

MATRICULA

12.112

FICHA

01

Várzea Grande

Mato Grosso

Livro nº 2

Registro Geral

Várzea Grande/MT, 03 de Outubro de 1.988

IMÓVEL: Um lote de terreno urbano sob n.º 08 da Quadra 05 do Loteamento denominado JARDIM SÃO JOSÉ, sito nesta cidade de Várzea Grande/MT, com área total de 308,00m² (trezentos e oito metros quadrados), tendo os seguintes limites e confrontações: medindo 14,00ms de frente para a Rua D; 14,00ms de fundos para o lote 09; 22,00ms do lado direito para o lote 10; e 22,00ms do lado esquerdo para o lote 07.

PROPRIETÁRIOS: EDUARDO SALES DA SILVA, JOSÉ SALES DA SILVA e JUSTINO SALES DA SILVA.

REGISTRO ANTERIOR: Sob n.º 23.748 aos 23.03.83 no Cartório do 5º Ofício de Cuiabá-MT.

Antônia de Campos Maciel
NOTARIA E REGISTRADORA

R-1: 12.112

Data: 03 de Outubro de 1.988

Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 221/222 do Livro n.º 130 aos 04 de Abril de 1988 no Cartório do 2º Ofício desta cidade e Comarca de Várzea Grande/MT, os proprietários: EDUARDO SALES DA SILVA e sua esposa JAIRCE SEBASTIANA DA SILVA- brasileiros, casados, ele funcionário público, portador da RG: 064.522/MT, CIC: 420.128.481-78, ela do lar, portadora da RG: 566.493/MT, inscrita no CIC: 405.939.831-49, residentes e domiciliados à Rua 51, quadra 38, casa 28, CPA III em Cuiabá/MT; JOSE SALES DA SILVA e sua esposa ELENIR PINTO DA SILVA- brasileiros, casados, ele agenciador, portador da RG: 066.667/MT exp. em 11.07.77, inscrito no CIC: 061.834.501-97, ela do lar, portadora da RG: 214.919/MT exp. em 06.03.79, residentes e domiciliados em Capela do Pissarrão, Município de Várzea Grande/MT; JUSTINO SALES DA SILVA e esposa RITA CASSIANA DA SILVA- brasileiros, casados, ele motorista, portador da RG: 460.507/MT, ela funcionária pública, portadora da RG: 460.061/MT, inscritos no CIC: 107.097.031-04, residentes e domiciliados em Capela do Pissarrão, município de Várzea Grande/MT; sendo todos neste ato representados por ITAMAR RODRIGUES DE MIRANDA- brasileiro, desquitado, corretor, portador da RG: 55.307/MT, inscrito no CIC: 045.932601-59, residentes na Av. Filinto Muller n.º 1065 em Várzea Grande/MT, conforme procuração lavrada às fls. 47, 135 e 167 do livro n.º 06 no Cartório do Distrito de Bom Sucesso-Município e Comarca desta cidade; VENDERAM o lote acima descrito à ALVIMAR BORGES DE SOUZA- brasileiro, solteiro, maior, autônomo, portador

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRICULA

12.112

FICHA

01-V

da Cédula de Identidade RG: 316.209/MT em 08.12.87, inscrito no CPF: 284.67.141-53, filho de Justino Borges de Souza e de Maria Ribeiro Borges, residente e domiciliado na Rua Capitão Costa n.º 735, Várzea Grande/MT. **Pelo preço de Cz\$ 170,00 (cento e setenta cruzados).**

Antônia de Campos Masini
NOTARIA E REGISTRADORA

R-2: 12.112

Data: 22 de Fevereiro de 1.994

Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 53 do Livro 11 aos 23 de Outubro de 1.993, nas notas do tabelião Leôncio Lopes de Miranda, distrito de Bom Sucesso, neste Município de Várzea Grande/MT, o proprietário: **ALVIMAR BORGES DE SOUZA**- brasileiro, solteiro, maior, autônomo, portador da Cédula de Identidade RG: 316.209/MT em 08.12.87, inscrito no CPF: 284.67.141-53, filho de Justino Borges de Souza e de Maria Ribeiro Borges, residente e domiciliado na Rua Capitão Costa n.º 735, Várzea Grande/MT; neste ato representado pelo seu bastante procurador **João Batista da Silva**- brasileiro, declara ser casado, funcionário público, residente e domiciliado na Rua Livramento s/n.º, nesta cidade, portador da RG: 062.663/SSP-MT em 20.06.77, inscrito no CPF: 214.090.451-34, conforme procuração lavrado às fls. 179 do livro 086 no Cartório do 2º Ofício desta comarca; **VENDEU** o lote descrito na matrícula 12.112 a **IRENE DE OLIVEIRA EVARISTO**- brasileira, declara ser viúva, vendedora, filha de Olivio N. de Oliveira e Claudia Alves de Oliveira, portadora da Cédula de Identidade RG: 903973553-6/SSP-PR, inscrita no CPF: 331.338.080-87, residente e domiciliada na Av. Castelo Branco n.º 1626, Várzea Grande/MT. **Pelo preço de CRS 1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil cruzeiros reais).**

Antônia de Campos Masini
NOTARIA E REGISTRADORA

R-3: 12.112

Data: 13 de Junho de 1.996

Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 32 do Livro 12 aos 18 de Março de 1.994, nas notas do tabelião Leôncio Lopes de Miranda, distrito de Bom Sucesso, neste Município de Várzea Grande/MT, a proprietária: **IRENE DE OLIVEIRA EVARISTO**- brasileira, declara ser viúva, vendedora, filha de Olivio N. de Oliveira e Claudia Alves de Oliveira, portadora da Cédula de Identidade RG: 903973553-6/SSP-PR, inscrita no CPF: 331.338.080-87, residente e domiciliada na Av. Castelo Branco n.º 1626, Várzea Grande/MT; neste ato representada pelo seu bastante procurador **Sr. Lídio Lopes de Miranda**- brasileiro, declara ser casado, corretor, residente e domiciliado na Rua 02, quadra 05, lote 30, Bairro 15 de Maio- Várzea Grande/MT, portadora da RG: 275.875/SSP-MT em 09.01.80, inscrito no CPF: 229.578.201-52, filho de Leôncio Lopes de Miranda e de Maria Pedrosa de

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRICULA

12.112

FICHA

02

Várzea Grande - Mato Grosso
Livro nº 2 - Registro Geral

Miranda, conforme procuração lavrado às fls. 193 do livro 08 Cartório do Distrito de Bom Sucesso aos 25.06.1993; **VENDEU** o lote descrito na matrícula 12.112 à **JOSÉ ADALTO DA SILVA**- brasileiro, declara ser solteiro, técnico em contabilidade, filho de Antônio da Silva e de Maria da Silva, residente e domiciliado na Av. Leôncio Lopes de Miranda n.º 319, Bairro Capela do Pissarrão, Várzea Grande/MT, portador da Cédula de Identidade RG: 768.989/SSP-MT em 13/09/1988, inscrito no CPF: 513.269.571-04. **Pelo preço de CR\$ 500.000,00 (quinhentos mil cruzeiros de reais).**

Antônia de Campos Nogueira
NOTARIA E REGISTRADORA

R-4: 12.112

Data: 26 de Junho de 1.996

Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 145 do Livro 12 aos 25 de Junho de 1.996, nas notas do tabelião Leôncio Lopes de Miranda, distrito de Bom Sucesso, neste Município de Várzea Grande/MT, o proprietário: **JOSÉ ADALTO DA SILVA**- brasileiro, declara ser solteiro, técnico em contabilidade, filho de Antônio da Silva e de Maria da Silva, portador da Cédula de Identidade RG: 768.989/SSP-MT em 13/09/1988, inscrito no CPF: 513.269.571-04, residente e domiciliado na Av. Leôncio Lopes de Miranda n.º 319, Bairro Capela do Pissarrão, Várzea Grande/MT; **VENDEU** o lote descrito na matrícula 12.112 ao Sr. **JOSÉ DA SILVA**- brasileiro, declara ser casado sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, posteriormente à vigência da Lei 6.515/77 com **Maria da Penha Laviola Silva**, mecânico, filho de Benedito da Silva e de Vicentina da Silva, portador da Cédula de Identidade RG: 3.396.932-5/SSP-PR expedida em 28.02.81, inscrito no CPF: 338.859.409-06, residente e domiciliado na Rua n.º 10, quadra 16, casa 19, Bairro XV de Maio em Várzea Grande/MT. **Pelo preço de R\$ 283,08 (duzentos e oitenta e três reais e oito centavos).**

Antônia de Campos Nogueira
NOTARIA E REGISTRADORA

R-5: 12.112

Data: 04 de Setembro de 1996.

Pela Cédula de Crédito Comercial n.º 96/00627-7, datado de 16 de agosto de 1996, devidamente legalizada e que fica arquivada em Cartório, o **BANCO DO BRASIL S/A**, agência de Cuiabá-MT, CGC/MF 00.000.000/0046-93, financiou á: **JOSÉ DA SILVA e sua esposa MARIA DA PENHA LAVIOLA SILVA**, brasileiros, casados, inscritos no CPF/MF sob n.º 338.859.409-06, residentes à rua 10, quadra 15, casa 19- Bairro 15 de Maio, nesta cidade; a **quantia de R\$ 1.825,00** (hum mil oitocentos e vinte e cinco reais), acrescida da taxa de juros e demais encargos, com **vencimento** para o dia 16.08.98, que deverão ser pagos conforme consta da Cédula, e **mediante Garantia Hipotecaria de 1º Grau e sem**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRICULA

12.112

FICHA

02-V

concorrência de terceiros, o imóvel descrito na presente matrícula n.º 12.112.
Estando a mesma cédula registrada sob n.º 955, fls. 180 do livro 3 em 04.09.1996
neste RGI.

Antonia de Campos
NOTARIA E REGISTRADORA

R-6: 12.112

Data: 01 de Março de 2.000

Mandado de Execução - ARRESTO.

Expedido em Cuiabá/MT, aos 14 de Julho de 1.998, pelo Juízo da 13ª Vara Cível da
Comarca de Cuiabá/MT, apresentado a este Registro de Imóveis aos 01.03.2000;

Processo n.º: 334/98.

Parte credora: BANCO DO BRASIL S/A.

Parte Devedora: JOSÉ DA SILVA e MARIA DA PENHA LAVIOLA SILVA,
brasileiros, casados entre si, ele mecânico, portador da RG: 3.396.932-5/SSP-PR,
residentes e domiciliados na Rua 10, quadra 16, casa 19, Bairro 15 de Maio em
Várzea Grande/MT.

Principal corrigido: R\$ 3.697,94

Honorário de advogado: 10%

Data do cálculo: 06.07.1998

Procedo ao Registro do ARRESTO de: lote n.º 08 da Quadra 05 do Loteamento
Jardim São José, com área de 308,00m², sito em Várzea Grande/MT- descrito na
matrícula 12.112.

Antonia de Campos
NOTARIA E REGISTRADORA

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis