



Matrícula: 1857

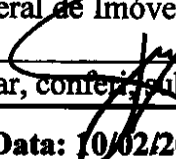
Data: 10/02/2011

Livro 2

Folha: 1

IMÓVEL – UM TERRENO URBANO, situado na cidade de Jauru, Estado de Mato Grosso, na Rua Luiz de Albuquerque de Melo Pereira e Cáceres, identificado como **“LOTE 16 DA QUADRA 57” DO LOTEAMENTO QUE DEU ORIGEM A CIDADE DE JAURU**, com 600,00 m² (seiscentos metros quadrados) de área, dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: 20 metros para a Avenida Luis de Albuquerque de Melo Pereira; LESTE: 30 metros com o Lote 1; SUL: 20 metros com o Lote 14; OESTE: 30 metros com o Lote 15.

PROPRIETÁRIA: COMPANHIA COMERCIAL DE TERRAS SUL DO BRASIL

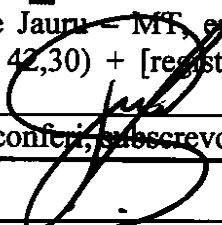
REGISTROS ANTERIORES: Matrícula nº 1074 de 17/11/2006 e AV-48/1074 de 10/02/2011, do Livro 2, do Registro Geral de Imóveis do 1º Ofício da Comarca de Jauru - MT. Jauru - MT, em 10 de fevereiro de 2011. Eu, , José Wilson Ferreira da Silva, Oficial Substituto de Registro que o fiz digitar, conferir, subscrevo e assino.

R-1/1857

Data: 10/02/2011

Prot: 5462

Data: 10/02/2011

SENTENÇA DECLARATÓRIA DE USUCAPIÃO: em obediência ao Art. 945 do CPC, c/c os Art. 226 e Art. 167, inciso I, item 28, da Lei nº 6.015, de 31/12/1973 e nos termos do Mandado de Registro expedido em 03/02/2011, extraído do Processo nº 1147-25.2009.811.0047, objeto da Sentença Declaratória de AQUISIÇÃO ORIGINÁRIA do imóvel desta matrícula, prolatada em 18/01/2011, pelo MM. Juiz de Direito da Vara Única desta Comarca de Jauru-MT, Dr. Cristiano dos Santos Fialho, em favor de **ALAIR BICALHO FILHO**, brasileira, casada, capaz, do lar, portadora da CI/RG nº 1.470.079-4 SSP/MT e do CPF nº 474.421.231-04, residente e domiciliada na Avenida Luis de Albuquerque M. P. Cáceres s/nº, Bairro Vista Alegre, na cidade de Jauru – MT, cujo dispositivo do decreto judicial vai a seguir transcrito: “Ante o exposto, **JULGO PROCEDENTE o pedido vertido na peça inicial por Alair Bicalho Filho em detrimento da Companhia Comercial de Terras Sul do Brasil, para o fim específico de: a) Declarar a aquisição, por parte da requerente, da propriedade do bem imóvel urbano a seguir descrito: UM TERRENO, situado na zona urbana do Município de Jauru – MT, na Avenida Luis de Albuquerque de Melo Pereira e Cáceres, identificado como Lote nº 16 da Quadra nº 057, com 600,00 m² (seiscentos metros quadrados) de área, dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: 20 metros para a Avenida Luis de Albuquerque de Melo Pereira e Cáceres; LESTE: 30 metros com o lote 01; SUL: 20 metros com o Lote 14; OESTE: 30 metros com o Lote 15, o qual faz parte integrante de uma área de terras maior, objeto de loteamento no Cartório do primeiro Ofício da Comarca de Cáceres – MT, segundo registro nº 475-A de 16/10/1970, do Livro nº 8, fls. 190/224, e que se encontra devidamente registrado no álbum imobiliário, junto ao Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Jauru – MT, conforme matrícula nº 1.074 de 17/11/2006, com supedâneo no conteúdo normativo do art. 1.238, parágrafo único e art. 1.241, ambos do Código Civil de 2002”.** O Imóvel foi avaliado pela Prefeitura Municipal de Jauru – MT, em 06/10/2009, por R\$ 20.000,00 (vinte mil reais). **DOCUMENTOS APRESENTADOS NO ATO DO REGISTRO DO MANDADO e cópias arquivadas neste R.G.I. sob o controle (ARO. nº 1857/2011):** ■ Mandado de Registro de 03/02/2011; ■ Mosaico da Quadra nº 57, desta cidade de Jauru – MT; ■ Memorial Descritivo do Lote nº 16 da Quadra nº 57 da cidade de Jauru – MT; ■ ART nº 549568, devidamente quitada em 03/12/2009; ■ Certidão de posse e valor de imóvel urbano, expedida em 06/10/2009, pela Prefeitura Municipal de Jauru – MT; ■ Sentença do processo 1147-25.2009.811.0047, prolatada em 18/01/2011 pelo MM. Juiz Dr. Cristiano dos Santos dos Fialho; e ■ Certidão Negativa de Débito nº 14/2011, expedida em 08/02/2011 pela Prefeitura Municipal de Jauru – MT, em nome de ALAIR BICALHO FILHO. Emolumentos: {(abertura de matrícula R\$ 42,30) + [registro R\$ 370,26]} => Total: R\$ 412,56. Jauru - MT, em 10 de fevereiro de 2011. Eu , José Wilson Ferreira da Silva, Oficial Substituto de Registro que o fiz digitar, conferir, subscrevo e assino.



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
COMARCA DE JAURU - MATO GROSSO**

JOSÉ NILSON RAMALHO
OFICIAL REGISTRADOR

Matrícula: 1857

Data: 10/02/2011

Livro 2

Folha: 1-v

AV-2/1857

Data: 02/01/2024

AVERBAÇÃO DE OFÍCIO - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - CNM: em obediência as normas do **Provimento nº 143, de 25/04/2023** do Conselho Nacional da Justiça - CNJ, procede-se a esta averbação para fazer constar o número do Código Nacional da presente matrícula **CNM: 064261.2.0001857-13**. Jauru - MT, em 02 de janeiro de 2024. Eu, **Elecio da Silva**, Cleyton Elecio da Silva, Segundo Oficial Substituto de Registro que o fiz digitar, conferir, subscrever e assinar...

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,66**

Visualização disponível
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

