
AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 23 dias, do mês de setembro, do ano de 2024 (23/09/2024), estando ali, no Imóvel denominado **Pecuária Unit Santa Clara LTDA**, localizado na zona rural do Município de Água Boa, Estado de Mato Grosso, em cumprimento ao respeitável **MANDADO DE AVALIAÇÃO**, de ordem do (a) MM. (ª) Juiz (a) de Direito **JORGE HASSIB IBRAHIM** da Comarca de Água Boa/MT, extraído dos autos sob nº. 0003675-08.2012.8.11.0021, onde figuram como partes:

Polo Ativo: ESTADO DE MATO GROSSO
--

Polo Passivo: PECUARIA UNIT SANTA CLARA LTDA

Eu, **Ludimila da Silva Sacramento**, Oficiala de Justiça lotada na Comarca de Água Boa, sob a matrícula de nº. 51590, ao final assinado, compareci na propriedade rural acima mencionada, e sendo aí, após as formalidades legais, **PROCEDI A AVALIAÇÃO** do imóvel, com as seguintes características:

DADOS DO IMÓVEL

Área de terras situada no município de Água Boa/MT, com superfície **497 ha (quatrocentos e noventa e sete hectares)** composta por **mata fechada**, com limites e confrontações descritas na matrícula 3.225, do Cartório de Registro de Imóveis desta cidade.

FOTOS DO IMÓVEL





LOCALIZAÇÃO DA MATRÍCULA



AVALIAÇÃO

Considerando a localização e características do imóvel rural, e pesquisas realizadas junto a corretores e imobiliárias do ramo de vendas de fazendas da região, avalio a área rural (Matrícula 3.225) em R\$6.000,00 (seis mil reais) o hectare, totalizando o valor de R\$2.982.000,00 (dois milhões e novecentos e oitenta e dois mil reais).

ATRIBUO O VALOR TOTAL: R\$2.982.000,00 (dois milhões e novecentos e oitenta e dois mil reais).

Do que, para constar, lavrei o presente auto, que, lido e achado de acordo, segue devidamente assinado por mim Oficiala de Justiça Avaliadora.

Água Boa, 30 de setembro de 2024.

LUDIMILA DA SILVA SACRAMENTO
Oficiala de Justiça Avaliadora