

AUTO DE AVALIAÇÃO

PROCESSO: 1001785-68.2023.11.0041/8ª Vara Cível de Cuiabá- MT

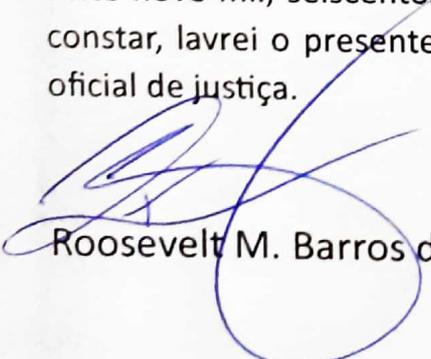
Polo Ativo: Igor Xavier Armenio Pereira e outro

Polo Passivo: Gildo Motta da Silva e Leandro Motta da Silva

Matrícula 126.256

Aos Cinco dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte e quatro, dirigi-me até ao endereço do mandado, no lugar denominado Cabeceira do Engordador - atual Rua Joaquim Tavares, bairro Pirinéu, fundos do bairro Jardim Costa Verde - em Várzea Grande/MT, e lá estando por diversas vezes, a fim de proceder a constatação e avaliação do bem imóvel que consta no mandado, sito:

- **Uma área de terreno com 11.208,565 m², denominado Cabeceira do Engordador, matriculado sob nº 126.256, ficha 01, Livro nº 02 do 1º Serviço Notarial e de Registro de Várzea Grande/MT**, com os limites e dimensões que consta na matrícula do imóvel. O local é servido de asfalto – frente da área na Rua Joaquim Tavares, energia elétrica, água tratada, sinal de celular, transporte coletivo, no entanto, não foi constatada benfeitorias no imóvel, estando a área com terra nua, ou seja, coberta pela mata nativa. Após constatação, procedi diligências para a avaliação do imóvel - método de comparação e pesquisa de mercado – concluindo que o mercado imobiliário encontra-se instável/flutuante, com valores de terrenos que oscilam entre R\$ 150,00 (cento e cinquenta reais) a R\$ 350,00 (trezentos e cinquenta reais) o metro quadrado, guardadas as devidas proporções nas variáveis de localização, benfeitorias, tamanho e ainda do trinômio “oferta/procura/necessidade” - necessidade de venda por motivos financeiros. Tudo sopesado, avalio o imóvel da matrícula 126.256, nesta data, nas condições em que se encontra e na atual conjuntura do mercado imobiliário, em R\$ 190,00 (cento e noventa reais) o metro quadrado, totalizando R\$ 2.129.627,35 (Dois milhões, cento e vinte nove mil, seiscentos e vinte e sete reais e trinta e cinco centavos). E para tudo constar, lavrei o presente auto de Avaliação, que vai devidamente assinado por mim, oficial de justiça.


Roosevelt M. Barros da Silva – Oficial de Justiça