



MATRÍCULA
110.779

FOLHA
024

**6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis
da Terceira Circunscrição Imobiliária**

CUIABÁ
LIVRO Nº 2

MATO GROSSO
REGISTRO GERAL

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 002, LOCALIZADO NO PAVIMENTO TÉRREO, DA TORRE 2 DO PIAZZA BOA ESPERANÇA, SITUADO NA RUA PEDRO FERNANDES, Nº 375, BAIRRO BOA ESPERANÇA, NESTA CIDADE DE CUIABÁ - MT, possuindo a seguinte divisão interna: **COMPOSIÇÃO DO APARTAMENTO** - Jantar/Estar, 3 Dormitórios - sendo 1 Suíte, Banheiro da Suíte, Banheiro Social, Circulação, Varanda, Cozinha/Área de Serviço e Área Privativa Descoberta (Quintal) Permeável - jardim para uso privativo. **DIVISAS E CONFRONTAÇÕES:** Considerando que o observador se encontra dentro do apartamento e olhando de frente para fachada pertencente ao acesso principal da respectiva TORRE, confronta-se: Frente: com área comum. Lateral direita: com apartamento final 03 e elevador. Fundos: com área comum externa e Torre 3. Lateral esquerda: com apartamento final 01. **Com direito a 01 (uma) vaga de garagem simples nº 104 para 01 (um) veículo de passeio de pequeno porte.** **ÁREAS:** 186,6767 m² de Área Real Total, sendo, 159,1208 m² de Área Real Construída do apartamento, 73,3600 m² de Área Privativa Descoberta do apartamento, 70,8300 m² de Área Real Privativa do apartamento, 14,9308 m² de Área Real de Uso Comum do Apartamento, 11,3157m² de Área Real Construída da Vaga de Garagem, 10,8000 m² de Área Real Privativa da Vaga de Garagem, 0,5157 m² de Área Real de Uso Comum da Vaga de Garagem, correspondendo ao apartamento uma fração ideal de terreno de 0,800400% e a vaga de garagem uma fração ideal de terreno de 0,027600%, **totalizando uma fração ideal total de terreno de 0,828000%.** **PROPRIETÁRIA:- VANGUARD HOME EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA,** pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Av. Tiradentes, nº 1000, Sala 03, na cidade de Londrina, Estado do Paraná, inscrita no CNPJ/ME sob nº 08.029.323/0001-10 e com filial na Av. São Sebastião, nº 2215, Sala 04, bairro Goiabeiras, nesta cidade de Cuiabá-MT. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:- R-07, AV-51 e R-52 da matrícula nº 31.448, do livro 2-DI, em 20-09-2010 e 07-10-2013, neste RGI: Cuiabá, 07 de Outubro de 2013.** Eu, Maria Auxiliadora dos Anjos Rabinoda — Oficial que o fiz digitar e conferi.

AV-01- 110.779 - O imóvel objeto desta matrícula foi submetido ao regime de afetação na forma dos artigos 31-A e 31-B da Lei nº 4.591/64, com redação do artigo 53 da Lei nº 10.931 de 02-08-2004, conforme consta na AV-08 da matrícula 31.448, do livro 2-DI, aos 23-11-2010, deste RI. Cuiabá, 07 de Outubro de 2013. Eu, Paula Oficial que o fiz digitar e conferi.

AV-02- 110.779 - O imóvel acima foi matriculado conforme requerimento da proprietária. Em. R\$ 51,00. Cuiabá, 07 de Outubro de 2013. Eu, Paula Oficial que o fiz digitar e conferi.

mls - nº do lote 42134

AV-03-110.779 – PENHORA – Em cumprimento ao Mandado de Penhora, Avaliação e Intimação, expedido pelo Juízo do 2º Juizado Especial Cível de Cuiabá-MT, datada de 24/05/2024, recebido em 14/08/2024, via Central Eletrônica de Integração e Informações dos Serviços Notariais e Registros do Estado de Mato Grosso - CEI (Pedido nº 1462601), por determinação do MM. Juiz de Direito Marcelo Sebastião Prado de Moraes, assinado eletronicamente por Valdinete Maria Mendes de Souza e em cumprimento a respeitável Decisão, datada de 26/01/2024, extraída dos autos do Processo nº 1018387-02.2019.8.11.0001 – Execução de Título Extrajudicial, tendo como parte Exequente: **CONDOMINIO DO EDIFICIO PIAZZA BOA ESPERANÇA** (CNPJ 18.602.180/0001-47) e Executado: **FABRICIA BARROS DE PAIVA BARBOSA** (CPF

Continua no verso

MATRÍCULA

110.779

FOLHA

024vº

975.523.211-72), **fica averbada a penhora no imóvel objeto desta matrícula.** Valor da causa: R\$ 7.126,46. Em. R\$ 94,00 - Selo digital CDY 42089. Cuiabá, 27 de agosto de 2024. Eu, h. Antila, Oficial que o fiz digitar e conferi.

Arg

AV-04 – 110.779 - PENHORA – Em cumprimento ao Termo de Penhora, expedido pelo Juízo da 11ª Vara Cível de Cuiabá-MT, em 04/12/2024, recebido em 03/04/2024, via Central Eletrônica de Integração e Informações dos Serviços Notariais e Registrais do Estado de Mato Grosso – CEI (Pedido nº 1670169), assinado eletronicamente pela Exma. Sra. Dra. Olinda de Quadros Altomare – MM. Juíza de Direito e em cumprimento a respeitável Decisão, datada de 06/08/2024, extraídos dos autos do Processo nº 1017220-24.2019.8.11.0041 – Cumprimento de Sentença, tendo como Polo Ativo: **VANGUARD HOME EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA** e como Polo Passivo: **FABRICIA BARROS DE PAIVA BARBOSA**, **fica averbada a penhora no imóvel objeto desta matrícula.** Valor da causa: R\$ 201.021,07.

Em. R\$ 98,55. Selo digital CHH 27602. Cuiabá, 23 de abril de 2025. Eu, h. Antila

Oficial que o fiz digitar e conferi.

rspl

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,18

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br