais as descritas na Cédula. Poconé-Mt., 28 de dezembro de 1.987. O Oficial.

AV-15/3.527 - Por Aditivo de Re-Ratificação à Cédula 85/00073-6, as partes resolvem: Prorrogar o vencimento da Cédula para 15/Julho/1990, pagável em três prestações anuais e sucessivas, vencíveis em 15/07/88, 15/07/89 e em 15/07/90. Mais as descritas no Aditivo. Poconé-Mt., 11 de janeiro de 1.988 O Oficial.

MATRÍCULA N°

3.527

Data Poconé-Mt., 11/Janeiro/1988.

FLS. 02V

Oficial Aloysio R. do Prado.

IMÓVEL

AV- 16/3.527 - Por Aditivo de Re-Ratificação à Cédula 85/00135-X, as partes resolvem: Prorrogar o vencimento da Cédula p/ 30/Outubro/1.990, pagável em duas prestações anuais e sucessivas, vencíveis em 30/10/89 e em 30/10/90./ Mais as descritas no Aditivo. Poconé-Mt., 11/Janeiro/88. O Oficial.

AV- 17/3.527 - Por Aditivo de Re-Ratificação à Cédula 85/00135-X, resolvem Alteração de Encargos Financeiros: I) Correção Monetária, equivalente a 85% do valor das OTN e II) Juros de 3% a.a. Mais as descritas no Aditivo. Poconé-Mt., 06 de Maio de 1.988. O Oficial.

AV - 18/3.527 - Conforme Auto de Penhore apresentado pelo Oficial de Justiça - Antônio Ermelino de Silva, o imóvel objeto desta matrícula encontra-se Penhorado a favor do Banco Itaú S/A, nos termos da Execução nº 322/89 - Bl. Poconé-Mt., 04 de Janeiro de 1.991. O Oficial.

R-19/3.527 - DEVEDORES: Arlindo Angelo de Moraes e s/m Loenir Marques de Moraes - já qualificados. CREADOR: Banco do Brasil S/A-Ag. de Poconé-Mt./ ASSUNTORA: Alcopan - Alcool do Pantanal Ltda. FIADORES: Silvio Zulli s/m Luzia Leonilde Lesse Zulli, Nicola Cassani Zulli s/m Maria Gonçalves Zulli, Anio Zulli s/m Célia Regina Alves Zulli, Rubens Zulli s/m Terezinha Guilherme Zulli e Izidoro Zulli s/m Josefa Colli Zulli. TITULO: Hipoteca. FORMA DO TITULO: Escritura Pública de Confissão e Assunção de Dívidas com garantia Pig. e Hip. de 20 de Maio de 1.994, Notas 150 fls. 178/200V2 e 151 fls. 01/21 do Tabelião do 1º Ofício desta Comarca. VALOR DA DÍVIDA: R\$-6.005.646,98 - JUROS: Os que constam na Escritura. VENCIMENTO: 30/12/2.003. CONDICOES DO CONTRATO: As descritas na Escritura Pública. Poconé-Mt., 18 de Setembro de 1.994 - O Oficial.

AV - 20/3.527 - Por ordem Judicial através do Ofício nº 913/2008 de 02 de maio de 2.008, do Juízo da Segunda Vara Especializada de Direito Bancário da Comarca de Cuiabá-Mt., expedido no Processo nº 2008/1526, faço a averbação para constar que fica BAIXADA a Penhora constante da AV-18 - Processo nº 322/89. Poconé-Mt., 08 de Agosto de 2.008 - Ató gratuito. O Oficial

AV-21/3.527 - 11 de Março de 2024. BAIXA DE HIPOTECA - Mediante Ofício nº 1823/2023 de 25/09/2023, assinado por Antonio José Izidro da Silva - Gestor(a) Judiciário(a); Por determinação do MM. Juiz de Direito, Dr. Alexandre Paulichi Chiovitti, extraído do Processo nº 0000016-24.1999.8.11.0028, Espécie: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL. Procedo a BAIXA DA HIPOTECA referente a Escritura Pública de Confissão e Assunção de Dívidas com Garantia Hipotecária, Pignoraticia e Fidejussória lavrada em 20/05/1994. Registrada no R-19/3.527 presente matrícula. PROTOCOLO: Título apontado sob nº 57034 em 11/03/2024. EMOLUMENTOS: R\$ 18,15 (Dezoito Reais e Quinze Centavos). SELO DIGITAL: CBP 66036. (Emolumentos cobrados de acordo com o Provimento nº 38/2023 da CGJ do Estado de Mato Grosso). Dou fé. Kátia Sumaya Correa Miranda, Oficial Registradora, que a fez digitar, conferi e assinou Poconé/MT, 11 de Março de 2024.

R-22/3.527 - 11 de Março de 2024. TITULO: FORMAL DE PARTILHA - TRANSMITENTE(S): Espólio de LOENIR MARQUES DE MORAIS, era brasileira, natural de Cuiabá-MT, nascida em 03/12/1943, filha de Antonio Sabino de Moraes e de Adiles Marques do Amaral, aposentada, portava à cédula de identidade RG nº 065.984 expedida em 07/07/1977 pela SSP/MT e era inscrita no CPF sob o nº 545.088.191-68; era casada com Arlindo Angelo de Moraes sob o regime da comunhão de bens, realizado em 29/12/1962 (anteriormente ao advento da Lei 6.515/77) conforme certidão de casamento termo nº 9.129, fls. 75, Livro n. 35 do Cartório do 3º Ofício de Notas e Registro Civil de Cuiabá-MT; era residente e domiciliada sito à rua XV de Novembro, 259, centro, nesta cidade; faleceu em 26 de setembro de 2018 (26/09/2018) às 20:00 horas no Hospital Municipal Santa Rita em Várzea Grande-MT, conforme certidão de óbito matrícula nº 064329 01 55 2018 4 00019 124 0004691 10 emitida pelo 2º Serviço Notarial e Registral de Poconé-MT. HERDEIRO(S): ARLINDO ANGELO DE MORAIS, brasileiro, natural de P. SOLICITADO POR: AD ANGUSTA - CPF/CNPJ: ***.583.210-** DATA: 17/02/2025 14:32:37 - VALOR: R\$ 21,66

ESTADO DE MATO GROSSO

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

OFICIAL

Nr. da Matrícula

Ficha

3.527

03

1º Ofício RGI e RTD de Poconé – MT

Katiuscia Sumaya Correa Miranda

Oficial Registradora

Livro 02 - REGISTRO GERAL

0.065.909-6 expedida em 31/05/2005 pela SSP/MT e inscrito no CPF sob o nº 004.912.411-00, filho de Angelo Ribeiro de Moraes e de Maria Auxiliadora de Moraes, residente e domiciliado sito à rua XV de Novembro, 259, centro, nesta cidade; **ARLINDO MARCIO MORAIS**, brasileiro, natural de Poconé-MT, nascido em 02/03/1965, solteiro, administrador de empresas, portador da cédula de identidade RG nº 279.800 expedida em 04/04/1991 pela SSP MT e inscrito no CPF sob o nº 345.922.531-91, filho de Arlindo Angelo de Moraes e de Loenil Marques de Moraes, residente e domiciliado sito à rua XV de Novembro, 259, centro, nesta cidade; **LOUISE DE MORAIS GONÇALVES**, brasileira, natural de Poconé-MT, nascida em 18/03/1988, solteira, advogada, portadora da CNH nº 1297174780 registro nº 03855474044 emitida em 23/05/2016 pelo Detran-MT, na qual consta o RG nº 18605672 SSP/MT e inscrita no CPF sob o nº 022.744.981-99, filha de Osmar Luiz Gonçalves e de Arlenil Marcia Moraes Gonçalves (RG 210.284 SSP/MT, CPF 328.751.501-20, filha da de cujus e falecida em 08/06/2007 conforme certidão de óbito termo nº 82328, fls. 28, Livro C-188 do Cartório do 3º Ofício de Notas e Registro Civil de Cuiabá-MT), residente e domiciliada sito à rua 46, n. 322, bairro Boa Esperança, em Cuiabá-MT, e **VICENTE MORAIS GONÇALVES**, brasileiro, natural de Cuiabá-MT, nascido em 28/07/1997, solteiro, estudante universitário, portador da CNH nº 1419905621 registro nº 06542617049 emitida em 30/01/2017 pelo Detran-MT, na qual consta o RG nº 20758685 SSP/MT, e inscrito no CPF sob o nº 055.910.551-76, filho de Osmar Luiz Gonçalves e de Arlenil Marcia de Moraes Gonçalves (RG 210.284 SSP/MT, CPF 328.751.501-20, filha da de cujus e falecida em 08/06/2007 conforme certidão de óbito termo nº 82328, fls. 28, Livro C-188 do Cartório do 3º Ofício de Notas e Registro Civil de Cuiabá-MT), residente e domiciliada sito à rua 46, n. 322, bairro Boa Esperança, em Cuiabá-MT. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão de Escritura Pública de Inventário e Partilha Extrajudicial, referente a escritura lavrada sob livro nº 177, fls. 073/076V, do Cartório do Cartório do 1º Ofício da comarca e cidade de Poconé, datada de 28/12/2018, certidão devidamente assinada pela Escrevente Elisangela Mendes A. Silva e datada de 26/10/2023. **VALOR TOTAL DO MONTANTE:** **R\$ 842.250,00** (Oitocentos e Quarenta e Dois Mil e Duzentos e Cinquenta Reais), atribuído o valor de R\$ 250.422,55 (Duzentos e Cinquenta Mil, Quatrocentos e Vinte e Dois Reais e Cinquenta e Cinco Centavos) para o imóvel da presente matrícula. **CONDIÇÕES:** O imóvel da presente matrícula fica em condomínio na seguinte proporção: **50% para o herdeiro filho ARLINDO MARCIO MORAIS, 25% para a herdeira neta LOUISE DE MORAIS GONÇALVES e 25% para o herdeiro neto VICENTE MORAIS GONÇALVES.** **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** Gia-ITCD nº A-125112 (Valor de Incidência ITCD R\$ 875.748,00, Valor para base de cálculo Tributável R\$ 437.874,00), com o valor a recolher em R\$ 344,14 devidamente quitado, expedida pela SEFAZ/MT; Certificado de Cadastro do Imóvel Rural - **INCRA/SNCR sob nº 901.024.142.794-1**, CCIR Emissão Exercício 2023; Área Total (ha): 603,3333; Município Sede do Imóvel Rural: Poconé; UF: MT; Titular (declarante): Arlindo Angelo de Moraes; CPF: 004.912.411-00; Número do CCIR: 60126036237; Data de Geração do CCIR: 31/10/2023; nº Módulos Fiscais: 7,5417; Número de Autenticidade: 07010.14960.10633.02252. **Número do Imóvel na Receita Federal (NIRF): 5.026.050-2.** Código de Controle: 7D8D.4B7A.BE9F.45A5; Data da Emissão: 01/11/2023. **PROTOCOLO:** Título apontado sob nº **57034** em 11/03/2024. **EMOLUMENTOS:** R\$ 5.585,65 (Cinco Mil, Quinhentos e Oitenta e Cinco Reais e Sessenta e Cinco Centavos). **SELO DIGITAL: CBP 66039.** (Emolumentos cobrados sobre o valor de R\$ 250.422,55 (Duzentos e Cinquenta Mil, Quatrocentos e Vinte e Dois Reais e Cinquenta e Cinco Centavos) constante da Gia ITCD nº A-125112; de acordo com o Provimento nº 38/2023 da CGJ do Estado de Mato Grosso). Dou fé. Eu  Katiuscia Sumaya Correa Miranda, Oficial Registradora, que a fez digitar, conferi e assino. Poconé/MT, 14 de Março de 2024.

1º OFÍCIO DA COMARCA DE POCONÉ/MT

João Bosco de Miranda Junior

ESCREVENTE

R-23/3527 - 10 de Julho de 2024. TÍTULO: PENHORA - Mediante MANDADO DE PENHORA, AVALIAÇÃO e INTIMAÇÃO assinado eletronicamente em 03/06/2024; por determinação do MM. Juíza de Direito Dra. Katia Rodrigues Oliveira, da Vara Única de Poconé-MT, extraído dos Autos do **Processo nº 0001486-94.2016.8.11.0028**, tendo como **Polo Ativo: ESTADO DE MATO GROSSO e Polo Passivo: ARLINDO MARCIO MORAIS. Fica PENHORADO a fração de 50% do imóvel da presente matrícula.** **VALOR DA CAUSA: R\$ 11.744,96** (Onze mil setecentos e quarenta e quatro reais e noventa e seis centavos). **Valor de Avaliação de 50% deste imóvel e de 50% imóvel da matrícula 4.127: R\$ 4.524.99,75.** **PROTOCOLO:** Título apontado sob nº **57494** em 09/07/2024. **EMOLUMENTOS:** R\$95,65 (Noventa e cinco reais e sessenta e cinco centavos). **SELO DIGITAL: CDP 27009.** (Emolumentos cobrados de acordo com o Provimento nº 38/2023 da Corregedoria-Geral de Mato Grosso). Dou fé. Eu  S. C. Miranda, Oficial Registradora, que a fez digitar, conferi e assino. Poconé/MT, 10 de Julho de 2024.