



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PARANATINGA - MT

ANTONIO FRANCISCO DE CARVALHO
Oficial Registrador

[Assinatura]

Matrícula: 4.289	Data: 30/10/2007	Livro: 2-V	Ficha: 01
------------------	------------------	------------	-----------

REGISTRO Nº: 4.289 - Feito em 30 de outubro de 2007 - Sob Protocolo: 12466.

IMÓVEL: Lote nº 16, da Quadra 53, com área de 742,40 m², situado no Loteamento denominado "NÚCLEO URBANO PARCIAL - 1ª FASE", no Município de Paranatinga-MT possuindo os seguintes limites: confrontações: **ao NORTE:** Lotes 03-A e 07; **ao SUL:** Rua 7; **a LESTE:** Lotes 02, 03-A e 17 e **a OESTE:** Lotes 13 e 15. **CONFRONTAÇÕES:** **Frente:** Rua 07, distância de 17,10m; **Lado Direito:** Lotes 13 e 15, distância de 44,30m; **Fundos:** Lotes 03-A e 07, distância de 17,20m e **Lado Esquerdo:** Lotes 2, 3-A e 17, distância de 45,10m. **SITUAÇÕES DOS MARCOS:** 1-2: 17,10m com a Rua "7"; 2-3: 41,50m com os Lotes 02 e 17; 3-4: 05,50m com o Lote 03-A; 4-5: 03,40m com o Lote 03-A; 5-6: 11,70m com o Lote 07 e 6-1: 44,30m com os Lotes 13 e 15. **PROPRIETÁRIO:** COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO - CODEMAT. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 498, Livro nº 2-B, folha nº 131, datada de 26/11/92, conforme Certidão de Inteiro Teor e Ônus do Cartório de 1º Ofício de Chapada dos Guimarães-MT. O referido é verdade e dou fé. Paranatinga/MT., 30 de outubro de 2007. *[Assinatura]*

R.01/4.289 - Registrado no R.01 da matrícula anterior, conforme Certidão de Inteiro Teor e Ônus do Cartório de 1º Ofício de Chapada dos Guimarães-MT. **TRANSMITENTE:** O ESTADO DE MATO GROSSO, através da COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO - CODEMAT. **ADQUIRENTE:** DIAS E DIAS LTDA, CGC: 00.884.866/0001-02, com sede em Paranatinga-MT. **FORMA TÍTULO:** Título Definitivo, expedido pela CODEMAT, em 07/10/91, assinado pelo Governador do Estado de Mato Grosso Jayme Veríssimo de Campos, Séc. Ext. para Assuntos Fundiários Aréssio José Paquer, Diretor da CODEMAT Osvaldo de Oliveira Fortes e o Diretor Superintendente da CODEMAT José Benedito Canellas, registrado sob o nº 379, às fls. 379, Livro 002 de Título Definitivo, em 28.05.92. **VALOR:** Não consta. **CONDIÇÕES:** Não há. A CODEMAT apresentou a CND com o IAPAS nº 279008, Série C, PCND nº 02129/2, expedida em Cuiabá MT., em 20/11/92. Chapada dos Guimarães, 26 de novembro de 1.992. O referido é verdade e dou fé. Paranatinga/MT., 30 de outubro de 2007. *[Assinatura]*

AV.02/4.289 - Protocolado sob nº 67689, aos 17 de Maio de 2022. **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA NOS TERMOS DO ARTIGO 828 - CPC:** Procede-se a esta averbação nos termos do contido no Requerimento datado em 12/05/2022, na cidade de Rondonópolis-MT, expedido por seu Advogado, Michell Jose Giraldes, em conformidade com a **Certidão** emitida pelo Juízo da 2ª Vara de Paranatinga, datada em 27 de abril de 2022, para averbar a existência da **Ação de Execução de Título Extrajudicial**, extraído dos Autos sob nº 0000922-09.2012.811.0044, onde figura como **Exequente:** Eronildes Fernandes Machado; e como **Executado:** Dias & Dias Ltda - Epp e Jaivo Dias Pereira; cujo valor da causa é de R\$ 39.356,67. "Emolumentos. R\$ 16,50 (Selo Digital - BSU-51734)". O referido é verdade e dou fé. Paranatinga-MT, aos 17 de Maio de 2022. *[Assinatura]*



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DA COMARCA DE PARANATINGA-MT
Avenida Mato Grosso nº 421, Centro- CEP: 78870000
Paranatinga-MT, Contato: (66) 3191-1468 ou (66) 99951-1002
Email: atendimento@tropaiparanatinga.com.br
Maikon Vitoldo Campos Kratchk
Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula 4289 DO LIVRO Nº 2 e tem valor de CERTIDÃO, nos termos do art. 19, §1º, da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. Paranatinga-MT, em 07 de maio de 2025, 14:45:43h.

Carla Fernanda Hinz de Souza

Escriturante

Emolumentos: R\$ 65,00.

Prazo de Validade da certidão: 30 dias, nos termos do Art.754 da CNGCEMT.

ESTA CERTIDÃO FOI ASSINADA DIGITALMENTE.



Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso

Ato de Notas e Registro

Código da Serventia: 114

SELO DE CONTROLE DIGITAL

Cod. Ato(s):

R\$ 65,00 CHN 82666

Consulte: <http://www.tj.mt.gov.br/selos>

Selo de Controle Digital



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 2Z3DS-8S69E-YNVJV-4XDZX

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Carla Fernanda Hinze De Souza (CPF ***.740.351-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/2Z3DS-8S69E-YNVJV-4XDZX>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>