

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis	Matrícula n.º 120.230	DATA: Cuiabá-MT, 27 de Março de 2024. Oficial	Fls. 01
CNM 063776.2.0120230-11			
Um lote de terreno suburbano com 1.250,00 metros quadrados, situado no 2º Distrito desta cidade MORRO DO TAMBOR. Tendo a configuração de um retângulo e com as seguintes confrontações: o terreno em apreço, mede 25,00 metros de frente em rumo Norte, limitando-se com a Rua Sem Nome, tem seu lado direito em direção ao Nascente com 50,00 metros, seu lado esquerdo em direção ao Poente com 50,00 metros, o fundo em direção Sul com 25,00 metros, limita-se a direita com terras devolutas, a esquerda com terras devolutas, aos fundos com terras devolutas. MARCOS: O 1º fica na Rua sem nome, prolongamento da Rua da Flores; O 2º fica a 25,00 metros do 1º, ainda no prolongamento da Rua das Flores; O 3º fica a 50,00 metros do 2º, fazendo a linha 2-3 um ângulo de 90º, com linha 1-2; O 4º fica a 25,00 metros do 3º e a 50,00 metros do 1º marco. Inscrito no cadastro imobiliário da Prefeitura Municipal de Cuiabá-MT, sob o n.º 01.5.22.039.0133.001..... PROPRIETÁRIO: PERCILIANA JOAQUINA DA CRUZ..... TÍTULO E FORMA DO TÍTULO: Abertura de matrícula nos termos do Art.197 da Lei 6.015 de 31/12/1973.....Nº DO REGISTRO ANTERIOR: Matriculado sob o nº 38.032, às fls. 091 do Livro: 3-AC aos 25/11/1968 nas Notas do 2º Serviço Notarial e Registral da 1ª Circunscrição Imobiliária de Cuiabá-MT, apresentou Certidão de Inteiro Teor e Ônus, datada de 18/03/2024 e que fica arquivada neste RGI.....Protocolado sob o nº 248.658 em 19/03/2024. Cuiabá-MT, 27/03/2024. Emolumentos: R\$120,85 / Selo Digital: CCH81008 / OS: 1161407 EU OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI			
<i>Averbações transportadas do registro anterior nº 38.032, às fls. 091, do livro 3-AC, em 25/11/1968, nas Notas do 2º Serviço Notarial e Registral da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá-MT:</i> AV.1/38.032 - Parte com 5,20 x 50,00 metros passou a BRASILIA MIRANDA DE JESUS, conforme transcrição nº 38.194, fls. 114 do livro 3-AC, em 18/12/1968. AV.2/38.032 - Casa nº 510 e parte do terreno com 7,50 x 50,00 metros passou a BENEDITO ADÃO MARQUES DE MORAES, conforme transcrição nº 39.297 do livro 3-AC. AV.3/38.032 - Conforme Mandado de 08/10/1982, Notificação do 5º Ofício e 4º Vara nº 17.436, o imóvel doado a Benedito Adão Marques Moraes devolveu aos doadores, conforme sentença e 01/07/1982, publicado no D.J. nº 1.529. AV.4/38.032 - Não poderá ser registrado a menos que o pedido de registro seja feito pelo Dr. Agenor Ferreira Leão, único e legítimo procurador dos notificantes Manoel Marques de Moraes e sua mulher Perciliana Joaquina de Moraes, que tem poderes suficientes e legais para alienar o imóvel, sito a Rua São Cristóvão, nº 510. Cuiabá 28/10/1982. AV.5/38.032 - Lote com 605,00 metros quadrados passou a ABADIO DE FREITAS, conforme matrícula sob nº 34.495, fls. 98 do livro 2-EH, em 22/07/1984. AV.6/38.032 - Conforme autorização nº 58/89 de 29/05/1989 da Prefeitura, a área remanescente é de 385,00 metros quadrados. Cuiabá 11/06/1989. EU OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.			
AV.1/120.230 de 27/03/2024 - Protocolado sob o nº 248.658 em 19/03/2024. Nos termos de Penhora e Depósito, datado de 05/03/2024, assinado eletronicamente por Rubia Graciela de Moraes Campos e por determinação da MM. Juíza de Direito, Dra. Ana Paula Da Veiga Carlota Miranda, da 5ª Vara Cível da Comarca de Cuiabá-MT, referente ao Processo: 0032647-93.2010.8.11.0041, Valor da Causa: R\$85.000,00, Espécie: [Posse, Compra e Venda, Perdas e Danos, Liminar, Defeito, nulidade ou anulação] cumprimento de sentença, tendo como polo ativo: LUCIANA FERREIRA DE MORAES - CPF: 567.813.001-30 e como polo passivo: LUZINETH FERREIRA MORAES CRISPIN DE MENEZES - CPF: 208.354.341-68, procedo ao Registro da Penhora sobre o imóvel da presente matrícula. Documento que fica arquivado neste RGI. Cuiabá-MT, 27/03/2024. Emolumentos-R\$: 94,00 / Selo Digital: CCH81009 / OS: 1161407 EU A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.			