

MATRÍCULA N.º 9.533 Livro 2-AU

Data 06 / julho / 1994

FLS.

Oficial

01

Imóvel

Uma área de terras com 317,2303 has (trezentos e dezessete hectares, vinte e três ares e três centiares), denominada " PAES LEMES ", situada atualmente neste Município de ALTA FLORESTA, ESTADO DE MATO GROSSO., dentro dos seguintes limites e confrontações: Ao NORTE: limitando com terras de José Denizart S. Almeida; ao POESTE: limitando com uma estrada e terras Laucidio Azambuja de Freitas; Ao SUL: limitando com terras de Vicente Jaqueto. Caminhamento: O 1º marco esta cravado em um picadão, nos limites das terras de José Denizart de Souza Almeida, comum com terras da União; o 2º marco está cravado no picadão, à margem de uma estrada a 1.388 metros do 1º, cruzando por um córrego, com o rumo magnético de 77º30'NW, nos limites das terras da União. O 3º marco está cravado à margem da citada estrada, a 2.040 metros do 2º, com o rumo magnético de 45º00'SW, limitando com terras de Laucidio Azambuja de Freitas. O 4º marco está cravado a 2.463 metros do 3º com o rumo magnético de 77º30'SE, nos limites das terras de Vicente Jaqueto. E a 1.680 metros do 1º, cruzando por um córrego, com o rumo magnético de 12º30'NE, limitando com terras de José Denizart Souza Almeida. Chegando assim até o ponto em que teve início a este caminhamento. **PROPRIETÁRIO:- MANOEL DE SOUZA FRANCO** e sua mulher **CLAMERIDES LIMA FRANCO - NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:-** Matrícula nº 9.495, livro nº 2-AU de 28.06.1.994, neste RGI.

O OFICIAL, *Eutálio Bicudo Netto*, EUTÁLIO BICUDO NETTO.-

R-1/9.533 - Protocolo nº 20.191, em 06 de julho de 1.994.-

**TÍTULO:-** Compra e Venda.- **TRANSMITENTE:-** **MANOEL DE SOUZA FRANCO**, Comerciante, CI/RG nº 252.085-SSP/MT e sua mulher **CLAMÉRIDES LIMA FRANCO**, Do lar, brasileiros, casados, CIC comum nº 241.220.501-97, residentes e domiciliados em Cuiabá-MT.- **ADQUIRENTE:-** **CARLITO SOUZA SANTOS**, Economista, CI/RG nº 109.512-SSP/MT, brasileiro, casado pelo regime de comunhão universal de bens com **ELENA LINS DE SOUZA**, CIC comum nº 047.846.181-04, residentes e domiciliados em Rondonópolis-MT.- **FORMA DE TÍTULO:-** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada as fls. 095/096, do livro nº 049, aos 20.10.1.988, nas notas do Cartório Dalla Riva desta cidade, pelo Tabelião César Mário Dalla Riva.- **VALOR:-** Cz\$ 40.000,00 (quarenta mil cruzados).- **CONDIÇÕES:-** Obriga-se a responder pela evicção. Apresentou a Guia de Informação do ITBI sob o nº 578/88, no valor de Cz\$ 3.400,00, pago na Exatoria de Diamantino/MT., aos 29.11.88, relativo à diferença de área. Apresentou comprovante de pagamento do INCRA/Exercício de 1.993, sem o código do INCRA., cujo comprovante fica arquivado neste RGI.

O OFICIAL, *Eutálio Bicudo Netto*, EUTÁLIO BICUDO NETTO.-

R-2/9.533 - Protocolo nº 20.192, de 06 de julho de 1.994.-

**TÍTULO:-** Compra e Venda.- **TRANSMITENTE:-** **CARLITO SOUZA SANTOS**, Economista, CI/RG nº 109.512-SSP/MT e CIC nº 047.846.181-04, e sua mulher **ELENA LINS DE SOUZA**, Do lar, CI/RG nº 131.065-SSP/MT, CIC nº 571.546.351-34, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, residentes e domiciliados à rua Pe. Anchieta, nº 1.470, Vila (continua no verso).....

Aurora, em Rondonópolis-MT.- **ADQUIRENTE:- NELITO SOUZA SANTOS**, Comerciante, CI/RG nº 314.904-SSP/MT e CPF nº 065.700.201-10, brasileiro, filho de Emídio José dos Santos e de Estelita Souza Santos, natural de Salinas-MG., casado pelo regime de comunhão de bens com ANTONIA FREITAS SANTOS, Do lar, CI/RG nº 834.969-SSP/MT., brasileira, filha de Daniel Rodrigues de Freitas e de Maria Serpa de Freitas, natural de Monte Santo-GO., conf. certidão de casamento nº 592, fls. 197, do livro B-4, em 07.02.1.974, do CRC de Luciara-MT., residente e domiciliado à rua F, nº 160, nesta cidade. **FORMA DE TÍTULO:-** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 051/052, do livro nº 079, aos 23.01.1.991, no Cartório Dalla Riva desta cidade, pela Escrevente Juramentada Célia das Graças Tizo Maltezo.- **VALOR:-** Cr\$ 161.000,00 (cento e sessenta e um mil cruzeiros).- **CONDIÇÕES:-** Obriga-se a responder pela evicção. Imóvel cadastrado no INCRA, não constando o código do imóvel, cujo comprovante de pagamento fica arquivado neste RGI. O Outorgante transmite neste ato a "FRAÇÃO IDEAL DE 50% (CINQUENTA POR CENTO) da área do imóvel objeto desta matrícula. Apresentou a Guia de Informação do ITBI sob o nº 01/91, no valor de Cz\$ 26.062,28, pago na Prefeitura Municipal de Nova Canaã do Norte-MT., aos 25.01.1.991. Apresentou as Certidões negativas da Fazenda Estadual sob o nº 074/94 e do IBAMA sob o nº 032/94.

O OFICIAL, Eutálio Bicudo Netto, EUTALIO BICUDO NETTO.-

R-3/9.533 - Protocolo nº 31.575 - Feito em 14 de setembro de 1.998.- Conforme Ofício nº 1.499/98, expedido pelo Juízo da 1ª Vara Cível desta comarca, aos 14 de setembro de 1.998, assinado pelo Juiz Substituto Antonio Veloso Peleja Junior, foi dado em **CAUÇÃO 50% (CINQUENTA POR CENTO)** do imóvel objeto desta matrícula, nos Autos de Embargos de Terceiro nº 7.213/98 que CARLITO SOUZA SANTOS e NELITO SOUZA SANTOS move contra ORLANDO SANUTO.-

O REGISTRADOR, Eutálio Bicudo Netto, EUTALIO BICUDO NETTO.-

AV-4/9.533 - Protocolo nº 31.927 - Feito em 23 de outubro de 1.998.- Conforme Mandado de Intimação, expedido pelo Juizado Especial Cível e Criminal desta Comarca, aos 23.10.1.998, assinado pela Juíza Substituta Eulice Jaqueline da Costa Silva Cherulli, foi dado em **CAUÇÃO 07 has (sete hectares)** de 50% da área objeto desta matrícula, nos Autos nº 282/98 que NELITO SOUZA SANTOS move contra MOACIR FELIPE CAVALCANTE.

O REGISTRADOR, Eutálio Bicudo Netto, EUTALIO BICUDO NETTO.-

AV-5/9.533 - Protocolo nº 31.928 - Feito em 23 de outubro de 1.998.- Conforme Mandado de Intimação, expedido pelo Juizado Especial Cível e Criminal desta Comarca, aos 23.10.1.998, assinado pela Juíza Substituta Eulice Jaqueline da Costa Silva Cherulli, foi dado em **CAUÇÃO 07 has (sete hectares)** de 50% da área objeto desta matrícula, (continua fls. 02).....

MATRÍCULA N.º 9.533 Livro 2-AU

Data 23 / outubro / 1.998  
Oficial *F. B. Netto*

FLS.  
02

Imóvel

nos Autos nº 283/98 que NELITO SOUZA SANTOS move contra ADEMAR FELIPE CAVALCANTE.

O REGISTRADOR, *F. B. Netto*, EUTALIO BICUDO NETTO.-

AV-6/9.533 - Protocolo nº 31.929 - Feito em 23 de outubro de 1.998.-  
Conforme Mandado de Intimação, expedido pelo Juizado Especial Cível e Criminal desta Comarca, aos 23.10.1.998, assinado pela Juíza Substituta Eulice Jaqueline da Costa Silva Cherulli, foi dado em **CAUÇÃO 07 has (sete hectares)** de 50% da área objeto desta matrícula, nos Autos nº 284/98 que NELITO SOUZA SANTOS move contra ADEMAR FELIPE CAVALCANTE.

O REGISTRADOR, *F. B. Netto*, EUTALIO BICUDO NETTO.-

AV-7/9.533 - Protocolo nº 32.999 - Feito em 24 de março de 1.999.-  
Conforme Mandado de Intimação, expedido pelo Juizado Especial Cível e Criminal desta Comarca, aos 12/03/99, assinado pela Juíza Substituta Eulice Jaqueline da Costa Silva Cherulli, fica **BAIXADA A CAUÇÃO** constante da AV-4; AV-5 e AV-6, da presente matrícula, referente Autos NQS 282/98 - 283/98 - 284/98 Encargos de Terceiro, que NELITO SOUZA SANTOS move contra ADEMAR FELIPE CAVALCANTE.-

O REGISTRADOR, *F. B. Netto*, EUTALIO BICUDO NETTO.-

AV-8/9.533 - Protocolo nº 47.872 - Feita em 10 de junho de 2003.-  
Conforme Ofício nº 785/2003 expedido aos 06/06/2003 pelo Juízo da 1ª Vara Cível desta Comarca, assinado pelo Escrivão Judicial José Carlos Targa, fica **BAIXADA A CAUÇÃO DE 50% DO IMÓVEL**, constante do R-3 desta Matrícula, referente aos autos de Embargos de Terceiros nº 7.213/98 em que Carlito Souza Santos e Nelito Souza Santos move contra Orlando Canuto, Rodrigo Canuto, Maria Marquezoni Canuto e Luiz Carlos Biazotto.-

O REGISTRADOR, *F. B. Netto*, EUTALIO BICUDO NETTO.-

R-9/9.533 - Protocolo nº 61.240 - Feito em 15 de dezembro de 2006.-  
**TÍTULO:** Compra e Venda.- **TRANSMITENTES:** **NELITO SOUZA SANTOS**, brasileiro, Comerciante, portador da CI/RG nº 314.904-SSP/MT e inscrito no CPF sob o nº 065.700.201-10, filho de Emídio José dos Santos e de Estelita Souza Santos, e sua esposa **ANTÔNIA FREITAS SANTOS**, brasileira, Professora, portadora da CI/RG nº 834.969-SSP/MT, expedida aos 23/10/1974 e inscrita no CPF sob o nº 004.950.481-94, natural de Monte Santos-GO, nascida aos 29/03/1957, filha de Daniel Rodrigues de Freitas e de Maria Serpa de Freitas, casados pelo regime (segue no verso).....

de comunhão de bens, conforme certidão de casamento nº 592, às fls. 197, Livro nº B-4, aos 07/02/1987 do CRC de Luciara-MT, residentes e domiciliados à Rua Nazaré, nº 381, Bairro Cidade Alta, nesta cidade de Alta Floresta-MT.- **ADQUIRENTE: MILTON GAETANO**, brasileiro, Pecuarista, portador da CI/RG nº 7.546.460-SSP/SP, expedida aos 18/06/1973 e inscrito no CPF sob o nº 327.384.398-53, natural de S. J. do Rio Preto-SP, nascido aos 07/06/1937, filho de Ivonne Gaetano e de Adélia Cussolin Gaetano, casado pelo regime de comunhão de bens com **DARCI ZANOVELO GAETANO**, brasileira, Do lar, portadora da CI/RG nº 8.864.103-SSP/SP, expedida aos 21/11/1974 e inscrita no CPF sob nº 217.345.248-71, natural de Nipõa-SP, nascida aos 15/01/1939, filha de Marcos Zanovelo e de Maria Liuti, conforme certidão de casamento nº 4236, às fls. 122, Livro nº 13-B, do CRC de Mirassol-SP, residente e domiciliado à Rua H-11, nº 1.140, Setor Industrial, nesta cidade de Alta Floresta-MT.- **FORMA DE TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 014/016 do Livro nº 093, aos 08/09/2006, nas notas deste 1º Serviço Notarial desta cidade, pela Substituta Perpétua Neves Alves.- **VALOR:** R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais).- **CONDIÇÕES:** Obrigam-se a responderem pela evicção de direito. Certificado de Cadastro de Imóvel Rural exercício de 2003/2004/2005 - nome do detentor: Nelito Souza Santos; nacionalidade do detentor: brasileira; área total: 158,60has; módulo rural; nº de módulos rurais; módulo fiscal: 100,0has; nº mód. fiscais: 1,5860; f.m.p.: 4,00has; denominação do imóvel rural: Fazenda Serra Dourada; localização do imóvel rural: Gleba Paes Leme; município sede do imóvel: Carlinda-MT. Imóvel cadastrado no INCRA sob nº 950.050.584.681-3, e na Receita Federal - NIRF sob nº 5.024.970-3. Os Transmitementes vendem neste ato a **FRAÇÃO IDEAL de 38,72has** que possui do imóvel objeto desta matrícula. Emol.: R\$ 717,80

O REGISTRADOR  , EUTÁLIO BIDUCO NETTO.-  
kel/rls

**AV-10/9.533** - Protocolo nº 69.578 - Feita em 23 de junho de 2009.- Conforme Requerimento assinado pelo proprietário, anexo à Certidão expedida pela Sexta Vara desta Comarca de Alta Floresta-MT, fica inscrita a **CAUCAO** na área remanescente de **38,72has** do imóvel objeto desta matrícula, referente ao Processo nº 18/2009 (código 60516), onde comparece como Parte Autora o Sr. **MILTON GAETANO** em desfavor do Sr. **NELITO SOUZA SNTOS**. Emolumentos: R\$ 7,80.

O REGISTRADOR,  , EUTÁLIO BICUDO NETTO.-  
kel

**R-11/9.533** - Protocolo nº 72.985 - Feito em 25 de março de 2010.- **TÍTULO:** Compra e Venda.- **TRANSMITENTES: NELITO SOUZA SANTOS**, brasileiro, Agricultor, portador da Carteira de Identidade RG nº 1246950-5-SSP/MT, expedida em 15/12/2006 e inscrito no CPF sob o nº 065.700.201-10, natural de Salinas-MG, nascido aos 17/01/1952, filho (Segue na folha 03).....

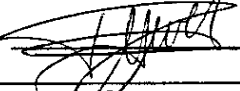
COMARCA DE ALTA FLORESTA - ESTADO DE MATO GROSSO  
1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL - REGISTRO DE IMÓVEIS - REGISTRO GERAL - LIVRO 02  
Eutálio Bicudo Netto  
REGISTRADOR

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis  
**MATRÍCULA Nº**  
9.533 Livro 2-AU

Data 25 / Marco / 2010  
Oficial   
FLS. 03

Imóvel

de Emidio José dos Santos e de Estelita Souza Santos, e sua esposa **ANTONIA FREITAS SANTOS**, brasileira, Do lar, portadora da Cédula de Identidade RG nº 834.969-SSP/MT, expedida aos 23/10/1974 e inscrita no CPF sob o nº 004.950.481-94, natural de Monte Santo-GO, nascida aos 29/03/1957, filha de Daniel Rodrigues de Freitas e de Maria Serpa de Freitas, casados sob o regime de comunhão de bens, conforme certidão de casamento nº 592, às folhas nº 197 e vº, Livro nº B-4, aos 16/02/1974 do Cartório de Registro Civil da cidade de Luciara-MT, residentes e domiciliados à Rua Nazaré, nº 381, Bairro Cidade Alta, nesta cidade de Alta Floresta-MT. E de outro lado, como **ADQUIRENTE: LEANDRO BELUCIO**, brasileiro, Médico, portador da Cédula de Identidade de Médico-CRM nº 104.552-D, expedida pelo Conselho Federal de Medicina em 06/12/2001 e inscrito no CPF sob o nº 205.444.438-37, natural de Fernandópolis-SP, nascido aos 27/08/1977, filho de Antonio Belucio e de Maria Aparecida Sabina Belucio, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com **CAROLINE GOMES MOSCARDINI BELUCIO**, brasileira, Engenheira Civil, portadora da Carteira de Identidade RG nº 27.149.969-2-SSP/SP, expedida em 09/11/2000 e inscrita no CPF sob o nº 282.941.718-67, natural de Araçatuba-SP, nascida aos 20/08/1977, filha de Aldo José Moscardini Junior e de Mariza Gomes Moscardini, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, conforme certidão de casamento nº 10373, às folhas nº 274, livro nº B-07, aos 01/07/2006 do Cartório de Registro Civil de Fernandópolis-SP, residentes e domiciliados à Rua H-05, nº 502, Setor "H", nesta cidade de Alta Floresta-MT.- **FORMA DE TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 059/062 do livro nº 131, aos 03/03/2010, nas notas deste 1º Serviço Notarial desta cidade, pela Subtituta Perpétua Neves Alves.- **VALOR:** R\$ 160.000,00 (Cento e sessenta mil reais), que será pago da seguinte forma: R\$ 130.000,00 (Cento e trinta mil reais) pagos à vista em moeda corrente do país; e, R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais), representados pelo cheque nº SA-001781 do Banco Itaú S/A, agência da cidade de Fernandópolis-SP, de emissão do Sr. Antonio Belucio, com o vencimento para 31/05/2010, na **CONDIÇÃO "PRO-SOLUTO"**.- **CONDIÇÕES:** Obrigam-se a responderem pela evicção de direito. Número do Imóvel na Receita Federal - NIRF: 5.024.970-3. Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2006/2007/2008/2009, Imóvel cadastrado no INCRA sob nº 950.050.584.681-3; nome do detentor: Nelito Souza Santos; área total: 158,6000 has; módulo rural; nº mod. rurais; módulo fiscal: 100,0000 has; nº modulos fiscais: 1.5860; f.m.p.: 4,0000 has; denominação do imóvel rural: Fazenda Serra Dourada; localização do imóvel rural: Gleba Paes Lemes; município sede do imóvel: Carlinda-MT. Os Transmitementes vendem a **FRAÇÃO IDEAL de 79,86has do imóvel desta matrícula**. Base de cálculo para recolhimento do ITBI: R\$ 160.000,00; Base de Cálculo para recolhimento do ITR: R\$ 26.287,95. Emolumentos: R\$ 2.400,90.-

O REGISTRADOR , EUTALIO BICUDO NETTO.-  
\_\_\_\_\_ kel

R-12/9.533 - Protocolo nº 75.191 - Feito em 24 de setembro de 2.010.-  
**TÍTULO:** Compra e Venda.- **TRANSMITENTES: CARLITO SOUZA SANTOS,**  
(segue no verso).....

brasileiro, Economiário, portador da CI/RG nº 0109512-9-SEJSP/MT, inscrito no CIC nº 047.846.181-04, natural de Salinas-MG, filho de Emidio Souza Santos e Estelita Souza Santos, e sua esposa **ELENA LINS DE SOUZA**, brasileira, Do lar, portadora da CI/RG nº 1009684-1-SJ/MT, inscrita no CIC nº 571.546.351-34, natural de Itiquira-MT, filha de Valdemy Lins e Jeronima de Moraes Lins, casados, residentes e domiciliados à Rua 3, nº 881, Boa Esperança, na cidade de Cuiabá-MT.- **ADQUIRENTE: LEANDRO BELUCIO**, brasileiro, Médico, portador da CI/RG nº 25.170.791-X-SSP/SP, inscrito no CIC nº 205.444.438-37, filho de Antonio Belucio e Maria Aparecida Sabina Belucio, natural de Fernandópolis-SP, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, aos 01/07/2006, com **CAROLINE GOMES MOSCARDINI BELUCIO**, portadora da CI/RG nº 27.149.969-2-SSP/SP, inscrita no CIC nº 282.941.718-67, filha de Aldo José Moscardini Junior e Mariza Gomes Moscardini, natural de Araçatuba-SP, residente e domiciliado à Rua H-5, nº 502, Setor H, nesta cidade de Alta Floresta-MT.- **FORMA DE TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 080/081 do livro nº 059, aos 09/04/2010, nas notas do Cartório "Cunha", da cidade de Paranaíta-MT, pelo Notário Celso Luiz Cunha.- **VALOR:** R\$ 165.000,00 (Cento e sessenta e cinco mil reais), a serem pagos da seguinte forma: R\$ 55.000,00 (Cinquenta e cinco mil reais) à vista, em moeda corrente nacional; R\$ 55.000,00 (Cinquenta e cinco mil reais) convertidos em 733,33 arrobas de boi gordo para abate, preço a prazo, calculado pela média dos preços das praças de Colider-MT, Nova Canaã do Norte-MT e Alta Floresta-MT, na data da conversão ou dia útil posterior, representado por uma Nota Promissória com vencimento para 09/04/2011; e R\$ 55.000,00 (Cinquenta e cinco mil reais), convertidos em 733,34 arrobas de boi gordo para abate, preço a prazo, calculado pela média dos preços das praças de Colider-MT, Nova Canaã do Norte-MT e Alta Floresta-MT, na data da conversão ou dia útil posterior, representado por uma Nota Promissória com vencimento para 09/04/2012, sendo que as parcelas acima descritas são vinculadas a cláusula **PRO-SOLUTO**.- **CONDIÇÕES:** obrigam-se a responderem pela evicção de direito. Os Transmitementes vendem a **FRACÃO IDEAL de 79,86 has** que possuem no imóvel desta matrícula. Apresentou Certidões Negativas de Débitos referente ao ICMS/IPVA para fins gerais sob nº 0002725645 e nº 0002794454, extraídas via internet no site: [www.sefaz.mt.gov.br](http://www.sefaz.mt.gov.br); Certidão negativa de débitos relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural - Número do Imóvel na Receita Federal - NIRF: 2.572.204-2, extraída via internet no site: [www.receita.fazenda.gov.br](http://www.receita.fazenda.gov.br); e, Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR exercício de 2006/2007/2008/2009 - Imóvel cadastrado no INCRA sob o nº 950.050.584.681-3; nome do detentor: Nelito Souza Santos; área total: 158,6000 has; módulo rural; nº nod. rurais; módulo fiscal: 100,0000 has; nº módulos fiscais: 1,5860; f.m.p.: 4,0000 has; denominação do imóvel rural: Fazenda Serra Dourada; localização do imóvel rural: Gleba Paes Leme; município sede do imóvel rural: Carlinda-MT. Base de cálculo para recolhimento do ITBI: R\$ 165.000,00; Base de Cálculo para recolhimento do ITR: R\$ 26.287,95. Emolumentos: R\$ 2.581,20.-

O REGISTRADOR , EUTÁLIO BICUDO NETTO.-

kel

(Segue na folha 04.....)

1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL  
REGISTRO DE IMÓVEIS - REGISTRO GERAL - LIVRO 02

COMARCA DE ALTA FLORESTA  
ESTADO DE MATO GROSSO

Eutálio Bicudo Netto  
REGISTRADOR



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº 9.533 Livro 2-AU

Data 08 / Agosto / 2.011  
Oficial

FLS. 04

Imóvel

R-13/9.533 - Protocolo nº 80.100 - Feito em 08 de agosto de 2.011.-  
Conforme Ofício nº 1260/2011-Mefds, expedido aos 29/07/2011, pelo  
Juízo da Sexta Secretária desta Comarca de Alta Floresta-MT, assinado  
pela Gestora Judiciária Marise Ivete Wottrich Bocardi, fica inscrito o  
**ARRESTO na FRAÇÃO IDEAL de 40,03515 has** do lote objeto desta  
matrícula, referente Processo nº 184-40.2009.811.0007 (cód. 60516), em  
que o Sr. MILTON GAETANO, move em desfavor do Sr. NELITO SOUZA SANTOS.  
Emolumentos: R\$ 42,30.-

O REGISTRADOR , EUTÁLIO BICUDO NETTO. -  
\_\_\_\_\_ kel

R-14/9.533 - Protocolo nº 82.093 - Feito em 05 de dezembro de 2.011.-  
**TÍTULO: HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU.- DEVEDOR: LEANDRO BELUCIO**,  
brasileiro, casado, Produtor na exploração agropecuária, inscrito no  
CPF nº 205.444.438-37, residente e domiciliado na Avenida Ariosto da  
Riva Neto, 2005, Centro, nesta cidade de Alta Floresta-MT.- **CONJUGUE  
HIPOTECANTE: CAROLINE GOMES MOSCARDINI BELUCIO**, brasileira, casada,  
Trab. doméstica, portadora da CI/RG nº 271499692, inscrita no CPF nº  
282.941.718-67, residente e domiciliada na Riva, 2005, Centro, nesta  
cidade de Alta Floresta-MT.- **CREDOR: BANCO DE LAGE LANDEN BRASIL S/A**,  
localizado na Avenida Soledade, nº 550 - 8º Andar, Petrópolis, na  
cidade de Porto Alegre-RS, inscrito no CNPJ/ME nº 05.040.481/0001-82.-  
**FORMA DE TÍTULO: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO** nº 319529, emitida aos  
23/11/2011 pela agência da cidade de Porto Alegre-RS, e registrada sob  
o Registro nº 10.597 deste Registro de Títulos e Documentos.- **VALOR:**  
R\$ 72.000,00 (Setenta e dois mil reais). **VENCIMENTO FINAL:**  
16/11/2.017. **JURIS e FORMA DE PAGAMENTO:** Conforme consta da cédula.-  
**PENHOR:** Não consta.- **CONDIÇÕES:** Todas as demais condições constantes  
da referida cédula, cuja cópia fica arquivada neste 1º Serviço  
Registral. **A hipoteca recai apenas sobre a Fração Ideal de 79,86 has**  
**constante do R-11 desta matrícula.** Apresentou: 1) Certidões negativas  
de débito do IBAMA sob o nº 2615685 e 2617131, extraída via internet  
no site: [www.ibama.gov.br](http://www.ibama.gov.br), aos 29/11/2011; 2) Certidão negativa de  
débitos relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural -  
Número do Imóvel na Receita Federal sob o NIRF: 5.024.970-3, extraída  
via internet no site: [www.receita.fazenda.gov.br](http://www.receita.fazenda.gov.br), aos 29/11/2011; 3)  
Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2006/2007/2008/2009.  
Imóvel cadastrado no INCRA nº 950.050.584.681-3; nome do detentor:  
Nelito Souza Santos; área total: 158,600 has; módulo rural; nº mod.  
rurais; módulo fiscal: 100,0000 has; nº modulos fiscais: 1,5860;  
f.m.p.: 4,0000 has; denominação do imóvel rural: Fazenda Serra  
Dourada; localização do imóvel rural: Gleba Paes Leme; Município sede  
do imóvel rural: Carlinda-MT. Emolumentos: R\$ 663,36.

O REGISTRADOR , EUTÁLIO BICUDO NETTO. -  
\_\_\_\_\_ kel

R-15/9.533 - Protocolo nº 82.094 - Feito em 05 de dezembro de 2.011.-  
**TÍTULO: HIPOTECA DE SEGUNDO GRAU.- DEVEDOR: LEANDRO BELUCIO**,  
brasileiro, casado, Produtor na exploração agropecuária, inscrito no  
CPF nº 205.444.438-37, residente e domiciliado na Avenida Ariosto da  
(segue no verso).....

Riva Neto, 2005, Centro, nesta cidade de Alta Floresta-MT.- **CONJUGUE HIPOTECANTE: CAROLINE GOMES MOSCARDINI BELUCIO**, brasileira, casada. Trab. doméstica, portadora da CI/RG nº 271499692, inscrita no CPF nº 282.941.718-67, residente e domiciliada na Riva, 2005, Centro, nesta cidade de Alta Floresta-MT.- **CREDOR: BANCO DE LAGE LANDEN BRASIL S/A**, localizado na Avenida Soledade, nº 550 - 8º Andar, Petrópolis, na cidade de Porto Alegre-RS, inscrito no CNPJ/MF nº 05.040.481/0001-82.- **FORMA DE TÍTULO: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 319562**, emitida aos 23/11/2011 pela agência da cidade de Porto Alegre-RS, e registrada sob o Registro nº 10.596 deste Registro de Títulos e Documentos.- **VALOR: R\$ 12.600,00** (Doze mil e seiscentos reais).- **VENCIMENTO FINAL: 17/11/2.014**.- **JUROS e FORMA DE PAGAMENTO:** Conforme consta da cédula.- **PENHOR:** Não consta.- **CONDIÇÕES:** Todas as demais condições constantes da referida cédula, cuja cópia fica arquivada neste 1º Serviço Registral. A hipoteca recaiu apenas sobre a **Fração Ideal de 79,86 has constante do R-11 desta matrícula**. Apresentou: 1) Certidões negativas de débito do IBAMA sob o nº 2615685 e 2617131, extraída via internet no site: www.ibama.gov.br, aos 29/11/2011; 2) Certidão negativa de débitos relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural - Número do Imóvel na Receita Federal sob o NIFF: 5.024.970-3, extraída via internet no site: www.receita.fazenda.gov.br, aos 29/11/2011; 3) Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2006/2007/2008/2009. Imóvel cadastrado no INCRA nº 950.050.584.681-3; nome do detentor: Nelito Souza Santos; área total: 158,600 has; módulo rural; nº mod. rurais; módulo fiscal: 100,0000 has; nº módulos fiscais: 1,5860; f.m.p.: 4,0000 has; denominação do imóvel rural: Fazenda Serra Dourada; localização do imóvel rural: Gleba Passo Leme; Município sede do imóvel rural: Carlinda-MT. Emolumentos: R\$ 141,58.-

O REGISTRADOR  , EUTÁLIO BICUDO NETTO.-

kel

R-16/9.533 - Protocolo nº 90.521 - Feito em 19 de julho de 2013.- Conforme Ofício nº 659/2013, expedido aos 05/07/2013, pelo Juízo da Terceira Vara desta Comarca de Alta Floresta-MT, assinado pela Juíza de Direito em Substituição Legal Anna Paula Gomes de Freitas, fica inscrita a **PENHORA na FRAÇÃO IDEAL de 20,015 has** do lote objeto desta matrícula, referente Processo nº 63-95.1998.811.0007 ID 1033, em que os Srs. ORLANDO SÉRGIO CANUTO, HEITOR CANUTO E RODRIGO CANUTO, movem em desfavor de PROVEAGRO IMPORTAÇÃO COM. E REPRES. DE PROD. VETER. LTDA e NELITO SOUZA SANTOS. Emolumentos: R\$ 51,00.-

O REGISTRADOR  , EUTÁLIO BICUDO NETTO.-

svs

AV-17/9.533 - Feita em 05 de fevereiro de 2019.-

Conforme Ofício nº 32/2019, expedido aos 28/01/2019, pelo Juízo da Sexta Vara Cível desta Comarca de Alta Floresta-MT, **fica BAIXADA a CAUÇÃO constante do R-10 desta matrícula.**- (Protocolo (Segue na folha 05)).....




COMARCA DE ALTA FLORESTA  
ESTADO DE MATO GROSSO  
1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL  
REGISTRO DE IMÓVEIS - REGISTRO GERAL - LIVRO 02  
Eutálio Bicudo Netto  
REGISTRADOR

MATRÍCULA Nº 9.533 Livro 2-AU

Data 05 / Fevereiro / 2019 FLS. 05  
Oficial 


Imóvel

Livro 01 nº 118.047 de 31/01/2019).- Emolumentos: R\$ 13,38.-

O REGISTRADOR , EUTÁLIO BICUDO NETTO.-  
ghga

AV-18/9.533 - Feita em 05 de fevereiro de 2019.-

Conforme Ofício nº 32/2019, expedido aos 28/01/2019, pelo Juízo da Sexta Vara Cível desta Comarca de Alta Floresta-MT, fica BAIXADO o ARRESTO constante do R-13 desta matrícula.- (Protocolo Livro 01 nº 118.047 de 31/01/2019).- Emolumentos: R\$ 13,38.-

O REGISTRADOR , EUTÁLIO BICUDO NETTO.-  
ghga

AV-19/9.533 - Feita em 25 de março de 2019.-

Conforme Ofício nº 17/2019, expedido aos 23/01/2019, pelo Juízo da Primeira Vara desta Comarca de Alta Floresta-MT, a FRACÇÃO IDEAL de 38,7201 has de propriedade do Sr. MILTON GAETANO e sua esposa DARCI ZANOVELO GAETANO; e, a FRACÇÃO IDEAL DE 121,1437 has de propriedade de LEANDRO BELUCIO e sua esposa CAROLINE GOMES MOSCARDINI BELUCIO foram desmembradas, formando os seguintes imóveis:

"ÁREA A", com área de 38,7201 has, para o Sr. MILTON GAETANO e sua esposa.....Matrícula: 32.615 - 1º

"ÁREA B e C", com área de 121,1437 has, para o Sr. LEANDRO BELUCIO e sua esposa.....Matrícula: 32.616 - 1º

Ficando a presente matrícula com área REMANESCENTE de 157,3665 has, de propriedade do Sr. CARLITO SOUZA SANTOS e sua esposa ELENA LINS DE SOUZA; e, Sr. NELITO SOUZA SANTOS e sua esposa ANTONIA FREITAS SANTOS.- Base de calculo para recolhimento das custas: R\$ 699.227,00.- (Protocolo Livro 01 nº 118.541 de 07/03/2019).- Emolumentos: R\$ 4.191,30.-


O REGISTRADOR , EUTÁLIO BICUDO NETTO.-  
mlsl

AV-20/9.533 - Feita em 25 de março de 2019.-

Conforme Ofício nº 17/2019, expedido aos 23/01/2019, pelo Juízo da Primeira Vara desta Comarca de Alta Floresta-MT, faz-se a presente averbação para constar o Memorial Descritivo da área remanescente do imóvel desta matrícula a saber: "ÁREA D, E e F", COM 157,3665 HAS (CENTO E CINQUENTA E SETE HECTARES, TRINTA E SEIS ARES E SESSENTA E CINCO CENTIARES), SITUADA ATUALMENTE NO MUNICÍPIO DE CARLINDA, ESTADO DE MATO GROSSO, com os seguintes limites e confrontações: PERÍMETRO: 5.449,08 m: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-02, de coordenadas N 8.868.057,820m e E 618.391,980m; deste, segue confrontando com FAZENDA SERRA DOURADA CNS: 06.345-3 MAT. 10.215 LEANDRO BELUCIO, com os seguintes azimutes e distâncias: 180°39'58" e 1.654,68 m até o vértice P-03, de coordenadas N 8.866.403,250m e E 618.372,740m; deste, segue confrontando com FAZENDA SÃO JOÃO CNS: 06.345-3 MAT. 31.004 PEDRO LUIS VENDRAME E OUTROS, com os seguintes azimutes e distâncias: 270°47'25" e 158,79 m até o vértice GVG-M-0044, de coordenadas N 8.866.405,440m e E 618.213,970m; 269°54'40" e 961,19 m até o vértice DP5-V-3405, de coordenadas N 8.866.403,950m e E 617.252,780m; deste, segue confrontando com ÁREA B e C CNS: 06.345-3 MAT. 9.533 LEANDRO BELUCIO, com os seguintes azimutes e distâncias: 10°20'23" e 8,80 m até o vértice DP5-M-3399, de coordenadas N 8.866.412,610m e E 617.254,360m; 10°21'26" e 480,12 m até o vértice DP5-M-3398, de coordenadas N 8.866.884,910m e E 617.340,680m; 19°46'27" e 116,58 m até o

(segue no verso).....

vértice DP5-M-3403, de coordenadas N 8.866.994,616m e E 617.380,121m; 19°21'53" e 108,17 m até o vértice DP5-M-3404, de coordenadas N 8.867.096,666m e E 617.415,988m; 19°22'47" e 88,47 m até o vértice DP5-M-3405, de coordenadas N 8.867.180,124m e E 617.445,344m; 13°30'11" e 96,16 m até o vértice DP5-M-3406, de coordenadas N 8.867.273,622m e E 617.467,797m; 11°48'15" e 196,87 m até o vértice DP5-M-3397, de coordenadas N 8.867.466,330m e E 617.508,070m; 11°44'49" e 353,01 m até o vértice DP5-M-3345, de coordenadas N 8.867.811,950m e E 617.579,940m; 330°03'50" e 276,29 m até o vértice DP5-V-3404, de coordenadas N 8.868.051,380m e E 617.442,060m; deste, segue confrontando com ESTRADA MUNICIPAL, com os seguintes azimutes e distâncias: 89°36'42" e 949,94 m até o vértice P-02, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central n° 57°00', fuso -21, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M, Conforme Memorial Descritivo assinado pelo Engenheiro Agrônomo Elian Jader S. Deveke - CREA 1200647769, vinculado à ART n° 3021389.- **PROPRIETÁRIOS: CARLITO SOUZA SANTOS**, brasileiro, economiário, portador da CI/RG n° 0109512-9 SEJSP/MT, inscrito no CPF sob n° 047.846.181-04, natural de Salinas-MG, filho de Emidio Souza Santos e de Estelita Souza Santos, casado com **ELENA LINS DE SOUZA**, brasileira, do lar, portadora da CI/RG n° 1009684-1 SJ/MT, inscrita no CPF sob n° 571.546.351-34, natural de Itiquira-MT, filha de Valdemir Lins e de Jeronima de Moraes Lins, residentes e domiciliados na Rua 3 n° 881, Boa Esperança, na Cidade de Cuiabá-MT; e, **NELITO SOUZA SANTOS**, brasileiro, agricultor, portador da CI/RG n° 1246950-5 SSP/MT, expedida aos 15/12/2006 e inscrito no CPF sob n° 065.700.201-10, natural de Salinas-MG, nascido aos 17/01/1952, filho de Emídio José dos Santos e de Estelita Souza Santos, casado sob regime de comunhão de bens, desde 16/02/1974, com **ANTONIA FREITAS SANTOS**, brasileira, do lar, portadora da CI/RG n° 834.969 SSP/MT, expedida aos 23/10/1974, inscrita no CPF sob n° 004.950.481-94, natural de Monte Santo-GO, nascida aos 29/03/1957, filha de Daniel Rodrigues de Freitas e de Maria Serpa de Freitas, conforme certidão de casamento n° 592, às folhas n° 197 e v°, do Livro n° B-4, do CRC de Luciara-MT, residentes e domiciliados na Rua Nazaré n° 381, Bairro Cidade Alta, nesta Cidade de Alta Floresta-MT.- **Apresentou:** 1) Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR, exercício 2018, Imóvel cadastrado no INCRA sob n° 950.050.584.681-3; (Dados do declarante) Nome: Nelito Souza Santos; nacionalidade do detentor: brasileira; área total: 158,6000 has; módulo rural: 0,00 has; n° módulos rurais: 0,00; módulo fiscal: 0,00 has; n° módulos fiscais: 1,5860; fm.p.: 40000 has; denominação do imóvel rural: Fazenda Serra Dourada; localização do imóvel rural: Gleba Paes Leme; município sede do imóvel rural: Carlinda-MT; e, 2) Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, extraída pela internet no site: www.receita.fazenda.gov.br, aos 11/12/2018 - Número do Imóvel na Receita Federal - NRRF: 5.024.970-3.- Base de cálculo para recolhimento das custas: R\$ 699.227,00.- (Protocolo Livro 01 n° 118.541 de 07/03/2019).- Emolumentos: R\$ 4.191,30.-

O REGISTRADOR  \_\_\_\_\_, **EUTÁLIO BICUDO NETTO.**  
msl

R-21/9.533 - Feito em 27 de agosto de 2019.-

Conforme Carta de Adjudicação, expedida aos 06/02/2019, pelo Juízo da Terceira Vara Cível desta Comarca de Alta Floresta-MT, referente o processo n° 63-95.1998.811.0007 (código: 1033), **uma FRAÇÃO IDEAL de 20,015 hectares do imóvel desta matrícula, que integra parte da área pertencente a NELITO SOUZA SANTOS, foi transferida por ADJUDICAÇÃO para HEITOR CANUTO**, brasileiro, casado, agricultor, portador da CI/RG n° 4.541.834-0-SSP/PR, inscrito no CPF sob n° 732.084.349-87, filho de Orlando Canuto e de Maria Marquezano Canuto, residente e domiciliado na Rodovia MT-208, Setor Boa Sorte, Carlinda-MT; **ORLANDO SÉRGIO CANUTO**, brasileiro, solteiro, agricultor, portador da CI/RG n° 6.214.097-6-SSP/SP, inscrito no CPF sob n° 796.976.151-87, filho de Orlando Canuto e de Maria Marquezano Canuto, residente e domiciliado na Fazenda Progresso, Rodovia MT-208, Zona Rural; e, **RODRIGO CANUTO**, brasileiro, (Segue na folha 06).....

MATRÍCULA Nº 9.533 Livro 2-AU

Data 27 / Agosto / 2019 FLS. 06  
Oficial

Imóvel

solteiro, agricultor, portador da CI/RG nº 5.692.349-7-SSP/PR, inscrito no CPF sob nº 827.616.209-68, filho de Orlando Canuto e de Maria Marquezano Canuto, residente e domiciliado na Rua G-2, nº 220, Setor G, Alta Floresta-MT.- VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$ 180.135,00 (Cento e Oitenta Mil, Cento e Trinta e Cinco Reais).- Imóvel cadastrado no INCRA sob o nº 950.050.584.681-3, conforme Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR, exercício 2018: declarante: Nelito Souza Santos; denominação do imóvel rural: Fazenda Serra Dourada; localização: Gleba Paes Leme; município sede/UF: Carlinda/MT; área total: 158,6000 has; módulo rural: não consta; nº módulos rurais: 0,00; módulo fiscal: não consta; nº módulos fiscais: 1,5860; fração mínima de parcelamento: 4,00 has.- Imóvel cadastrado na Receita Federal sob o NIRF: 5.024.970-3.- Apresentou: Comprovante de pagamento do Imposto sobre Transmissão de bens imóveis - ITBI nº 194/2019, no valor de R\$ 3.602,70, pago aos 19/03/2019.- Base de cálculo para recolhimento do ITBI: R\$ 180.135,00.- (Protocolo Livro 01 nº 120.207 de 29/07/2019).- Emolumentos: R\$ 4.011,84.-

O REGISTRADOR , EUTÁLIO BICUDO NETTO.  
ghga

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,66