



ESTADO DE MATO GROSSO  
PODER JUDICIÁRIO

Processo n. 0000576-49.1998.8.11.0044

HOMERO AMILCAR NEDEL - CPF: 290.535.280-91 (EXEQUENTE), LARA

MOERSCHBERGER NEDEL - CPF: 000.498.291-65 (EXEQUENTE)

EVANILDE MINIKOSKI CARVALHO - CPF: 018.937.099-81 (EXECUTADO), ANTONIO

JOSE CRUZ CARVALHO registrado(a) civilmente como ANTONIO JOSE CRUZ

CARVALHO - CPF: 003.486.519-53 (ESPÓLIO)

AUTODE AVALIAÇÃO

Aos 13|(treze) dias do mês (09) setembro do ano de 2024 (dois mil e vinte e quatro), nesta Comarca de Nova Ubiratã MT, República Federativa do Brasil, em cumprimento ao respeitável mandado determinado pela MMª. Juíza de Direito Luciana Braga Simão Tomazetti, da Comarca de Paranatinga MT. que de posse do presente mandado diligencieei Eu Nilton Polla Conte, Oficial de Justiça ao endereço indicado no mesmo, ali sendo, encontrei o Sr. José Carlos Siqueira de Carvalho, proprietário da área Lindeira. E ali sendo localizei o imóvel, Fazenda Carolina a ser avaliado constante na matrícula **5.551**, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Nova Ubiratã-MT de propriedade da Sra. Evanilde Minikoski Carvalho, sendo que a área aberta em lavoura é de aproximadamente **250 (duzentos e cinquenta)** hectares estão arrendados para terceiros e que o ultimo plantio foi de Milho Safrinha, sendo que a referida área em lavoura é de relevo plano, levemente ondulado, onde se pratica lavoura mecanizada, com plantio direto, com argila em média de 27%, com volume de chuvas com média de **1.900** (mil e novecentos) mm anuais, área própria para plantio de Soja, milho, arroz, feijão e outras culturas. O restante da área **761,3844** (setecentos e sessenta e um hectares, trinta e oito ares e quarenta e quatro centiares)hectares, se encontra com vegetação nativa (serrado) e sua topografia é muito acidentada, com muitos montes e valas( furnas) imprópria para exploração econômica, servindo para reserva.

