

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Fls. 205

MATRÍCULA N.º 26.821

DATA: 22 de setembro de 1995.

IMÓVEL: S/D -N/CIDADE

OFICIAL: 

Um lote de terreno situado nesta cidade, denominado "S/D", com a área de 41.716,12 (Quarenta e hum mil, setecentos e dezesseis metros e dezoito decímetros quadrados) dentro do seguinte roteiro: Partindo do M-1, segue confrontando com terras de Irmãos Castrillon e de Maria Nascimento Castrillon, numa distância de 311,00m. e az. mag. de 347º33'37" até o M2; daí segue confrontando com a Faixa de Domínio da Marinha, numa distância de 68,80m. e az. mag. de 274º00'35", até o M-3, daí segue confrontando ainda com a Faixa de Domínio da Marinha, numa distância de 39,10m e az. mag. de 274º09'39" até o M-4; daí segue confrontando com terras de João Antonio Ferreira Souto, numa distância de 345,55m, e az. mag. de 176º31'36" até o M5; daí segue confrontando com terras de José Lara P. de Arruda e Ana Luiza Artiaga Rodrigues da Motta, numa distância de 136,65m, e az. mag. de 77º33'37" até o M6; daí segue confrontando com terras do lote nº 2, da Quadra D, do loteamento Maravilha, numa distância de 39,76m. e az. magnético de 165º35'14" até o M7; daí segue confrontando com a Rua da Maravilha, numa distância de 14,00m. e az. mag. de 77º33'54" até o M8; daí segue confrontando com terras de Joana Pedrosa Castrillon Leiva, numa distância de 40,40m, e az. mag. de 344º35'11" até o M-9; daí segue confrontando ainda com terras de Joana Pedrosa Castrillon Leiva, numa distância de 6,64m e az. mag. de 77º33'37" até o M01, ponto inicial da descrição deste perímetro. Memorial descritivo ass. pelo Engº civil Carlos Eduardo Avalone. CREA 2064/D, dev. registrado no CREA e pela Pref. Mun. d/Cidade em 22.09.95, dev. ass. por Jeremias Pereira Coelho. Ch. Divisão de Cadastro Imobiliário. PROPRIETÁRIA: H.L.A. INCORPORAÇÕES LTDA, sociedade por cotas de responsabilidade limitada, pessoa jurídica de direito privado, devidamente inscrita CGC nº 00.807.251/0001-82 e Contrato Social registrado na JUCEMAT sob nº 51200587.058 em 12.09.95, com sede a Av. Getúlio Vargas nº 675-Centro-Cuiabá MT. Neste ato representada pelo sócio Sr. CARLOS EDUARDO AVALONE, bras, engº civil divorciado, port. RG nº 5.621.593-SSP-SP e CIC nº 140.415.611-91, res.dom. Rua Oriente Tenuta nº 435-B.Consil -Cuiabá-MT. Nº REGISTRO ANTERIOR: Matrículas R.3-M 21172-1º 2-0-1 fls. 295 em 22.09.1995; e R.5-M 6.117 1º 2-E-4 fls. 31 em 22.09.1995. d'este registro. EU (Luzinete Akerley Hughes)-Escr.o datilografei. EU (TATIANE CAMPOS FONTES) Tabeliã Substituta, subscrevi.

AV.1-M 26.821 :-Feito em 22 de Setembro de 1995. Nos termos de Escr. Púb. CXV com Pacto e Unificação de Imóveis Urbanos lavr.n/Cart.1ºOfício, 1º 283 fls. 125 em 22.09.95, dev. ass. O imóvel constante da presente matrícula fora avaliado p/efeitos fiscais em R\$ 104.290,30. Tendo como Outorgantes e reciprocamente Outorgada: H.L.A. INCORPORAÇÕES LTDA. Representada pelo sócio Sr. CARLOS EDUARDO AVALONE, acima qualificado, ao que dou fé. EU (Luzinete Akerley Hughes)-Escr.o datilografei. EU (TATIANE CAMPOS FONTES) Tabeliã Substituta, subscrevi.-

R.2-M 26.821 :-Feito em 22 de Setembro de 1995. Nos termos de um requerimento feito pela H.L.A. Incorporações Ltda, acima qualificada, datado de 15.09.95, dev.as pelo Sr. Carlos Eduardo Avalone, com firma reconhecida, para fazer constar Registro de Incorporação do Condomínio MARINA HAUSES PIER 77, a ser edificado na Baía dos Malheiros, conforme plantas de nº 01 à 11, dev. aprovadas pela Pref. Municipal de Cáceres-MT em 08.09.95, assinado pelo Sec. de Obras Marlon Brant Pinheiro Leite e registrado pelo CREA em 19.09.95. Custo global da Construção: R\$ 3.479.100,00. OBJETO DA INCORPORAÇÃO: Sobre o imóvel objeto da presente matrícula será construído o condomínio denominado MARINA HAUSES PIER 77, com 77 unidades residenciais, com 73,54 m2 de área construída de cada unidade habitacional, com área coberta final - 92,63 m2, contendo: sala com 11,35 m2; cozinha - 7,98 m2; banheiro - 3,18 m2; circulação 2,10 m2; Dormitório 01 - 9,72 m2; Dormitório 02 - 10,37 m2; área de serviço - 4,54 m2 e uma varanda com 16,00 m2, sendo a sua parte interna com 9,08 m2. Contendo ainda o condomínio: Portaria de Acesso principal com área de 69,30 m2, área coberta 83,62 m2; Garagem de Barcos com 77 vagas individuais, com área coberta total de 2.519,60 m2; Pier para ancorar aproximadamente 30 embarcações com a área de 184,60 m2; Área de Lazer com 196,00 m2 com área coberta de 256,00 m2; áreas livres cobertas para utilização diversas com 2.519,60 m2; área de quiosque com 10,38 m2; área de piscina 235,28 m2; Resumo de áreas reais: área real privativa da unidade habitacional - 95,361 m2; área real privativa média garagem/Barco 28,764 m2; Fração ideal referente as áreas reais comuns - 8,502 m2. Fração ideal no terreno e nas partes comuns área total de 132,672 m2 sendo 124,125 m2 de área privativa incluindo área da unidade habitacional, uma garagem de barco privativa e 8,02 m2 de construção de uso comum; a cada unidade habitacional corresponde a fração ideal de terreno de

Assinado Digitalmente por: PATRICIA RODRIGUES DE SA

CPF: 057.353.091-29

Certidão Digital com validade de 30 dias

Página 1 de 6

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

1,029% resultando em 541,7677 m2 (terreno). Área de lazer para uso comum contem: - play-ground, piscina, pequeno campo para prática de esporte, e um salão coberto, com sanitários e vestiários. Foi apresentado os seguintes documentos: Certidão simplificada da Junta Comercial do Estado de Mato Grosso; Instrum.Particular de Constituição de Sociedade por quotas de responsabilidade limitada; Atestado de idoneidade financeira; CND da Receita Federal nº 0019.490 de 21.09.95, dev. ass. por Varlindo Alves da Silva; CND da Fazenda Pública Estadual; CND Municipal de Cuiabá- MT nº 1211/95 - datado de 21.09.95; CND de Protesto exp.pelo Cartório 4º Of. Cuiabá-MT em 20.09.95; CND de ação ou Processo Civil de 20.09.95; CND em processo de Crime de 20.09.95 exp pelo Cart. Distribuidor de Cuiabá-MT, todas em nome de H.L.A. INCORPORAÇÕES Ltda; - Certidão fornecida pela Sec.de Patrimônio da União nº 11/95 Processo nº 10183002040/89-16 de 19.09.95, dev.ass.por Kelnam Leite Pereira; Termo de Responsabilidade datado de 15.09.95 da Execução da Incorporação, dev. ass.por H.L.A incorporação Ltda, neste ato repres. por Carlos Eduardo Avalone; Declaração de prazo de carência datado de 15.09.95- 120 dias; Memorial de incorporação datada de 15.09.95-H.L.A. Incorporações Ltda, dev. assinada; por Carlos Eduardo Avalone; Minuta da Futura convenção do condomínio Marina Hauses Pier 77, dev. ass.por Carlos Eduardo Avalone; Minuta do Instrum. Particular de Promessa de CXV de unidade autônoma; Memorial Descritivo-técnico Esgotamento Sanitário, dev. ass. pelo Engº Marcelo Avalone e registrado no CREA em 14.09.95, com amênia de Carlos Eduardo Avalone; Mapa remembramento de áreas (xerox). Parecer técnico fornecido pela Sanemat datado de 14.09.95, dev. ass. por Luiz Carlos Paes de Barros- Diretor de Expansão; Alvará de Licença fornecido pela Pref. Munic. de Cáceres Proc. 4097/95 em nome de três Irmãos Engenharia e Planejamento Limitada valido até 13.09.96; Tabela do Valor de cada unidade habitacional- com prazo de entrega validade 30.09.95, dev. ass. por Carlos Eduardo Avalone; Cálculo de áreas globais unidades autônomas- custo global da construção e do preço por metro quadrado, custo de construção de cada unidade autônoma, todas devidamente assinadas por Marcelo Avalone e Carlos Eduardo Avalone; Memorial descritivo e especificações técnicas do condomínio, dev. ass. por Carlos Eduardo Avalone; CND exp. pela Pref.Mun. Cáceres nº 516/95 de 19.09.95; CND Cível; Protesto e Criminal todas em nome de José Esteves de Lacerda Filho; CND Fazenda Pública Estadual datado de 13.9.95, em nome de José Esteves de Lacerda Filho. Todas documentações ficam arquivadas neste Cartório na Pasta 02 fls. 02/95, do que dou fé. EU EU (Luzinete Akerey Hughes)-Escrevente o datilografei. EU EU (TATIANE CAMPOS FONTES) Tabela Substituta, subscrevi.

Nº DE UNIDADES HABITACIONAIS	ÁREA TOTAL REAL	MATRICULAS (Nº)
01	95,361 m2	R.1-M
02	95,361 m2	R.1-M.....
03	95,361 m2	R.1-M.....
04	95,361 m2	R.1-M.....
05	95,361 m2	R.1-M.....
06	95,361 m2	R.1-M.....
07	95,361 m2	R.1-M.....
08	95,361 m2	R.1-M.....
09	95,361 m2	R.1-M.....
10	95,361 m2	R.1-M.
11	95,361 m2	R.1-M.....
12	95,361 m2	R.1-M.....
13	95,361 m2	R.1-M.....
14	95,361 m2	R.1-M.....
15	95,361 m2	R.1-M.....
16	95,361 m2	R.1-M.....
17	95,361 m2	R.1-M.....
18	95,361 m2	R.1-M.....
19	95,361 m2	R.1-M.....
20	95,361 m2	R.1-M.....

(continua fls. /B)

Assinado Digitalmente por: PATRICIA RODRIGUES DE SA

CPF: 057.353.091-29

Certidão Digital com validade de 30 dias

Página 2 de 6

REGISTRO DE IMÓVEIS**REGISTRO GERAL**

Fls. 205

Bel. Marília Freire de Campos Fontes
TABELA
C.C. - 24.401.001-05COMARCA DE CÁCERES
ESTADO DE MATO GROSSOREGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO
REGISTRO GERAL - 1.ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA - LIVRO Nº. 2Bel. Marília Freire de Campos Fontes
TABELA

MATRÍCULA N.º 26.821

DATA: 22 de Setembro de 1995

IMÓVEL: S/D - N/CIDADE (continuação)

OFICIAL:

Nº DE UNIDADES HABITACIONAIS

ÁREA TOTAL REAL

MATRÍCULAS (Nº)

21	95,361 m2	R.1-M.....
22	95,361 m2	R.1-M.....
23	95,361 m2	R.1-M.....
24	95,361 m2	R.1-M.....
25	95,361 m2	R.1-M.....
26	95,361 m2	R.1-M.....
27	95,361 m2	R.1-M.....
28	95,361 m2	R.1-M.....
29	95,361 m2	R.1-M.....
30	95,361 m2	R.1-M.....
31	95,361 m2	R.1-M.....
32	95,361 m2	R.1-M.....
33	95,361 m2	R.1-M.....
34	95,361 m2	R.1-M.....
35	95,361 m2	R.1-M.....
36	95,361 m2	R.1-M.....
37	95,361 m2	R.1-M.....
38	95,361 m2	R.1-M.....
39	95,361 m2	R.1-M.....
40	95,361 m2	R.1-M.....
41	95,361 m2	R.1-M.....
42	95,361 m2	R.1-M.....
43	95,361 m2	R.1-M.....
44	95,361 m2	R.1-M.....
45	95,361 m2	R.1-M.....
46	95,361 m2	R.1-M.....
47	95,361 m2	R.1-M.....
48	95,361 m2	R.1-M.....
49	95,361 m2	R.1-M.....
50	95,361 m2	R.1-M.....
51	95,361 m2	R.1-M.....
52	95,361 m2	R.1-M.....
53	95,361 m2	R.1-M.....
54	95,361 m2	R.1-M.....
55	95,361 m2	R.1-M.....
56	95,361 m2	R.1-M.....
57	95,361 m2	R.1-M.....
58	95,361 m2	R.1-M.....
59	95,361 m2	R.1-M.....
60	95,361 m2	R.1-M.....
61	95,361 m2	R.1-M.....
62	95,361 m2	R.1-M.....

(continua...)

Assinado Digitalmente por: PATRICIA RODRIGUES DE SA

CPF: 057.353.091-29

Certidão Digital com validade de 30 dias

Página 3 de 6

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

Nº DE UNIDADE HABITACIONAL	ÁREA TOTAL REAL	MATRICULAS (Nº)
63	95,361 m2	R.1-M.....
64	95,361 m2	R.1-M.....
65	95,361 m2	R.1-M.....
66	95,361 m2	R.1-M.....
67	95,361 m2	R.1-M.....
68	95,361 m2	R.1-M.....
69	95,361 m2	R.1-M.....
70	95,361 m2	R.1-M.....
71	95,361 m2	R.1-M.....
72	95,361 m2	R.1-M.....
73	95,361 m2	R.1-M.....
74	95,361 m2	R.1-M.....
75	95,361 m2	R.1-M.....
76	95,361 m2	R.1-M 8.....
77	95,361 m2	R.1-M.....

de que dou fe. EU Luzinete Akerley Hughes (Luzinete Akerley Hughes) -*Escrevente o datilografei.-
 EU TATIANE CAMPOS FONTES (Tatiane Campos Fontes) Tabeliã Substituta, subscrevi.-

TERMO DE ENCERRAMENTO: Encerro a presente folha desta matrícula que terá continuidade na folha seguinte, com os subsequentes atos na mesma ordem com a finalidade de uniformizar os serviços de computação já adotados nesta Serventia, (Art. 41 da lei 8935 de 1994); Cáceres, MT 09 de 03 de 18
 (OBS. ESTE TERMO Não ENCERRA A MATRÍCULA).

Assinado Digitalmente por: PATRICIA RODRIGUES DE SA

CPF: 057.353.091-29

Certidão Digital com validade de 30 dias

Página 4 de 6

MATRÍCULA Nº26.821

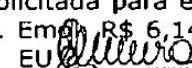
Data 09 de março de 2018

FLS.

Oficial

01F

COMARCA DE CÁCERES
ESTADO DE MATO GROSSO1º OFÍCIO SERVIÇOS NOTARIAS E REGISTRAIS
REGISTRO GERAL - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA - LIVRO 02Bel. Marília Freire de Campos Fontes
Oficial e Tabelião**Imóvel**

AV-3-26.821 - Protocolo nº 118.933 de 22.02.2018 - **AVERBAÇÃO** - Conforme requerimento datado de 19.02.2018, feito a titular desta Serventia, assinado por Gilson de Oliveira dos Santos, em que requereu a presente averbação para fazer constar a CERTIDÃO DE DÍVIDA JUDICIAL datada de 23.10.2017, expedida pelo Juízo da 6ª Vara Cível da Comarca de Cuiabá-MT, assinada por Analice Rosalen Santos - Gestora Judiciário, onde consta a existência da Ação Declaratória de Rescisão de Contrato com Devolução de Valores Pagos c/c Perdas e Danos Morais nº 18093-22.2011.811.00041, tendo como partes: GILSON OLIVEIRA, RG nº 186584-MIN/ERA/DF e CPF 095.158.958-04, que é credor do valor de R\$ 427.720,00 atualizados nesta data, devido por H.L.A. INCORPORAÇÕES LTDA, CNPJ 00.807.251/0001-82, CONSTRUTORA TRÊS IRMÃOS LTDA - CNPJ 15.046.287/0001-68, conforme sentença proferida em 28.11.2013, com trânsito em julgado em 12.05.2016, em que julgou procedente a ação para condenar os réus solidariamente: 1. Ao ressarcimento do valor de R\$ 46.100,00, a título de danos materiais; 2. a indenizar o autor no montante de R\$ 15.000,00, a título de danos morais. Certifico em breve relatório que a certidão foi solicitada para efeitos do Art. 828 do Código de Processo Civil. Cujo doc. arq. pasta 05 fls. 16/18. Emolp R\$ 6,14. FCRCPN R\$ 4,62. Funajuris R\$ 1,54. Total R\$ 12,30. Selo Digital BBN61179. EU  Solange Cristina de Oliveira, Escrevente Autorizada. EU  MARÍLIA FREIRE DE CAMPOS FONTES, Tabeliã e Oficial. Dou Fé. Cáceres-MT, 09.03.2018.

Assinado Digitalmente por: PATRICIA RODRIGUES DE SA
CPF: 057.353.091-29

Certidão Digital com validade de 30 dias

Página 5 de 6



PRIMEIRO OFICIO
SERVIÇO NOTARIAIS E REGISTRAIS
Bel Marília Freire De Campos Fontes
OFICIALA TITULAR



Consulta
Selo Digital

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, nos termos do art. 19, da Lei Federal nº 6.015 de 31.12.1973, que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizada pela ICP-Brasil (Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24.08.2001), devendo para sua validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade, refletindo a situação jurídica do imóvel até a data de 10/06/2025.

Cáceres (MT), 11 de junho de 2025.

(CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS)

A Escrevente autorizada que a subscreve:

{Assinado Digitalmente}

Ato de Notas e de Registro
Código da Serventia: 173

Selo de Controle Digital
Código do Ato: 545 (1)
Valor Total: 65,00
[http://gif.tjmt.jus.br/selo/Consulta/Con. Selo Digital Externo.aspx?](http://gif.tjmt.jus.br/selo/Consulta/Con.SeloDigitalExterno.aspx?nºseloCIL03233-)
nº selo CIL03233-

