

Excelentíssimo Sr. MM. Juiz de Direito da 3.^a Vara Especializada em Família e Sucessões da Comarca de Cuiabá, Capital do Estado de Mato Grosso.

Processo n.º 1013.074-71.2018.8.11.0041

Promoventes: Casperina Cardoso de Oliveira e Palmiro Silva Maciel.

Promovido: Antônio Cecílio Maciel.

Eu, Oficial de Justiça, infra assinado, em cumprimento Respeitável Manado do MM. Juiz de Direito da 3.^a Vara Especializada em Família e Sucessões da Comarca de Cuiabá, extraído da Ação de Inventário, após a Vistoria e Descrição do imóvel a ser avaliado, realizei outras diligências para a Avaliação deste, conforme laudo que venho apresentar.

Laudo de Vistoria, Descrição e Avaliação de Imóvel.

- Metodologia.

O valor do imóvel será determinado pelo método comparativo direto de mercado, para tanto, foi efetuada pesquisa nesta comarca onde se encontra a localização do imóvel, de tal modo que a comparação seja possibilitada e ponderada os atributos por homogeneização para formação de preços.

Localização: Loteamento JJ, lote 28, Região do Pedra 90.

- Tipo de Ocupação:

O imóvel inventariado está em poder da Inventariante: Sr.^a Casperina Cardoso de Oliveira.

Descrição do Imóvel:

- 01 (um) lote n.º 28-JJ, com área de 25.275,00m²(2.5ha)(vinte e cinco mil, duzentos e setenta e cinco metros quadrados), no lugar denominado Fazenda Nova Esperança, localizada no distrito de Pascoal Ramos, município de Cuiabá/MT, descrito e caracterizado na matrícula de n.º 52.709, Livro 02, fls 01, do 5º Serviço Notarial e Registral de Imóveis da 2.^a Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá, Estado de Mato Grosso; nas seguintes condições: frente cercada com tela de galvanizada, 1.80m e postes de cimento; nas laterais, estão cercada com postes de madeiras e arame farpado - 150m, de ambos lados com tela galvanizada de 1.5m; com casa em alvenaria, com: área na frente, sala, uma suíte, cozinha, banheiro social externo e área de serviço, coberta com telha de barro e telha de