



ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE PEDRA PRETA

AUTO DE AVALIAÇÃO

Processo 0000279-10.2014

POLO Ativo Wilson Miguel Sabini

Polo Reginaldo Victor da Silva

DADOS DA PROPRIEDADE:

Imóvel Comercial

Localizado na av:Frei Servácio 396 Centro Pedra
\Preta/MT

- **METODOLOGIA DA AVALIAÇÃO**

1. Comparecimento no local do imóvel e constatação de suas características
2. Análise de sua localização
3. Verificação do Valor do imóvel junto ao Mercado Imobiliário local
4. Estado de suas benfeitorias em Estado Regular de Conservação, com alguns Reparos essenciais a serem feitos devido a Ação do Tempo e a idade do prédio em torno de 35 a 40 anos de construção

- **DADOS REAIS PARA AVALIAÇÃO E PREÇO**

1. Área cercada com muro na lateral e fundos
2. Porta de Ferro com vidros na entrada
3. Asfalto
4. Água encanada
5. Energia
6. Piso cerâmico (estado regular de conservação)
7. Janelas laterais (vidraça)
8. Quintal calçado
9. Cobertura com Telha Eternit



ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE PEDRA PRETA

10. Portas internas em madeira
11. Forro em gesso
12. Banheiro social azulejado (velho)
13. Edícula nos fundos com 02 (dois) quartos, sala, cozinha e banheiro simples

- *CONCLUSÃO*

Valor total do Imóvel R\$ 480.000,00 (quatrocentos e oitenta mil reais)

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: 25% do Imóvel
R\$ 120,000,00 (cento e vinte mil reais)