

COMARCA DE PEDRA-PRETA  
ESTADO DE MATO GROSSO

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO  
REGISTRO GERAL LIVRO 2

ARLETA CATARINA MONTEIRO  
COUTINHO DE LIMA  
OFICIAL

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis  
**MATRÍCULA Nº**  
ANT. 3.467

000304

Data  
26 de março de 1.992  
Oficial

FLS  
1

IMÓVEL: -Uma área de terrenos para construção com 402,00 m<sup>2</sup>, medindo 11,5 mts de frente e pelos Fundos, por 35,00 mts dos lados correspondentes, situada na zona rural deste município e comarca de Pedra Preta - MT., com os seguintes limites e confrontações: - Frente para AV. Frei Servácio; pelos Fundos terrenos da Associação de Pais e Mestres de Pedra Preta, pelos lados direito e esquerdo com terrenos da outorgante vendedora. PROPRIET.: -REIKO KONNO, brasileira, naturalizada, solteira, maior, proprietária, residente em ROO-MT. O OFICIAL SUBSTº JOSE COUTINHO DE LIMA. ....

R.1/000304, aos 26 de março de 1.992.  
TÍTULO: -Certidão. TRANSMITENTES: -REIKO KONNO, já qualificada. ADQUIRENTE: -BENEDITO RODRIGUES FILHO, brasileiro, comerciante, casado com LUZIA BARBOSA DE MOURA - RODRIGUES, CI/RG nº 831 308 e CIC nº 022 998 441, residente neste município. FORMA DO TÍTULO: -Certidão de inteiro teor da matrícula 3.467, assinada pela Of-Substº - Rosana A. F. G. Guimarães aos 24.03.92. VALOR: -Cr\$ 2.000,00. PROTOC.: neste RGI sob nº 000789, nesta data. CONDIÇÕES: -As legais. O OFICIAL SUBSTº JOSE COUTINHO DE LIMA. ....

R.2/000304, aos 26 de março de 1.992  
TÍTULO: -Certidão. TRANSMITENTES: -BENEDITO RODRIGUES FILHO e s. m., já qualificados. ADQUIRENTES: -VITOR ORLANDO DA SILVA, brasileiro, casado com NAOMI MIYAKI DA SILVA, comerciante e func. pública, CI/RG nº 222 037-MT e CIC nº 065 668 391-00, - residentes em ROO-MT. FORMA DO TÍTULO: -certidão já mencionada no registro nº 1 - desta matrícula. PROTOC.: mencionado no registro anterior. VALOR: Cr\$ 500.000,00. CONDIÇÕES: -As legais. O OFICIAL SUBSTITUTO DO REGISTRO JOSE COUTINHO DE LIMA. ....

R.3/000304, aos 26 de março de 1.992  
Quem imóvel objeto desta matrícula foi edificada uma casa residencial e um salão para comércio com a área de 211,00m<sup>2</sup>, conforme certidão expedida pela Prefeitura Municipal deste município em 12.08.82. Apresentou Certificado de Regularidade de situação do IAPAS nº 611479. O OFICIAL SUBSTº JOSE COUTINHO DE LIMA. ....

R.4/000304, aos 26 de março de 1.992  
TÍTULO: -Locação. LOCADOR: -VITOR ORLANDO DA SILVA, já qualificado. LOCATÁRIO: - BANCO DO BRASIL S/A, com sede em Brasília-DF, CGC/MF sob nº 00.000.000/0551-74, representado pelos seus administradores de sua agência em ROO-MT, Srs. SÉRGIO HILDEBERTO TAUBE CPF nº 004 990 051-04, e JOÃO ALBERTO MORETTO CPF nº 010 918 911-68, - gerente e gerente adjunto. VALOR: -o aluguel mensal é de Cr\$ 55.000,00. PRAZO: - o prazo da locação é de cinco (05) anos com início em 17.08.82, e término em 17.08.87. CONDIÇÕES: -As legais. As demais condições são as constantes do Contrato objeto deste registro que fica arquivado neste cartório de 1º Of.-ROO-MT. O OFICIAL SUBSTº JOSE COUTINHO DE LIMA. ....

R.5/000304, aos 26 de março de 1.992  
Por instrumento particular de renovação de contrato de locação, datado de 26.12.86, firmado entre VITOR ORLANDO DA SILVA, e BANCO DO BRASIL S/A, agência local, foi feito a presente averbação para constar que o contrato de locação objeto do R.4/supra, fica renovado nas seguintes cláusulas: resolvem as partes renovar como renovar do tem a mesma locação pelo prazo de mais cinco (05) anos a partir de 17.08.87, e término em 17.08.92. O aluguel mensal para o período da renovação ora ajustada, fica elevado para o valor correspondente em Cruzados (Cz\$), a sessenta (60) OTN. O outorgante locador, em consequência da melhoria do valor locativo, renuncia, em caráter irrevogável e irretratável durante a vigência desta renovação a qualquer revisão ou arbitramento do aluguel ajustado na cláusula precedente. O OFICIAL SUBSTITUTO DO REGISTRO = JOSE COUTINHO DE LIMA. ....

R.6/000304, aos 27 de março de 1.992.-  
TÍTULO: -Doação. OUTORGANTES DOADORES: -VITOR ORLANDO DA SILVA e sua mulher D. NAOMI MIYAKE DA SILVA, brasileiros, casados no cartório do 2º Ofício de Rondonópolis, MT., aos 04/04/1975, pelo regime de CB, do comércio, ela funcionária pública, residente nesta cidade, ele neste acto por ela representada, nos termos da procuração de fls. 23, - do livro 73, do Cartório do 1º Ofício de Cáceres, MT., com o RG nº 149.823, MT., e CIC nº 138.043.591/91; OUTORGADOS DONATÁRIOS: - seus filhos: SANDRA DENIZE DA SILVA MORAES, RG nº 290.538, MT., e CIC nº 352.702.331-34 e seu marido WALBER QUEIROZ MORAES, RG nº 956.956, MG e CIC nº 345.282.021/15; REGINALDO VICTOR DA SILVA, brasileiro, solteiro, residente em Cáceres, MT., bancário, RG nº 290.643, MT., CIC nº 345.281.211/15; ANA DIRCE DA SILVA MENDONÇA e seu marido snr, TEOBALDO FRANCISCO MENDONÇA, brasilei-



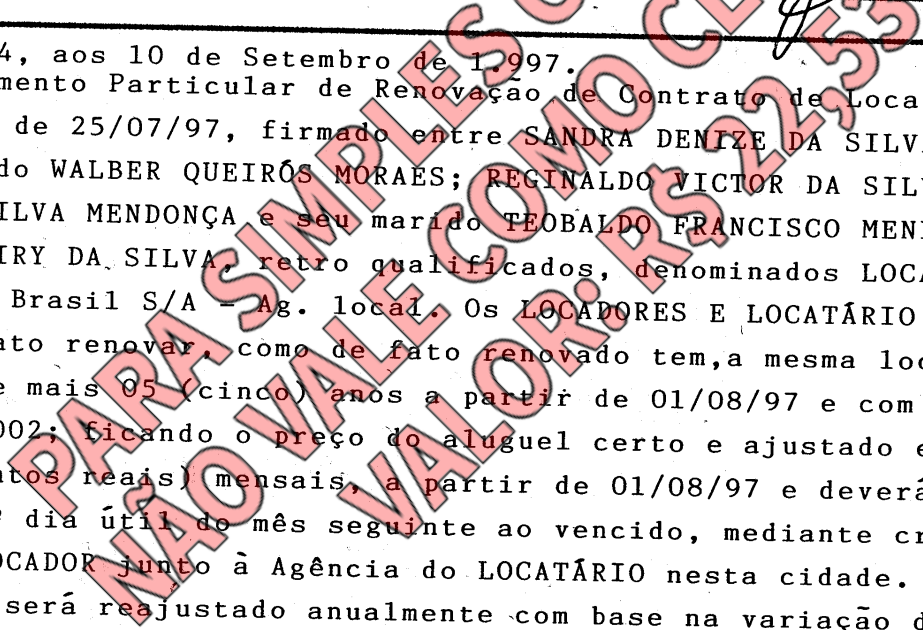
brasileiros, casados, professora e bancário, residentes em Copacem, Roo MT. Rua 02, casa 11, RG nº 119.700, MT. expedida em 15.11.78, CIC nº 109.808.491-87; DULCE MEIRY DA SILVA, brasileira, solteira, professora, aqui residente à Av. Noda Guenko, RG nº 469.116 SSP-MT., CIC nº 345.278.001-59. FORMA DO TÍTULO:- Escritura pública de doação, das notas deste cartório, aos 18/04/1.990, as fls. 102/103 do livro nº D-2, pelo tabelião substituto Dr. José Coutinho de Lima. VALOR:- CR\$ 20.000,00 (vinte mil cruzeiros). CONDIÇÕES. FICA INSTITUÍDO O USUFRUTO VITALÍCIO, EM FAVOR DOS OUTORGANTES DOADORES. com as demais condições constantes da escritura acima mencionada. O Banco do Brasil S.A., agência desta cidade, por seu gerente snr, José Mauri da Silva e Antonio Fernando Barbosa, gerente de expediente, concordaram expressamente com o presente registro, conforme autorização, aqui arquivada, protocolada sob o nº 000791. PROTOCOLO: esta escritura foi protocolada sob o nº 0000790 :: . O OFICIAL SUBSTITUTO DO REGISTRO :: ::::: JOSÉ COUTINHO DE LIMA :::::

ARLETA CATARINA MONTEIRO  
COUTINHO DE LIMA  
OFICIAL

R. 7/000304, aos 09 de setembro de 1.992.  
TÍTULO:- locação. LOCADORES:- SANDRA DENIZE DA SILVA MORAES, brasileira, casada, CPF-MF nº 352.702.331-34 e seu marido WALBER QUEIRÓZ MORAES, brasileiro, casado, CPF/MF nº 345.282.021/15; REGINALDO VICTOR DA SILVA, brasileiro, solteiro, CPF/MF sob o nº 345.281.211/15; ANA DIRCE DA SILVA MENDONÇA e seu marido TEOBALDO FRANCISCO MENDONÇA, brasileiros, casados, CPF/MF sob o nº 109.808.491/87; e DULCE MEIRY DA SILVA, brasileira, solteira, CPF nº 345.278.001/59. LOCATÁRIO:- BANCO DO BRASIL S/A, ag. de Pedra Preta, MT. PRAZO DE RENOVAÇÃO DO CONTRATO:- Com início em 17.8.92 até 17.8.97. PREÇO DO ALUGUEL:- CR\$ 1.500.000,00 (Um milhão e meio de cruzeiros) ao mês, preço reajustado a partir de 17.8.92. Os reajustes se processarão de quatro (04) em 04 (quatro) meses, de acordo com a variação que, no período considerado, tiver ocorrido na TR (taxa referencial, ou outro índice que vier a ser estipulado pelo governo. O pagamento será efetuado até o 5º dia de cada mês. PROTOCOLO: 001194, nesta data. CONDIÇÕES:- As legais e constantes do contrato, que deu base a este registro, do qual uma via fica arquivada neste cartório. O OFICIAL SUBSTITUTO DO REGISTRO JOSÉ COUTINHO DE LIMA.

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO  
REGISTRO GERAL LIVRO 2

AV. 8/000304, aos 10 de Setembro de 1.997.  
Por Instrumento Particular de Renovação de Contrato de Locação Predial datado de 25/07/97, firmado entre SANDRA DENIZE DA SILVA MORAES e seu marido WALBER QUEIRÓZ MORAES; REGINALDO VICTOR DA SILVA; ANA DIRCE DA SILVA MENDONÇA e seu marido TEOBALDO FRANCISCO MENDONÇA; e DULCE MEIRY DA SILVA, retro qualificados, denominados LOCADORES e o Banco do Brasil S/A - Ag. local. Os LOCADORES E LOCATÁRIO, resolvem neste ato renovar, como de fato renovado tem, a mesma locação pelo prazo de mais 05 (cinco) anos a partir de 01/08/97 e com término em 31/07/2002; ficando o preço do aluguel certo e ajustado em R\$ 500,00 (quinhentos reais) mensais, a partir de 01/08/97 e deverá ser pago até o 5º dia útil do mês seguinte ao vencido, mediante crédito em conta do LOCADOR junto à Agência do LOCATÁRIO nesta cidade. O valor do aluguel será reajustado anualmente com base na variação do IGP-M (FGV) do período. CONDIÇÕES: As demais condições são as constantes do Instrumento objeto desta averbação do qual fica uma via autenticada arquivada n/ Cartório. PROTOCOLO: Neste RGI sob o nº 0047 nesta data A OF. SUBSTª. ::::: :::::



COMARCA DE PEDRA PRETA  
ESTADO DE MATO GROSSO

Official: [Signature] MATRÍCULA Nº [ ]  
Data: [ ] FLS 1

MATRÍCULA  FOLHAS 

EM 26 / 03 / 1992

COMARCA DE PEDRA PRETA  
ESTADO DE MATO GROSSO**R.09/00304, aos 15/07/2016.**

**ÔNUS:** Penhora. **Parte Autora:** Vilson Miguel Sabini. **Parte re:** Reginaldo Victor da Silva. **FORMA DO TÍTULO:** **OFÍCIO 1.401/2016**, Referente ao processo 1027-81.2010.811.0035-13851, expedido por determinação da MMª Juíza de Direito, Drª Sabrina Andrade Galdino Rodrigues, do Poder Judiciário da Vara Única da Comarca de Alto Garças/MT., em anexo **AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO (RETIFICAÇÃO)**, onde consta que a penhora recai apenas sobre 1/3 do imóvel, constante nesta matrícula. **CONDIÇÕES:** As Legais. **PROTOCOLO:** N/RGI sob o nº 36.898, nesta data. **EMOLUMENTOS:** SELO DIGITAL ARN 49602. A OFICIAL.

**AV.10-304.** Protocolo: 36.793-12 de abril de 2.023. **AVERBAÇÃO:** Nos termos dos Ofícios nº 91/2023 e 92/2023, expedidos pela MMª Juíza Substituta da Vara Única da Comarca de Alto Garças-MT, Dra. Amanda Pereira Leite Dias, em 11/04/2023, por decisão exarada nos autos dos processos nºs 1027-81.2010.811.0035 e 279-10.2014.8.11.0035, procede-se a presente averbação para retificar o R.09 desta matrícula, passando a penhora a recair sobre 1/4 (Um quarto) do imóvel, e não mais sobre 1/3 (Um terço) como constou. **Emolumentos:** 17,50 / **Selo Digital:** BVJ 56136. DOU FÉ. Pedra Preta-MT, 26 de abril de 2.023. Registrador Substituto.

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO  
REGISTRO GERAL LIVRO 2 FLS.MEN AP. S. MONTEIRO ALT DE ABREU  
OFICIAL

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIFICADO  
VALOR: R\$ 22,53

Visualização em www.registro.org.br

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis