

amianto; parte dos fundos com vegetação nativa do cerrado; terreno acidentado e com uma vala cortando o terreno; com poço artesiano, caixa d'água e energia elétrica.

Perspectiva de mercado: as condições atuais do mercado imobiliário nesta comarca são de ofertas maiores que procura, com perspectivas de comercialização em médio e longo prazo.

1.º) - Imobiliária Terra Nova, Av. Existente, sala n.º 05, Bairro Pedra 90.

- Devido a localização do imóvel que tem uma perspectiva de valorização, pois está há 1.300m(mil e trezentos metros), de dois condomínios e há 1.900m(mil e novecentos metros do Pedra 90, o avaliou em R\$ 480.000,00(quatrocentos e oitenta mil reais).

2.º) Cabral Corretor, Rua I, Res. Flor de Liz, Bairro Pedra 90.

- Devido a localização do imóvel que tem uma perspectiva de valorização, pois está há 1.300m(mil e trezentos metros), de dois condomínios e há 1.900m(mil e novecentos metros do Pedra 90, o avaliou em R\$ 460.000,00(quatrocentos e sessenta mil reais).

3.º) Média de comercialização nessa região para imóveis com as mesmas metragens e tipo de melhorias está em R\$ 400.000,00(quatrocentos mil reais).

- Com média para aquela é de R\$ 446.666,66(quatrocentos e quarenta e seis mil, seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e seis centavos).

Assim sendo, este Avaliador, avalia o referido imóvel no valor de R\$ 450.000,00(quatrocentos e cinquenta mil reais).

Nada mais tendo a avaliar, encerro este laudo, ao fim por mim assinado.

Cuiabá - MT, 09 de novembro de 2023.

Herak Francisco Xavier.
Oficial de Justiça.


11/11/2023
09:20 #5