



CONDOMÍNIO VILA NOVA RESIDENCIAL, já qualificado, nos autos desta ação que move contra MELIM CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, vem, por seu Advogado, se manifestar nos seguintes termos:

Infere-se dos autos que este Juízo determinou a penhora do imóvel indicada pelo Exequente, bem como forneça estimativa de avaliação do imóvel (Id. 162416322).

Assim, requer a **juntada do protocolo de averbação da penhora** do imóvel, à margem da matrícula do imóvel. Tão logo seja efetivada pelo Cartório, será comunicada nos autos.

DA ESTIMATIVA DE AVALIAÇÃO

Pois bem. O imóvel pode ser avaliado por comparação com outros imóveis no mesmo Condomínio, que tem valor, segundo buscas na plataforma OLX, de **R\$ 270.000,00 (duzentos e setenta mil reais) a R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais)**, conforme anúncios abaixo:

https://mt.olx.com.br/regiao-de-cuiaba/terrenos/terreno-para-venda-terra-selvagem-cuiaba-16857-1280118290?lis=listing_no_category



Terreno para venda TERRA SELVAGEM Cuiabá - 16857

R\$ 270.000

Venda

Condomínio R\$ 0 / mês

IPTU R\$ 0

(65) 3314-4 Exibir telefone

Enviar mensagem

Ao ver número ou enviar mensagem, seus dados poderão ser compartilhados com o anunciante. Saiba mais

PROFISSIONAL

Rosa Rosa Imoveis

Na OLX desde setembro de 2021

Jardim Vitória, Cuiabá - MT

https://mt.olx.com.br/regiao-de-cuiaba/terrenos/terreno-a-venda-terra-selvagem-condominio-golf-club-1323238995?lis=listing_no_category



Terreno a Venda - Terra Selvagem Condomínio & Golf Club

Código do anúncio: 13547

R\$ 350.000

Venda

Condomínio R\$ 0 / mês

IPTU R\$ 0

(65) 3359-8 Exibir telefone

Enviar mensagem

Ao ver número ou enviar mensagem, seus dados poderão ser compartilhados com o anunciante. Saiba mais

PROFISSIONAL

H 2 A Negocios...

Na OLX desde setembro de 2021

Área Rural de Cuiabá, Cuiabá - MT

Acessar perfil do anunciante

https://mt.olx.com.br/regiao-de-cuiaba/terrenos/terreno-para-venda-terra-selvagem-cuiaba-te5522-1306302183?lis=listing_no_category



Terreno para venda, Terra Selvagem, Cuiabá - TE5522

Código do anúncio: TE5522

R\$ 320.000

Venda

Condomínio R\$ 0 / mês

IPTU R\$ 0

(65) 3314-4 Exibir telefone

Enviar mensagem

Ao ver número ou enviar mensagem, seus dados poderão ser compartilhados com o anunciante. Saiba mais

PROFISSIONAL

Rosa Rosa Imoveis

Na OLX desde setembro de 2021

Área Rural de Cuiabá, Cuiabá - MT

Acessar perfil do anunciante

https://mt.olx.com.br/regiao-de-cuiaba/terrenos/terreno-1-125m2-cond-terra-selvagem-golf-club-rod-mt-351-estr-do-manso-frente-ao-cam-1301161430?lis=listing_no_category



Terreno 1.125m2 Cond. Terra Selvagem Golf Club, Rod. MT-351, Estr. do Manso, frente ao cam

Código do anúncio: T5DIM5

Terreno de 1.125m2 no condomínio Terra Selvagem Golf Club (Rodovia MT-351, Estrada do Manso), bem localizado em frente ao campo de golf. O condomínio ...
[Ver descrição completa](#)

R\$ 350.000

Venda

Condomínio R\$ 0 / mês

IPTU R\$ 0

(65) 99690-1 Exibir telefone

Enviar mensagem

Na OLX desde setembro de 2022

Centro, Chapada dos Guimarães - MT

Acessar perfil do anunciante

Neste sentido, o CPC dispõe, no artigo 870, III, do CPC que “*não se procederá à avaliação quando se tratar de bens cujo preço médio de mercado possa ser conhecido por meio de pesquisas realizadas por anúncios de venda divulgados em meios de comunicação, caso em que caberá a quem fizer a nomeação do encargo de comprovar a cotação de mercado*”.

Assim, requer seja homologada a avaliação do imóvel no valor de **R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais)**.

Requer, também, a intimação do executado quanto ao valor atribuído ao imóvel e caso permaneça inerte, requer sua alienação em leilão, nos termos do artigo 879, II, do CPC.

Termos em que, pede deferimento.

Cuiabá-MT, 08 de julho de 2024.