

MATRICULA

13.435

FICHA

01

Várzea Grande

Mato Grosso

Livro nº 2

Registro Geral

Várzea Grande/MT, 22 de fevereiro de 1989.

IMÓVEL: Uma “Sala sob o nº 303 do 3º Andar”, do “**Edifício Comercial Edenever**”, situado na “**Av. Couto Magalhães**”, nesta cidade de Várzea Grande/MT, com os seguintes **limites e confrontações**: com área real de 38,687MS2, fração ideal de 2,65%, confronta-se pela Frente com recuo da Av. Couto Magalhães; aos Fundos com a circulação externa a sala e salas terminadas em 06; a direita com as salas de numeração terminada em 02; a esquerda com o lote de Antônio Joaquim Martins. **Contendo 01 WC e 01 vaga de garagem comum.**

PROPRIETÁRIA: **FIRMA GONCALES RODRIGUES CONSTRUTORA LTDA** – com sede à Rua Salin Nadaf, nº 1465, nesta cidade de Várzea Grande/MT, inscrita no CGC. sob o nº 02.513.778/0001-20, Inscrição Estadual nº 13.041.089-6., neste ato representada pelo seu **Gerente: João Gonçales Rodrigues** – brasileiro, casado, comerciante, residente na Av. Espírito Santo, 299, nesta cidade de Várzea Grande/MT, portador da RG. nº 1.489.439/SSP/PR, expedida em 03.10.1975, e inscrito no CPF. nº 280.271.089-34, filho de José Gonçalves Rodrigues e de Tereza de Andrade Rodrigues.

REGISTRO ANTERIOR: Sob o nº 3.2192 aos 22.02.1989, neste Primeiro Serviço Notarial e de Registros desta Comarca de Várzea Grande/MT.

Antônio de Campos Maciel
NOTÁRIO E REGISTRADOR

R/1: 13.435

Data: 29 de março de 1990.

Por **Escritura Pública de Compra e Venda**, lavrada às fls. 037, do Livro nº 38, aos 07.04.1989, neste Tabelionato, à **proprietária: FIRMA GONCALES RODRIGUES CONSTRUTORA LTDA** – com sede à Rua Salin Nadaf, nº 1465, nesta cidade de Várzea Grande/MT, inscrita no CGC. sob o nº 02.513.778/0001-20, Inscrição Estadual nº 13.041.089-6., neste ato representada pelo seu **Gerente: João Gonçales Rodrigues** – brasileiro, casado, comerciante, residente na Av. Espírito Santo, 299, nesta cidade de Várzea Grande/MT, portador da RG. nº 1.489.439/SSP/PR, expedida em 03.10.1975, e inscrito no CPF. nº 280.271.089-34, filho de José Gonçalves Rodrigues e de Tereza de Andrade Rodrigues. **VENDEU** o imóvel descrito na matrícula nº 13.435. **Pelo Valor de:** Ncz\$ 1.800,00 (Hum Mil e Oitocentos Cruzados Novos). (valor este correspondente à 03 salas)., ao **Sr.º GERALDO SARAGIOTTO** – brasileiro, gerente administrativo, separado judicialmente conforme sentença datada de 07.06.1985, portador da Identidade RG.

Continua no verso →

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

MATRICULA

13.435

FICHA

01-V

Nº 754.861/SSP/PR e inscrito no CPF. nº 038.410.579-34, filho de Orlando Saragiotto e de Maria Aparecida Saragiotto, residente à Rua 50, nº 421 Boa Esperança em Cuiabá/MT.

Antônia de Campos Maciel
NOTÁRIA E REGISTRADORA

R-2: 13.435

Data: 21 de fevereiro de 2005.

Por **Escritura Pública de Compra e Venda**, lavrada às fls nº 031/032 do livro nº 343 aos 16 de dezembro de 2005 – Neste 1º Serviço Notarial e de Registros desta cidade de Várzea Grande/MT., o proprietário: **GERALDO SARAGIOTTO**, brasileiro, natural de Marialva/PR, nascido aos 07/01/1951, gerente administrativo, declara ser divorciado conforme sentença datada de 11/06/1990 pelo Dr. Paulo Inácio Dias Lessa, MM. Juiz de Direito da 12ª Vara Civil da Comarca de Cuiabá/MT, residente e domiciliado na Rua 50, nº 421, Bairro Boa Esperança, em Cuiabá/MT, portador da Carteira de Identidade RG nº 754.861-SSP-PR e inscrito no CPF. nº 038.410.579-34, filho do Sr. Orlando Saragiotto e da Srª Maria Aparecida Saragiotto; **VENDEU** o imóvel descrito na presente matrícula ao Srº **NEDILSON RODRIGUES**, brasileiro, natural de Caarapó/MS, nascido aos 16/02/1967, declara ser casado com a Srª **Dirce Pereira de Brito Rodrigues**, sob o regime de Comunhão de Parcial Bens na vigência da Lei nº 6.515/77, realizado aos 14 de abril de 1992, conforme Certidão de Casamento nº 2.109 lavrada às fls. 066 do Livro nº 12-B, no Cartório do 1º Ofício – Registro Civil e Tabelionato de Caarapó/MS, residente e domiciliado na Avenida Artur Bernardes, nº 580, Residencial Várzea Grande, Apartamento nº 101, Bloco C, Bairro Jardim Aeroporto, nesta cidade de Várzea Grande/MT, comerciante, portador da Carteira de Identidade RG nº 320.914-SSP-MS expedida em 08/10/1984 e inscrito no CPF sob nº 367.251.451-91, filho do Sr. João Rodrigues Filho e da Srª Luiza do Carmo Rodrigues. **Pelo Valor de: R\$ 5.000,00 (cinco mil reais).** **O(s) Outorgante(s) Vendedor(es), apresentou(aram) a Declaração Negativa de Débitos Condominiais referente ao apartamento nº 303 (trezentos e três) datado de 02/12/2005 conforme preceitua o parágrafo 2º do artigo 2º da Lei nº 7433 de 18 de dezembro de 1.985, devidamente assinada pelo síndico Sr. João Batista dos Anjos, eleita na Assembleia Geral Extraordinária realizada em 25/02/2005 conforme Ata registrada sob nº 56.809 aos 08/03/2005, neste 1º Serviço Notarial e de Registros.** O imóvel objeto da referida compra acha-se inscrito neste Município de Várzea Grande/MT sob nº 401.223.0499.0303.

Antônia de Campos Maciel
Notária e Registradora

Continua na ficha 02 →

MATRÍCULA
13.435

FICHA
02

Várzea Grande - Mato Grosso
Livro nº 2 - Registro Geral

CNM: 063446.2.0013435-73

Protocolo nº 327661

Livro nº 01

Data: 27/09/2024.

AV/3: 13.435

Data: 08 de outubro de 2024.

De conformidade com o **Termo de Penhora** expedido aos 23/09/2024, pelo 8ª Juizado Especial Cível da Comarca de Cuiabá/MT, referente ao **Processo nº 1007203-15.2020.8.11.0001**, em que é **Exequente**: Marcos Alexandre Schoffen e **Requerido**: Armando Camargo Penteado Neto, procedemos o registro da Penhora do imóvel descrito na presente matrícula.

Emol.: R\$ 94,00.

Tônia Carla Maciel
Tabeliã Substituta

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,66

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis