

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



COMARCA DE CUIABÁ — ESTADO DE MATO GROSSO

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

(Município de Chapada dos Guimarães e Aripuanã)

Cartório do Sexto Ofício

Rua Barão de Melgaço, 3437 - Fone 322-9762

Joaquim Francisco de Assis

Oficial do Registro de Imóveis

Joani Maria de Assis Asckar

Substituta

José Pires Miranda de Assis

Escrivente Juramentado

LIVRO Nº 2-AZ

MATRICULA: 16.786

DATA: 19.10.83

IMÓVEL: Lote nº 49 (quarenta e nove), com a área de 121,00Has, situado no Bairro Nilza no Núcleo Colonial Celeste no Município de Sinop-MT., - definido em sua localização na planta codificada sob o nº 6-4-N-0-0-49 com os seguintes limites e confrontações: Norte com o Córrego Cleonice Este linha seca de 29º23'NW, com 1.150m com o lote nº 48; Sudeste com a estrada Niete de 84º32'SW, com 660m; Sul com a estrada Niete de 84º-08'NW com 1.490m; Sudoeste com a estrada Niete de 80º53'NW, com 810m; - Noroeste linha seca de 84º07'NE com 1.370 metros com o lote nº 43. Cadastrado no INCRA exercício de 1.983. nº do imóvel: 901.164.124.303; - área total: 121,0; área utilizada: 0,0; área aprov: 121,0; mód.fisc: - 90,0; nº mód.fisc: 1,34; fmp: 25,0Has. PROPRIETÁRIO: COLONIZADORA SINOP S/A. NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: 1.717, livro 3-B, as fls. 206 e 209. neste RGI. Cuiabá, 19 de outubro de 1.983. Eu, *José Pires Miranda de Assis* Oficial que o fiz datilografar e conferi.-

R-1-16.786 :Feito em 19 de outubro de 1.983. TRANSMITENTE: COLONIZADORA SINOP S/A., estabelecida nesta cidade, á Rua General Melló, nº 28, - inscrita no CGC do Ministério da Fazenda sob nº 03.488.210/000-69 registrada sob nº 18, como Empresa de Colonização, conferido pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária (INCRA) e, reconhecida de interesse nacional para o desenvolvimento da Amazônia pela Portaria nº 5197 de 19.12.1973, expedida pela Superintendencia do Desenvolvimento da Amazônia (SUDAM) do Ministério do Interior, e registrada como Empresa de Imigração pela Portaria nº 1576 de 24.10.1973 do INCRA. ADQUIRENTE: FRANZ ARIODALDO REITER, RG nº 378.497-PR. e CPF-004.667.519-15,

brasileiro, serventuário da Justiça, casado sob o regime de Com- bens com Maria Bernadete de Prados Reiter, brasileira, filho de co Reiter e Yolanda Pipino Reiter, residente a Rua Martins Afor em Maringá-PR. TITULO: Compra e Venda. FORMA DO TITULO: Escritu- blica de Compra e Venda lavrada às fls. 133, livro 697A, em 12- nestas notas pelo Tabelião Joaquim Francisco de Assis. VALOR: R\$ 2.039.000,00 (dois milhões e trinta e nove mil cruzeiros). CE Obriga-se a responder pela evicção. O Outorgado Comprador se o- ceder gratuitamente a vendedora a faixa de terras necessária - ção de estradas de ferro ou de rodagem que futuramente possam vessar o imóvel objeto da presente venda, bem como necessária zação de água ou energia elétrica. Outrossim, obriga-se ainda as programações do Projeto de Colonização aprovado pelo INCRA, lação Agrária vigente, bem como preservar a floresta na forma go 16, letra "a" do Código Florestal. Cuiabá, 19 de outubro de Eu, Pequie Ramiro de Assis Oficial que o lografar e conferi.-

AV-02-16.786: Reg. 01 da matrícula nº 6.177 do livro 02, em área com 121,00 hectares, para COLONIZADORA SINOP S/A., conf cio nº 958/90 de 20/04/90, do Cartório do 1º Ofício de Sinop cebido em 22/06/90. Cuiabá, 03 de julho de 1990. EU, ASS/ de Ari Arde Oficial que o fiz dat e conferi.



6º SERVIÇO NOTARIA

CERTIFICO e dou fé que esta cópi- exata reprodução do original de- matrícula e tem valor de certid- Cuiabá-MT, 08 JUN. 2004

Pequie Ramiro de Assis
Oficial da 3ª Circunscrição