

MATRÍCULA
126.256

FICHA
01

Várzea Grande - Mato Grosso
Livro nº 2 - Registro Geral

Protocolo sob nº 296417

Livro nº 01

Data: 24/10/2022.

Várzea Grande/MT, 24 de outubro de 2022.

IMÓVEL: Uma área com **11.208,565m²**, situada no lugar denominado **“FIGUEIRA E CABECEIRA DO ENGORDADOR”**, Bairro Cristo Rei, nesta cidade de Várzea Grande/MT, dentro dos seguintes **limites e dimensões:** partindo do marco **P01** com coordenada UTM. (SIRGAS 2000), MC de 57°Wgr N=8.266.850,364 metros e E=594.931,536 metros, localizado no alinhamento da Rua Joaquim Tavares, divisa com a área da matrícula 114.864 deste R.G.I., segue-se com azimuth plano de 140°37'39" e com uma distância de 27,02 metros, confrontando com a Rua Joaquim Tavares (área à desmembrar "B3"), até encontrar o marco **P02**. Do marco **P02** com coordenada UTM N = 8.266.829,475 m e E = 594.948,678 m, segue-se com azimuth plano de 250°40'15", e com uma distância de 281,54 metros, confrontando com a área à desmembrar "B2", até encontrar o marco **P03**. Do marco **P03** com coordenada UTM N = 8.266.736,285 m e E = 594.683,002 m, segue-se com azimuth plano de 253°06'54", e com uma distância de 164,57 metros, confrontando com a área à desmembrar "B2", até encontrar o marco **P04**. Do marco **P04** com coordenada UTM N = 8.266.688,487 m e E = 594.525,530 m, segue-se com azimuth plano de 321°51'19", e com uma distância de 26,84 metros, confrontando com a área da matrícula 114.864 deste R.G.I., até encontrar o marco **MP-5**. Do marco **MP-5** com coordenada UTM N = 8.266.709,595 m e E = 594.508,952 m, segue-se com azimuth plano de 73°11'17", e com uma distância de 165,09 metros, confrontando com a área da matrícula 114.864 deste R.G.I., até encontrar o marco **MP-6**. Do marco **MP-6** com coordenada UTM N = 8.266.757,344 m e E = 594.666,986 m, segue-se com azimuth plano de 70°37'39", e com uma distância de 280,43 metros, confrontando com a área da matrícula 114.864 deste R.G.I., até encontrar o marco **P01**, fechando assim o perímetro. **Imóvel este denominado no memorial descritivo como “ÁREA B1”, desmembrada de uma área maior com 2ha 3.184,56m², conforme Autorização de Desmembramento expedida pela Secretaria de Desenvolvimento Urbano, Regularização Fundiária e Habitação da Prefeitura Municipal de Várzea Grande/MT, devidamente assinada pelo Eng.º Agr.º João Climaco Viana Filho - Coordenador de Terras e Parcelamento Urbano - CREA Reg. Nac. 120479855-9 e pelo Sr. Ricardo Azevedo Araujo - Secretário Municipal, aos 26/04/2022, planta e memorial descritivo elaborados e assinados pelo Técnico em Agrimensura Sr. Jadir José Carneiro - CFT nº 27497593153, devidamente registrado no CRT 01 - Conselho Regional dos Técnicos Industriais 01, sob Termo de Responsabilidade Técnica - TRT Obra/Serviço nº CFT2201776495, pago aos 25/04/2022.**

PROPRIETÁRIO: **LEANDRO MOTTA DA SILVA**, brasileiro, natural de Cuiabá/MT, nascido aos 07/04/1989, divorciado conforme Mandado Judicial datado de 18/04/2022, assinado pelo MM. Juiz de Direito do Centro Judiciário de Soluções e Conflitos e Cidadania da Comarca de Rondonópolis/MT, Dr. Wanderlei José dos Reis, com Sentença

Continua no verso→

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

datada de 13/04/2022, transitada em julgado aos 13/04/2022, proferida nos autos do processo nº 1006746-06.2022.8.11.0003, conforme consta averbado na certidão de casamento, matrícula nº 065292 01 55 2014 2 00092 094 0007561 75, empresário, portador do RG nº 1089826-3 SSP/MT expedida aos 20/01/2005 e inscrito no CPF nº 021.552.001-70, filho de Gildo Motta da Silva e Lucia Salete da Silva, residente e domiciliado na Rua Polônia, 431, bairro Santa Rosa na cidade de Cuiabá/MT.

REGISTRO ANTERIOR: Sob o nº R/2: 90.620 aos 29/01/2021 - Deste R.G.I.

TÍTULO: Desmembramento.

FORMA DE TÍTULO: Requerimento Desmembramento de Área, datado de 12 de maio de 2022, assinado pelo proprietário o Sr. **Leandro Motta da Silva**, com firma devidamente reconhecida no 4º Tabelionato de Notas e Protesto de Rondonópolis/MT.

Emol.: R\$ 85,40.

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Protocolo sob nº 301740

Livro nº 01

Data: 23/03/2023.

AV/1: 126.256

Data: 24 de março de 2023.

De conformidade com a **Certidão (Art. 828 do CPC)** expedida na data de 16/03/2023, pela 8ª Vara Cível da Comarca de Cuiabá/MT, referente à **Execução - Cumprimento Provisório de Sentença - Processo nº 1001785-68.2023.8.11.0041**, distribuído aos 16/01/2023, valor de causa R\$ 1.057.875,32, em que é **Exequente:** Igor Xavier Armenio Pereira, e **Rafael Sbrissia** e **Executados:** Gildo Motta da Silva, e Leandro Motta da Silva, **verifica-se a existência da presente ação.**

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 17,50.

CNM: 063446.2.0126256-43.

Protocolo sob nº 319938

Livro nº 01

Data: 14/05/2024.

AV/2: 126.256

Data: 24 de maio de 2024.

De conformidade com o **Termo de Penhora** expedido aos 13/05/2024, **Decisão** expedida aos 03/05/2023, e **Sentença** expedida aos 19/04/2024, todos pelo Juízo da 8ª

Continua na ficha 02→

MATRÍCULA

126.256

FICHA

02

Várzea Grande

Livro nº 2

-

Mato Grosso

Registro Geral

CNM: 063446.2.0126256-43.

Vara Cível da Comarca de Cuiabá/MT, referente ao **Processo nº 1001785-68.2023.8.11.0041**, tendo como **Exequentes**: Igor Xavier Armenio Pereira, Rafael Sbrissia e **Executados**: Gildo Motta da Silva, Leandro Motta da Silva, **procede-se o registro da Penhora do imóvel descrito na presente matrícula.**

Emol.: R\$ 94,00.

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,66

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis