

IMÓVEL:- UM IMÓVEL URBANO correspondente ao lote 010 (dez) - da quadra 064 (sessenta e quatro) da Gleba Cafezal, nesta Cidade e Comarca de Colíder/Mt, com área superficial de 603,08-m² (seiscentos e trez metros e oito centímetros quadrados), - dentro dos seguintes limites e confrontações: FRENTE, com a Av. Marechal Rondon medindo 14,90 metros; FUNDOS, com lote 15 medindo 15,00 metros; LADO ESQUERDO, com lote 09 medindo 40,35 metros e, finalmente, LADO DIREITO, com lotes 11 e 12, medindo 40,33 metros.

PROPRIETÁRIA:- ISABEL GIMENES BORTOLO, RG 1.394.383 SSP/PR, casada em comunhão de bens anteriormente ao advento da Lei nº 6515/77 com ANTONIO DEL BORTOLO, RG 606.092 SSP/PR, brasileiros, comerciantes, residentes e domiciliados nesta cidade à - AV. Tancredo Neves 2049, portadores do CIC/MF 118.383.709/78.-

REGISTRO ANTERIOR:- M/751 Livro 2, de 23/10/86 deste Cartório.

TÍTULO:- Requerimento de desmembramento subscrito pelo proprietário, conforme memorial e planta da cidade, para que cada lote independente componha uma matrícula respectiva. Colíder, - 02/01/1989. Eu,  Oficial que a subscrevo.

R-01/M-2.987

COMPRA E VENDA

05/01/2010.

TRANSMITENTES:- ISABEL GIMENES BORTOLO, CI/RG nº 1.394.383-SSP/PR e CPF nº 838.776.491-49, e sua esposa ANTONIO DEL BORTOLO, CI/RG nº 606.092-SSP/PR e CPF nº 118.383.709-78, brasileiros, aposentados, casados sob o regime de comunhão universal de bens anteriormente ao advento da Lei 6.515/77, residente e domiciliado na rua Canandrina, nº 145, vivendas do bosque - Campo Grande/MS. **ADQUIRENTE:-** OSCAR NUNES DA SILVA, CI/RG nº 838.945-4-SSP/PR e CPF nº 151.426.809-44, do lar, casada sob regime de comunhão parcial de bens, na vigência de Lei 6.515/77, com IVONI APARECIDA GODOY DA SILVA, CI/RG nº.074.088-0-SSP/MT e CPF nº 333.089.349-49, brasileiros, empresários, residentes e domiciliados na Av. Marechal Rondon

-Segue no verso-

MATRÍCULA

2.987

FICHA

01

VERSO

(Rondon) s/nº - Colider/MT. **TÍTULO:-** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Serviço Notarial Local, pelo Notário Substituto Reginaldo Marques Padilha, às fls. 087/088, do Livro nº 113, em 23/12/2009. **VALOR:-** R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais). **CONDIÇÕES:-** Os transmitentes ficam responsáveis pela evicção legal. Deixa de apresentar as negativas fiscais, conforme declaração de isenção constante da escritura. Foi recolhido o **ITBI** no valor de R\$ 1.402,87, cf. guia 004/2010, da Prefeitura Municipal local cuja cópia fica devidamente arquivada na P-42.259. Emol: R\$ 1.251,37, sob avaliação do imóvel no valor de R\$ 70.000,00. Colider/MT, 05 de janeiro de 2010. Eu, Tiago Sales (Tiago Sales) Escrevente Juramentado que digitei e conferi. Eu, Aldevino Ribeiro Sales (Aldevino Ribeiro Sales) Registrador Público que subscrevo.

R-02/M-2.987

HIPOTECA

29/05/2015.

TÍTULO:- CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO, sob nº 492.100.843, emitida em 13/04/2015, na praça de Cuiabá/MT. **EMITENTE: RIO CLARO COMERCIO DE MOVEIS E ELETRODOMESTICOS LTDA - ME**, CNPJ nº 08.367.041/0001-22, com endereço na Av. Jamanxim, s/n, Jardim Planalto - Novo Progresso/PA. **AVALISTAS: EVANDRO LUNA FALQUETO**, CI/RG nº 2089864-9-SSP/MT e CPF nº 033.305.261-73, residente e domiciliado a Avenida Presidente Dutra, nº 97, centro - Colider/MT, **OSCAR NUNES DA SILVA**, Carteira Nacional Habilitação nº 02205102966-DETRAN/MT e CPF nº 151.426.809-44, brasileiro, casado, pecuarista, residente e domiciliado a Av. do Colonizador, nº 82, Setor Leste - Colider/MT, **IVONI APARECIDA GODOY DA SILVA**, CI/RG nº 10740880-SSP/MT e CPF nº 333.089.349-49, brasileira, casada, do lar, residente e domiciliada na Av. Presidente Dutra LT 20 QD 36, centro - Colider/MT, **AMARILDO APARECIDO DA LUZ**, CI/RG nº 11348470-SJ/MT e CPF nº 650.585.001-59, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado na R. Xingu, nº 655, ST Leste, centro - Colider/MT, e **TEMISTOCLES NUNES DA SILVA SOBRINHO**, CI/RG nº 10931112-SJ/MT e CPF nº 900.389.081-15, brasileiro, divorciado, pecuarista, residente e domiciliado na Av. Colonizador, centro - Colider/MT. **INTERVENIENTES HIPOTECANTES: EXTRALUZ MOVEIS E ELETRODOMESTICOS LTDA - EPP**, CNPJ nº 08.852.587/0001-50, sediada em Nova Bandeirantes/MT, **OSCAR NUNES DA SILVA** e **IVONI APARECIDA GODOY DA SILVA**, já qualificados. **CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A.**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília (DF), por sua agência dependência GECOR Cuiabá/MT, inscrita no CNPJ/MF

-Segue na Ficha 02-

1º
.....CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE
COLIDER - MT.

MATRÍCULA

2.987

FICHA

02

LIVRO N.2 - REGISTRO GERAL

Colider/MT, 29 de Maio de 2015.

(CNPJ/MF) sob nº 00.000.000/4363-05. **VALOR:** R\$ 4.762.221,45 (Quatro milhões setecentos e sessenta mil duzentos e vinte e um reais e quarenta e cinco centavos). **ENCARGOS FINANCEIROS:** Encargos Básicos: Taxa Referencial - TR. Encargos Adicionais: Taxa Efetiva: 1,5 % a.m. - Taxa Efetiva: 19,56 % a.a. **VENCIMENTO:** Vencível em 13 de Abril de 2020. **FORMA DE PAGAMENTO:** Sem prejuízo do vencimento acima retro estipulado e das exigibilidades previstas nas demais cláusulas, inclusive encargos financeiros, obrigo-me a pagar ao Banco do Brasil S.A. 54 (cinquenta e quatro) prestações mensais, da seguinte forma: 53 (cinquenta e três) parcelas mensais, no valor nominal de R\$ 88.189,29 (oitenta e oito mil cento e oitenta e nove mil reais e vinte e nove centavos) e 01 (uma) parcela mensal, no valor nominal de R\$ 88.189,08 (oitenta e oito mil cento e oitenta e nove mil reais e oito centavos), cada uma acrescida de encargos básicos e adicionais integrais, apurados no período, vencendo a primeira em 13/11/2015, e a última em 13/04/2020, todas as responsabilidades resultantes deste instrumento. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Os pagamentos serão efetuados na praça de emissão. **OBJETO DA GARANTIA:** Em Hipoteca Cédular de Primeiro (1º) Grau, e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto da peça matricial. Demais cláusulas e condições constantes da referida Cédula, cuja cópia fica devidamente arquivada na P-54.519. Emol: R\$ 362,20. Colider/MT, 29 de Maio de 2015. Eu, Diego da Silva Santos, (Diego da Silva Santos) Escrevente Juramentado que digitei e conferi. Eu Aldevino Ribeiro Sales, (Aldevino Ribeiro Sales) Registrador Público que subscrevo.

R-03/M-2.987

HIPOTECA

20/07/2015.

TÍTULO:- CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO, sob nº 492.100.844 emitida em 13/04/2015, na praça de Cuiabá/MT. **EMITENTE:** **JAMANXIM COMERCIO DE MOVEIS LTDA EPP**, CNPJ nº 10.951.324/0001-69, com sede na BR 163, KM 1085, s/n, centro - Novo Progresso/PA. **AVALISTAS:- OSCAR NUNES DA SILVA**, Carteira Nacional Habilitação nº 02205102966-DETRAN/MT e CPF nº 151.426.809-44 brasileiro, casado, pecuarista, residente em Colider/MT, **IVONI APARECIDA GODOY DA SILVA**, CI/RG nº 10740880-SSP/MT e CPF nº 333.089.349-49, brasileira, casada, do lar, residente em Colider/MT, e **TEMISTOCLES NUNES DA SILVA SOBRINHO**, CI/RG nº 10931112-SJ/MT e CPF nº 900.389.081-15, brasileiro, divorciado, pecuarista residente em Colider/MT. **INTERVENIENTES HIPOTECANTES:** **EXTRALUZ MOVEIS E ELETRODOMESTICOS LTDA - EPP**, CNPJ nº

-Segue no Verso-

MATRÍCULA

2.987

FICHA

02

VERSO

(nº) 08.852.587/0001-50, sediada em Nova Bandeirantes/MT, **OSCAR NUNES DA SILVA** e **IVONI APARECIDA GODOY DA SILVA**, já qualificados. **CREDOR:- BANCO DO BRASIL S/A.**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília (DF), por sua agência dependência GECOR Cuiabá/MT, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/4363-05. **VALOR:- R\$ 1.974.412,94** (Um milhão novecentos e setenta e quatro mil quatrocentos e doze reais e noventa e quatro centavos). **ENCARGOS FINANCEIROS:-** Encargos Básicos: Taxa Referencial - TR. Encargos Adicionais: Taxa Efetiva: 1,5 % a.m. - Taxa Efetiva: 19,56 % a.a. **VENCIMENTO:-** Vencível em 13 de Abril de 2020. **FORMA DE PAGAMENTO:-** Sem prejuízo do vencimento acima retro estipulado e das exigibilidades previstas nas demais cláusulas, inclusive encargos financeiros, obrigo-me a pagar ao Banco do Brasil S.A. 54 (cinquenta e quatro) prestações mensais, da seguinte forma: 53 (cinquenta e três) parcelas mensais, no valor nominal de R\$ 36.563,20 (trinta e seis mil quinhentos e sessenta e três reais e vinte centavos) e 01 (uma) parcela mensal, no valor nominal de R\$ 36.563,34 (trinta e seis mil quinhentos e sessenta e três reais e trinta e quatro centavos), cada uma acrescida de encargos básicos e adicionais integrais, apurados no período, vencendo a primeira em 13/11/2015, e a última em 13/04/2020, todas as responsabilidades resultantes deste instrumento. **PRAÇA DE PAGAMENTO:-** Os pagamentos serão efetuados na praça de emissão. **OBJETO DA GARANTIA:- Em Hipoteca Cedular de Segundo (2º) Grau,** e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto da peça matricial. Demais cláusulas e condições constantes da referida Cédula, cuja cópia fica devidamente arquivada na P-54.842. Emol: R\$ 362,20. Colider/MT, 20 de Julho de 2015. Eu, Diego da Silva Santos, (Diego da Silva Santos) Escrevente Juramentado, que digitei e conferi. Eu, Bel. Tiago Sales, (Bel. Tiago Sales) 3º Registrador Público Substituto, que subscrevo.

AV-04/M-2.987

INDISPONIBILIDADE

23/12/2020.

Fica averbado para constar a **INDISPONIBILIDADE** de bens, em virtude da Consulta realizada em nome de **Oscar Nunes da Silva**, CPF nº 151.426.809-44, na **Central Nacional de Indisponibilidade de Bens**, Protocolo **CNIB** nº **202012.1013.01427943-IA-200**, conforme determinação expedida pela 2ª Vara Federal de Sinop/MT, Tribunal Regional Federal da 1ª Região, referente ao Processo nº 12410620174013603. Ficam os documentos devidamente arquivados na P-63.937. Emol.: Isento. Selo Digital: BMF 89754. (Doc. Protocolado em -Segue na Ficha 03-

1º...CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE
COLIDER - M T.

MATRÍCULA

2.987

FICHA

03

LIVRO N.2 - REGISTRO GERAL

Colider/MT, 23 de dezembro de 2020.

16/12/2020 Colider/MT, 23 de Dezembro de 2020.
Eu, _____, (Edi Roberto da Silva) 2º Registrador Substituto,
que subscrevo.

Rafaella/

AV-05/M-2.987

INDISPONIBILIDADE

23/12/2020.

Fica averbado para constar a **INDISPONIBILIDADE** de bens, em virtude da Consulta realizada em nome de **Ivoni Aparecida Godoy da Silva**, CPF nº 333.089.349-49, na **Central Nacional de Indisponibilidade de Bens**, Protocolo **CNIB nº 202012.1013.01427936-IA-000**, conforme determinação expedida pela 2ª Vara Federal de Sinop/MT, Tribunal Regional Federal da 1ª Região, referente ao Processo nº 12410620174013603. Ficam os documentos devidamente arquivados na P-63.936. Emol.: Isento. Selo Digital: BMF 89757. (Doc. Protocolado em 16/12/2020) Colider/MT, 23 de Dezembro de 2020.
Eu, _____, (Edi Roberto da Silva) 2º Registrador Substituto,
que subscrevo.

Rafaella/

AV-06/M-2.987

BAIXA/INDISPONIBILIDADE

25/03/2021.

Fica devidamente **BAIXADA** a Indisponibilidade objeto da **AV-04** da presente Matrícula, conforme Consulta realizada na **Central Nacional de Indisponibilidade de Bens**, em 19/03/2021 - **Código HASH: d1fc.3dae.fe02.c693.9db1.bd02.a5df.1dcc.e21b.3eb0** e **Protocolo de Cancelamento: 202103.1916.01514391-TA-890**. Ficam os documentos arquivados na P-64.315. Emol.: Isento. Selo Digital: BMF 92709. (Doc. Protocolado em 23/03/2021) Colider/MT, 25 de março de 2021. Eu, _____, (Bruno Robalinho Estevam) Registrador Público, que subscrevo.
Thais/

AV-07/M-2.987

BAIXA/INDISPONIBILIDADE

25/03/2021.

Fica devidamente **BAIXADA** a Indisponibilidade objeto da **AV-05** da presente Matrícula, conforme Consulta realizada na **Central Nacional de Indisponibilidade de Bens**, em 19/03/2021 - **Código HASH: e077.f739.7cda.69fd.06a3.d691.11d5.dc0f.50d0.b66c** e **Protocolo de Cancelamento: 202103.1916.01514399-TA-360**. Ficam os documentos arquivados na P-64.316. Emol.: Isento. Selo Digital: BMF 92714. (Doc. Protocolado em 23/03/2021) Colider/MT, 25 de março de 2021. Eu, _____, (Bruno Robalinho Estevam) Registrador Público, que subscrevo.
Thais/

- Segue no Verso -

MATRÍCULA

2.987

FICHA

03

VERSO

INDISPONIBILIDADE

AV-08/M-2.987 - Colíder/MT, 14 de Outubro de 2021. Fica averbado para constar a **INDISPONIBILIDADE** de bens, em virtude da Consulta realizada em nome de **Oscar Nunes da Silva**, CPF nº 151.426.809-44, e **Ivoni Aparecida Godoy da Silva**, CPF nº 333.089.349-49, na **Central Nacional de Indisponibilidade de Bens**, Protocolo **CNIB nº 202110.0811.01856310-IA-400**, conforme determinação expedida pela 1ª Vara de Sinop/MT, Tribunal Regional Federal da Primeira Região, referente ao Processo nº 10012787420214013603. Ficam os documentos devidamente arquivados na P-65.672. (Doc. Protocolado em 11/10/2021). Emolumentos.: Isento. Selo Digital: BPZ 99118. Eu, (Thais Cristina Parron Silva) Auxiliar de Cartório, que digitei e conferi. Eu, (Diego Alex Lanza) Escrevente Juramentado, que subscrevo.

BAIXA DE INDISPONIBILIDADE

AV-09/M-2.987 - Colíder/MT, 15 de Setembro de 2022. Fica devidamente **BAIXADA** a Indisponibilidade objeto da **AV-08**, da presente Matrícula, conforme Consulta realizada na **Central Nacional de Indisponibilidade de Bens**, Código **HASH: 765d.8b88.7eea.58f3.a23e.e40e.8e65.718e.1d3c.4436** e **fa63.e26c.8062.79d3.c0f1.59f4.a61e.fc1a.5e61.33f5**. Ficam os documentos arquivados na P-67.633. (Doc. Protocolado em 13/09/2022). Emolumentos.: Isento. Selo Digital: BUG 77196. Eu, (Thais Cristina Parron Silva) Escrevente Juramentada, que digitei e conferi. Eu, (Edi Roberto da Silva) 2º Registrador Substituto, que subscrevo.

INDISPONIBILIDADE

AV-10/M-2.987 - Colíder/MT, 16 de Setembro de 2022. Fica averbado para constar a **INDISPONIBILIDADE** de bens, em virtude da Consulta realizada em nome de **OSCAR NUNES DA SILVA**, CPF nº 151.426.809-44, na **Central Nacional de Indisponibilidade de Bens**, Protocolo **CNIB nº 202204.0811.02093661-IA-170**, conforme determinação expedida pela Vara do Trabalho de Colíder/MT, Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região, referente ao Processo nº 00001956020215230041. Ficam os documentos devidamente arquivados na P-67.656. (Doc. Protocolado em 15/09/2022). Emolumentos.: Isento. Selo Digital: BUG 77226. Eu, (Thais Cristina Parron Silva) Escrevente Juramentada, que digitei e

- Segue na Ficha 04 -

MATRICULA

2.987

FICHA

04

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COLÍDER - MT

LIVRO N. 02 - REGISTRO AUXILIAR

Colíder/MT - 16 de Setembro de 2022.

conferi. Eu, _____, (Edi Roberto da Silva) 2º Registrador Substituto,
que subscrevo.

BAIXA DE INDISPONIBILIDADE

AV-11/M-2.987 - Colíder/MT, 16 de Setembro de 2022. Fica devidamente **BAIXADA** a Indisponibilidade objeto da **AV-10** da presente Matrícula, conforme Consulta realizada na **Central Nacional de Indisponibilidade de Bens**, em 15/09/2022. **Código HASH: 73d3.2af0.a8c3.19b2.b998.6446.9ee6.0100.2f8c.56a9** e **Protocolo de Cancelamento: 202209.1512.02353046-TA-080**. Ficam os documentos arquivados na P-67.663. Emolumentos: Isento. Selo Digital: BUG 77227. Eu, _____, (Thais Cristina Parron Silva) Escrevente Juramentada, que digitei e conferi. Eu, _____, (Edi Roberto da Silva) 2º Registrador Substituto, que subscrevo.

PENHORA

AV-12/M-2.987 - Colíder/MT, 29 de Maio de 2023. Em virtude do Ofício nº 229/2023, datado de 18/05/2023 e do Termo de Penhora, expedido em 17/05/2023, fica averbada a **PENHORA** sobre o imóvel, objeto da peça matricial, por determinação do MM. Juiz de Direito Dr. Rafael Depra Panichella, do Juízo da Primeira Vara da comarca de Colíder/MT, referente ao Processo nº 0001870-17.2016.8.11.0009, onde consta como **EXEQUENTE: BANCO DO BRASIL S.A.**, endereço na Av. Marechal Rondon, nº 208 ou 106, Setor Leste, Centro, Colíder/MT; e como **EXECUTADOS: RIO CLARO COMÉRCIO DE MÓVEIS E ELETRODOMÉSTICOS LTDA - ME; EVANDRO LUNA FALQUETO**, endereço na Rua Copacabana, Jardim Alvorada, Colíder/MT; **OSCAR NUNES DA SILVA**, podendo ser encontrado na Empresa Rio Moveis, Centro, Colíder/MT; **IVONI APARECIDA GODOY DA SILVA**, endereço na Av. Marechal Rondon, nº 44, Centro, Colíder/MT; **AMARILDO APARECIDO DA LUZ**, com endereço na Av. Marechal Rondon, nº 98 ou 44, Centro, Colíder/MT; **TEMISTOCLES NUNES DA SILVA SOBRINHO**, endereço na Av. Marechal Rondon, nº 79, Centro, Colíder/MT; e **EXTRALUZ MOVEIS E ELETRODOMESTICOS LTDA - EPP**, endereço Av. Jose Francisco Otenio, Centro, Nova Bandeirantes/MT. **Valor da causa: R\$ 5.345.721,35 (Cinco milhões, trezentos e quarenta e cinco mil, setecentos e vinte e um reais e trinta e cinco centavos)**. Ficam os documentos devidamente arquivados na P-69.124. (Doc. Protocolado em 19/05/2023). Emolumentos: R\$ 90,50. Selo Digital: BWN 65827. Eu, _____, (Thais Cristina Parron Silva) Escrevente Juramentada, que digitei e conferi. Eu, _____, (Rogério Campos Ferreira) Registrador Público, que subscrevo.

INDISPONIBILIDADE

AV-13/M-2.987 - Colíder/MT, 05 de Outubro de 2023. Fica averbado para constar a **INDISPONIBILIDADE** de bens, em virtude da Consulta realizada em nome de **IVONI APARECIDA GODOY DA SILVA**, CPF nº 333.089.349-49; e **OSCAR NUNES DA SILVA**, CPF nº 151.426.809-44 na **Central Nacional de Indisponibilidade de Bens**, Protocolo **CNIB nº 202309.2212.02942860-IA-570**, conforme determinação expedida pela 7ª Vara Cível/PR, referente ao Processo nº 00312482320208160014. Ficam os documentos devidamente arquivados na P-70.053. (Doc. Protocolado em 22/09/2023). Emolumentos: Isento. Selo Digital: BXW 21553. Eu, _____, (Diego Alex Lanza) Escrevente Juramentado, que digitei e conferi. Eu, _____, (Rogério Campos Ferreira) Registrador Público, que subscrevo.