

AUTO DE AVALIAÇÃO

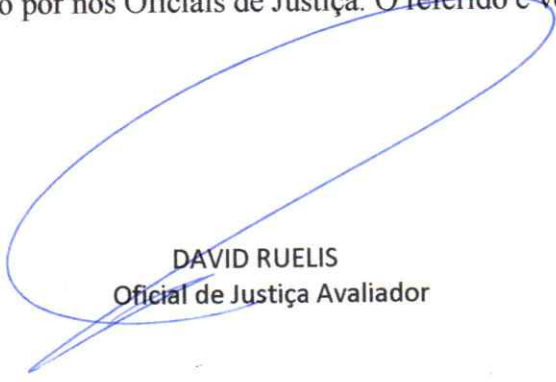
6ª JUIZADO ESPECIAL CÍVEL DE CUIABÁ

PROCESSO 8043930-19.2018.8.11.0001

POLO ATIVO CONDOMÍNIO ARYA FLORAIS MALL

POLO PASSIVO NCORP AND PARTNERS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Aos 11 dias do mês novembro do ano do dois mil e vinte quatro (2024) nesta cidade e comarca de Cuiabá, que me dirigi à Avenida Florais 877, Condomínio Florais e lá estando procedemos a Avaliação do **Imóvel perímetro urbano Edifício ARYA FLORAIS, ESPAÇO COMERCIAL SALA 04, localizada na Avenida Florais 877, Matrícula 98.932, livro 02, Segundo Serviço Notarial e Registral de Cuiabá. AVALIO no valor de R\$ 350.000,00, (trezentos e cinquenta mil reais.** Para tudo constar lavramos o presente auto conforme vai assinado por nós Oficiais de Justiça. O referido é verdade e dou fé.



DAVID RUELIS
Oficial de Justiça Avaliador



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MATO GROSSO
COMARCA DE CUIABÁ
6º JUIZADO ESPECIAL CÍVEL DE CUIABÁ
RUA DOUTOR HÉLIO PONCE DE ARRUDA, S/N, CENTRO POLÍTICO
ADMINISTRATIVO, CUIABÁ - MT - CEP: 78049-944



MANDADO DE AVALIAÇÃO

ZONA 03

EXPEDIDO POR DETERMINAÇÃO DO MM.(ª) JUIZ(A) DE DIREITO CLAUDIO ROBERTO ZENI GUIMARAES

PROCESSO n. 8043930-19.2018.8.11.0001	Valor da causa: R\$ 8.373,12
ESPÉCIE: [Despesas Condominiais]->EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159)	
POLO ATIVO: Nome: CONDOMINIO ARYA FLORAIS MALL Endereço: Avenida DOS FLORAIS, 87, RIBEIRÃO DO LIPA, STO ANTÔNIO LEVERGER - MT - CEP: 78000-000	
POLO PASSIVO: Nome: INCORP AND PARTNERS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA Endereço: Avenida Av. José Rodrigues do Prado, 1120, 2º andar, Santa Rosa - Ed. Maison Esther, CUIABÁ - MT - CEP: 78040-085	

FINALIDADE: EFETUAR A AVALIAÇÃO do(s) bem(bens) abaixo descrito(s), conforme documentos vinculados disponíveis no Portal de Serviços do Tribunal de Justiça do Estado de Mato Grosso, cujas instruções de acesso seguem descritas no corpo deste mandado, conforme disposto nos artigos 870 e seguintes do CPC.

DESCRIÇÃO DO BEM A SER AVALIADO: IMÓVEL MATRÍCULA N. 98.932.



CNM:063677.2.0098932-80

SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá - MT	Livro Nº	Nº de Ordem	Folha Nº	Ficha Nº (Frente)
REGISTRO DE IMÓVEIS - Registro Geral	2	98.932		01F

Valide aqui
este documento

A MATRÍCULA DATA: 12/11/2014.

CIRCUNSCRIÇÃO: CUIABÁ - MT.

Protocolo nº 158.551 de 24/10/2014.

Imóvel: Perímetro urbano de Cuiabá/MT. **EDIFÍCIO ÁRYA FLORAIS MALL**, com endereço a Avenida dos Florais, nº 877, Condomínio Florais Cuiabá, (quadra C, lotes 6, 7, 8 e 9 remembrados) - Bairro Ribeirão do Lipa. **ESPAÇO COMERCIAL N.º 04**, com finalidade comercial situa-se no pavimento térreo, localizado de frente, para quem de dentro do Espaço Comercial olha para o recuo fronteiro do edifício, onde está localizado o estacionamento, o qual por sua vez faz divisa com o alinhamento da Avenida Florais, confrontando à direita com Espaço Comercial N.º 03, à esquerda com Espaço Comercial N.º 05 e nos fundos para o recuo de fundos do edifício, o qual por sua vez faz divisa com o Residencial Florais Cuiabá. É composto de 01 (um) Espaço Comercial, com "direito de uso" de vaga indeterminada para estacionamento de 01 (um) veículo no estacionamento coletivo descoberto.

PROPRIEDADE DE USO EXCLUSIVO	
Área real privativa da Sala Comercial	35,82m²
Subtotal área real privativa	35,82m²
PROPRIEDADE DE USO COMUM	
Área real comum (circulação, etc.)	26,72m²
ÁREA REAL DA UNIDADE	62,54m²
Área de Construção da Unidade (Equivalente)	52,49m²
FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO	2,479922 %

DECISÃO/DESPACHO: EM ANEXO.

ADVERTÊNCIAS AO OFICIAL DE JUSTIÇA: 1. Nos termos do art. 212, §2º, do CPC, as citações e intimações, independentemente de autorização judicial, poderão realizar-se no período de férias forenses, nos feriados ou dias úteis fora do horário de 6h às 20h, observado o disposto no artigo 5º, inciso XI, da Constituição Federal. 2. Nos termos do art. 252, do CPC, quando, por 2 (duas) vezes, o oficial de justiça