



MATRICULA Nº	LIVRO	DATA	CNM	FOLHAS
2080	2-J	14 de Novembro de 2008	063529.2.0002080-98	01

Lote nº 10 (dez), da quadra nº 33 (trinta e três), com a área de 600,00m² (seiscentos metros quadrados), situado no Loteamento NOVA BANDEIRANTES, Município de NOVA BANDEIRANTES, Estado do MATO GROSSO, outrora Município de Alta Floresta-MT, com os seguintes limites e confrontações: FRENTE: 15,00m, para a Avenida Brasil; FUNDOS: 15,00m, para o Lote nº 03; LADO DIREITO: 40,00m, para o Lote nº 11; LADO ESQUERDO: com 40,00m, para o Lote nº 09.- PROPRIETÁRIA: COBAN - COLONIZADORA BANDEIRANTE LTDA.- NUMERO DO REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 16.491, Livro nº 2-AV de 27/10/1983, do 6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis da Comarca de Cuiabá-MT.

O OFICIAL,

LORENÇO BOING SOBRINHO.

R-1/2080 - Feito em 14 de Novembro de 2008.

TÍTULO: ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA E COMPRA. - **TRANSMITENTE:** COBAN - COLONIZADORA BANDEIRANTE LTDA, pessoa jurídica, de direito privado, empresa particular de Colonização, registrada no INCRA sob nº 106, devidamente inscrita no CNPJ/MF nº 03.925.898/0001-05, com seu respectivo Contrato Social arquivado na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso, sob nº 55.080, em 07.03.1978 e alterações ao Contrato Social arquivado na mesma junta, sob os nºs 51.200.018.118/0001, em 26.02.1981 e 51.200.018.118/002, em 23.11.1982, com sede na cidade de Bandeirantes-PR, sito à Av. Comendador Luiz Meneghel, 663, neste ato representada por seu procurador **BENEDITO JOSÉ DA SILVA**, brasileiro, casado, advogado, portador da CI/RG nº 797.057-9-SSP/MT e CPF nº 152.097.929-00, residente e domiciliado em Nova Bandeirantes-MT, sito à Rua Lázaro Moreira dos Santos, s/nº, nos termos da Procuração Pública lavrada às fls. 177, do livro 104, da Serventia de Notas e Protestos Richter, no município e comarca de Bandeirantes-PR.- **ADQUIRENTE:** EXTRALUZ MÓVEIS E ELETRODOMÉSTICOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 08.852.587/0002-50 e Inscrição Estadual nº 13.341.280-6, localizada na Rua Lázaro Moreira dos Santos, s/nº, na cidade de Nova Bandeirantes-MT, neste ato representada pelo procurador **RICARDO MARTINS PAZINATO**, brasileiro, casado, gerente de vendas, filho de Antonio Pazinato Primo e Conceição Aparecida Martins Pazinato, portador da CI/RG nº 1.349.577-1-SSP/MT e CPF nº 936.861.101-72, residente e domiciliado na cidade de Nova Bandeirantes-MT, nos termos da procuração pública lavrada as fls. 061, 1º Traslado, Livro 104, dos Serviços Notariais e Registrais de Colider-MT.- **FORMA DE TÍTULO:** ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA E COMPRA lavrada em 24/09/2008, no Cartório Coan de Nova Bandeirantes, no Livro nº 011-E, folhas 194/195/196, e assinada pelo Tabelião Vânio Del Castanhele, em forma legal, o imóvel objeto da matrícula, pelo valor de R\$ 1,00 (Um Real). - **CONDIÇÕES:** Obriga-se a responder pela evicção de direito. Apresentou comprovante de pagamento do Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis no valor de R\$ 180,00 pago na Prefeitura Municipal de Nova Bandeirantes-MT.

O OFICIAL,

LORENÇO BOING SOBRINHO.

R-02/2080 - Feito em 09 de Julho de 2015.

TÍTULO: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO DE PRIMEIRO GRAU. - DEVEDORA:- RIO CLARO (segue no verso).

MATRICULA Nº	LIVRO	DATA	CNM	FOLHAS
2080	2-J	14 de Novembro de 2008	063529.2.0002080-98	01vº

COMÉRCIO DE MOVEIS E ELETRODOMESTICOS LTDA - ME, inscrita no CNPJ nº 08.367.041/0001-22, com sede à Av. Jamanxim, s/nº, na Cidade de Novo Progresso - PA. - **CREDOR:-** Banco do Brasil S.A., com sede em Brasília (DF), por sua dependência GECOR Cuiaba - MT, inscrito no CNPJ nº 00.000.000/4363-05. - **AVALISTAS:- EVANDRO LUNA FALQUETO**, inscrito no CPF sob o nº 033.305.261-73; **OSCAR NUNES DA SILVA**, inscrita no CPF sob o nº 151.426.809-44; **IVONI APARECIDA GODOY DA SILVA**, inscrita no CPF sob o nº 333.089.349-59; **AMARILDO APARECIDO DA LUZ**, inscrito no CPF sob nº 650.585.001-59; **TEMISTOCLES NUNES DA SILVA SOBRINHO**, inscrito no CPF sob nº 900.389.081-15. **INTERVENIENTES GARANTIDORES: EVANDRO LUNA FALQUETO**, inscrito no CPF sob o nº 033.305.261-73; **OSCAR NUNES DA SILVA**, inscrita no CPF sob o nº 151.426.809-44; **IVONI APARECIDA GODOY DA SILVA**, inscrita no CPF sob o nº 333.089.349-59; **AMARILDO APARECIDO DA LUZ**, inscrito no CPF sob nº 650.585.001-59. - **FORMA DO TÍTULO:-** Cédula de Crédito Bancário nº 492.100.843, emitida no dia 13 de Abril de 2015, na cidade de Cuiabá - MT. - **VALOR DO CRÉDITO:-** R\$ 4.762.221,45 (Quatro Milhões, Setecentos e Sessenta e Dois Mil, Duzentos e Vinte e Um Reais e Quarenta e Cinco Centavos). - **VENCIMENTO:-** 13 de Abril de 2020. **GARANTIA:-** Imóvel constante desta matrícula. - **JUROS:-** Conforme consta da cédula. - **PRAZO E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:-** Conforme consta na Cédula. **CONDICÕES:-** Todas as demais condições constantes da referida cédula, cuja cópia fica arquivada neste 1º Serviço Registral da Comarca de Nova Monte Verde-MT. Protocolo nº 18394. (Emolumentos: R\$ 1.086,60. Relação alfa numérica: ANT 23027).

O OFICIAL,

LORENÇO BOING SOBRINHO.

R-03/2080. - Nove de Junho de Dois Mil e Vinte e Três (09/06/2023).

TÍTULO: PENHORA. Conforme Ofício nº 230/2023 em 18/05/2023, assinado pelo Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz de Direito Dr. Rafael Depra Panichella, encaminhado através do Malote Digital nº 81120238409104, extraído dos autos do processo sob nº 0001870-17.2016.8.11.0009, em trâmite na 1ª Vara da Comarca de Colider - MT, onde figura como parte exequente, onde figuram como parte autora: **BANCO DO BRASIL S/A**, sociedade de economia mista, inscrita no CNPJ sob nº 00.000.000/0001-91, com sede na Rua Rio de Janeiro, nº 750, Centro, Belo Horizonte - MG, e como partes ré: **EXTRALUZ MOVEIS E ELETRODOMESTICOS LTDA - EPP**, inscrita no CNPJ sob nº 08.852.587/0002-50, procede-se o **REGISTRO DE PENHORA do imóvel da presente matrícula**, para assegurar o pagamento da importância de R\$ 5.345.721,35 (Cinco Milhões e Trezentos e Quarenta e Cinco Mil e Setecentos e Vinte e Um Reais e Trinta e Cinco Centavos). Protocolo nº 31.867/ em 09/06/2023. (Emolumentos: R\$ 90,50. - Selo Digital: BWQ 46886).

O OFICIAL,

LORENÇO BOING SOBRINHO.