

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DA COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS QUATRO MARCOS
REGISTRO GERAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Claudia Aparecida Herrera
Oficial Registradora

Cristiano Herrera de Oliveira
Oficial Substituto

Matrícula: 4.985

Data: 04/09/2015

Livro: 2

Ficha: 01F

IMÓVEL: "LOTE Nº 15 DA QUADRA Nº 16", situado no "JARDIM POPULAR", desta cidade e município de São José dos Quatro Marcos- MT, desta comarca, com a área de 350,00 m², dentro dos seguintes limites e confrontações:- medindo: - 12,50 metros de frente para a Rua Niterói; 12,50 metros de Fundos para o lote 10; 28,00 metros de Lado Direito para o lote nº 16 e 28,00 metros de Lado Esquerdo para o lote 14.
PROPRIETÁRIO: "DALVA BORDIM MARANGÃO", brasileira, aposentada, casada sob o Regime de Comunhão Universal de Bens, anteriormente a Lei Federal 6.515/77, com "ÓZORIO MARANGÃO", brasileiro, portadora do RG nº 1.001.503 SSP/MT e do CPF nº 626.740.561-34, residente em São José dos Quatro Marcos - MT. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 2.655, de 04/07/1984, fls. 01, AV-3, de 19/03/2004, R-4, de 23/04/2004, fls. 01-vº, Lº 02, do CRI de Mirassol D'Oeste - MT. Protocolo e OS nº 12180. Emolumentos R\$ 56,60. Selo série/número APG72012. Larissa de Aquino Valverde - Escrevente que digitou. Eu Cristiano Herrera de Oliveira - **CRISTIANO HERRERA DE OLIVEIRA** - Oficial Substituto, que conferi, dou fé e assino - São José dos Quatro Marcos - MT., 04 de setembro de 2015.

R-1/M-4.985 - INVENTÁRIO E PARTILHA - VIÚVA MEEIRA: "DALVA BORDIM MARANGÃO", brasileira, aposentada, viúva, conforme Certidão de Óbito lavrada sob nº 2.974 as folhas nº 175, do livro nº C-007, datada de 25/08/2014, no CRC desta cidade e comarca, e Certidão de Casamento nº 199, as fls. 201, Lº B-001, datada de 10/09/1955 do CRC da cidade e comarca de Santa Fé do Sul - SP, portadora da CI RG nº 1.001.503 SSP/MT e CPF nº 626.740.561-34, natural de Ribeirão Claro - SP, filha de João Bordim e Thereza Menjoni, residente e domiciliada à Rua Niterói, nº 1023, Jardim Popular, neste município e comarca. **FILHOS HERDEIROS: "APARECIDA MARANGÃO DOS RAMOS e s/m APARECIDO ALVES DOS RAMOS",** brasileiros, casados sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, conforme Certidão de Casamento sob nº 296, às folhas nº 051, do livro nº B-011, datada de 17/11/1979, lavrada no CRC da cidade de Santa Albertina, Comarca de Jales - SP, ela aposentada, portadora da CI RG nº 387585 SSP/MT e CPF nº 000.973.621-23, natural de Santa Fé do Sul - SP, filha de Osório Marangão e de Dalva Bordim Marangão, ele lavrador, portador da CI RG nº 103929 SSP/MT e CPF nº 241.592.201-34, natural de Pereira Barreto - SP, filho de Manoel Alves dos Ramos e de Josefa Antônia da Conceição Ramos, residentes e domiciliados na Chácara Santa Luzia, Zona Rural, nesta cidade e comarca; **"MARIA BORDIM MARANGÃO DE OLIVEIRA e s/m GERALDO ALVES DE OLIVEIRA",** brasileiros, casados sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, conforme Certidão de Casamento sob nº 3.260, às fls. Nº 260, do Livro nº B-012, datada de 30/06/2000, no CRC desta cidade e comarca, ela lavradora portadora da CI RG nº 1201855-4 SSP/MT e CPF nº 882.847.941-87, natural de Santa Fé do Sul - SP, filha de Ozório Marangão e de Dalva Bordim Marangão, ele lavrador, portador da CI RG nº 0893236-0 SSP/MT e CPF nº 985.378.061-53 natural de Glória de Dourados - MS, filho de Francisco Alves de Oliveira e de Sebastiana Tereza de Jesus Oliveira, residentes e domiciliados à Rua Travessa 02, nº 63, Jardim Bela Vista, nesta cidade e comarca; **"PEDRO MARANGÃO SOBRINHO",** brasileiro, trabalhador rural, viúvo, conforme Certidão de Óbito lavrada sob nº 7.416, às folhas nº 392, do livro nº 014, datada de 04/07/2013, no CRC da cidade e comarca de Santa Fé do Sul - SP, e Certidão de Casamento sob nº 343/86, às folhas nº 35, do livro nº B-004, datada de 02/08/1986, lavrada no CRC da cidade e comarca de Santa Rita D'Oeste - SP portador da CI RG nº 15.200.507-SSP/MT e CPF nº 085.770.468-00, natural de Santa Fé do Sul - SP, filho de Ozório Marangão e de Dalva Bordim Marangão, residente e domiciliado à Rua Juscelino Kubitschek, s/nº, Jardim Zeferino I, nesta cidade e comarca; **"DANIEL MARANGÃO",** brasileiro, agricultor, divorciado consensualmente conforme processo nº 004/95, datado de 09/03/1995, assinado pelo MM. Juiz de Direito desta cidade e comarca Dr. Abel Balbino Guimarães, e Certidão de Casamento sob nº 2.432, às folhas nº 032, do Livro nº B-010, datada de 24/04/1995, no CRC desta cidade e comarca, portador da CI RG nº 19.240.076-SSP/SP e CPF nº 062.350.368-92, natural de Santa Fé do Sul - SP, filho de Ozório Marangão e de Dalva Bordim Marangão, residente e domiciliado à Rua Niterói, nº 1023, Jardim Popular, nesta cidade e comarca. **NETOS HERDEIROS: por estirpe e por falecimento do filho herdeiro ANTONIO BORDIM MARANGÃO: SR. ADRIANA DE FÁTIMA MARANGÃO DE OLIVEIRA e s/m SR. EDMILSON APARECIDO DE OLIVEIRA,** brasileiros, casados sob o Regime de Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, conforme Escritura Pública de Convenção com Pacto Antenupcial lavrada às folhas nº 157, do Livro nº 008, datada de 29/03/2000, no CRC desta cidade e comarca, conforme registro sob nº 2.655 no Livro 03 Auxiliar, de 30/12/2015 deste CRI, e Certidão de Casamento sob nº 3.248, às folhas nº 248, do livro nº B-012, datada de 12/05/2000, lavrada nesta Serventia, ela lavradora, portadora da CI RG nº 1559888-8 SSP/MT e CPF nº 956.372.651-00, natural de Santa Rita do Sul - SP, filha de Antonio Bordim Marangão e de Maria do Carmo Ramos Marangão, ele lavrador, portador da CI RG nº 101522-2 SSP/MT e CPF 867.029.551-20, natural de São José dos Quatro

DÃO EMISSA EM 08/06/2022.

VÁLIDA POR 30 DIAS.

Cartório Oficial de Registro de Imóveis, nº 1.120, Centro, São José dos Quatro Marcos - MT, CEP: 78.283-001
Fone: (65) 3251-1213. WhatsApp: (65) 9.8459-0042. Atendimento das 09:00 às 17:00 horas
E-mail: contato@crijdosquatromarcos.com.br / P-mail: contato@crijdosquatromarcos.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MATO GROSSO

COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS QUATRO MARCOS

Cartório do 1º Ofício - Registro de Imóveis, Títulos e Documentos

Elaine Aparecida Herrera
Oficial Registradora

Eriliane Herrera de Oliveira
Oficial Substituto

Página 01V

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DA COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS QUATRO MARCOS REGISTRO GERAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Elaine Aparecida Herrera
Oficial Registradora

Eriliane Herrera de Oliveira
Oficial Substituto

Matrícula: 4.985

Data: 30/12/2015

Livro: 2

Ficha: 01V

Marcos - MT, filho de João Geraldo de Oliveira e de Maria Aparecida de Oliveira, residentes e domiciliados na Chácara Santo Antonio, Zona Rural, nesta cidade e comarca; **JOÃO MARANGÃO: SRª ELIANA DIAS MARANGÃO**, brasileira, administradora, solteira, maior, nascida aos 28 de Maio de 1979, conforme Certidão de Nascimento sob nº 383, às folhas nº 23, do Livro nº A-02, datada de 01/06/1979, lavrado no CRC de Santa Rita D'Oeste - SP, portadora do CI RG nº 1359633-0 SSP/MT, e inscrita no CPF nº 911.249.561-15, natural de Santa Rita D'Oeste - SP, filha de João Marangão e de Vera Lucia Rosa Dias Marangão, residente e domiciliada na Avenida São Paulo, nº 1956, nesta cidade e comarca; **SR. JOÃO MARANGÃO JUNIOR e s/m SINDÉLIA DE LIMA MORETTI**, brasileiros, casados sob Regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, conforme Certidão de Casamento sob nº 4.221, às folhas nº 021, do livro nº B-016, datada de 08/07/2011, lavrada no CRC desta cidade e comarca, ele gerente comercial, portador da CI RG nº 1687404-8 SSP/MT, e CPF nº 010.315.181-85, natural de Santa Rita D'Oeste - SP, filho de João Marangão e de Vera Lucia Rosa Dias Marangão, ela, do lar, portadora da CI RG nº 1574013-7 SSP/MT e CPF nº 011.495.751-74 natural de São José dos Quatro Marcos - MT, filha de João Moretti e de Marta de Lima Moretti, residentes e domiciliados à Rua Leon Denis, nº 1080, Jardim Popular, nesta cidade e comarca; **SR. FÁBIO ALENCAR DIAS MARANGÃO**, brasileiro, autônomo, solteiro, maior, nascido aos 02 de março de 1993, conforme Certidão de Nascimento sob nº 12.251, às folhas nº 263-vº, do livro A-011, datada de 05/03/1993, lavrada no CRC portador da CI RG nº 1912681-6 SSP/MT, e inscrito no CPF nº 027.626.451-74, natural de São José dos Quatro Marcos-MT, filho de João Marangão e de Vera Lucia Rosa Dias Marangão, residente e domiciliado à rua Rio de Janeiro, nº 534, Centro, nesta cidade e comarca. **ADVOGADO: "WAGNER PERUCHI DE MATOS"**, brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB/MT sob nº 9.865, portador da CI RG nº 0959489-2 SSP/MT e CPF nº 695.551.841-00, com escritório profissional à Rua Pernambuco, nº 1.057, centro, nesta cidade e comarca. **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Pela Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada no Segundo Serviço Notarial e Registral desta cidade e comarca, em 26/11/2015, às fls. nº 188/191, Lº 072, dos bens deixados por falecimento de **"OZORIO MARANGÃO"**, em 23/08/2014. **"OZORIO MARANGÃO"** era brasileiro, aposentado, casado, conforme certidão de casamento sob nº 199, às folhas nº 201, do livro nº B-001, datado de 10/09/1955, lavrada no CRC da cidade e comarca a Santa Fé do Sul - SP, portador da CI RG nº 1028226-2 SJ/MT e CPF nº 139.264.438-49, filho de Antônio Marangão e de Lucinda Sanches, natural de Buritama - SP, nascido aos 11/12/1928 residente e domiciliado na cidade e Comarca de São José dos Quatro Marcos - MT. Para satisfação de sua legítima, sem condições especiais as ora adquirentes adquiriram o imóvel desta matrícula, no valor de R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais), na seguinte proporção: a viúva meeira: **SRª DALVA BORDIM MARANGÃO** com a área de **175,00 M²**; a filha herdeira: **SRª APARECIDA MARANGÃO DOS RAMOS** com a área de **29,16 M²**; a filha herdeira: **SRª MARIA BORDIM MARANGÃO DE OLIVEIRA** com a área de **29,16 M²**; o filho herdeiro: **SR. DANIEL MARANGÃO** com a área de **29,16 M²**; a neta herdeira: **SRª ADRIANA DE FÁTIMA MARANGÃO DE OLIVEIRA** com a área de **29,20 M²**; a neta herdeira: **SRª ELIANA DIAS MARANGÃO** com a área de **9,72 M²**; ao neto herdeiro: **SR. JOÃO MARANGÃO JUNIOR** com a área de **9,72 M²**; ao neto herdeiro: **SR. FÁBIO ALENCAR DIAS MARANGÃO** com a área de **9,72 M²**, ficando em condomínio dentro dos limites e confrontações gerais do imóvel desta matrícula. **Documentos apresentados:** GIA - ITCD - Inventário/Arrolamento nº 79048, Processo/Protocolo: 5109183, isento de recolhimento de imposto, emitido pela Secretaria do Estado de Fazenda desta cidade; **Certidão Conjunta Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União**, código de controle: E386.5B7D.739D.30FD, emitida pela SRF via internet, em 19/11/2015, válida até 17/05/2016; **Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas** nº 188781859/2015, emitida via internet, em 19/11/2015, válida até 16/05/2016; **Certidão Negativa de Débito e outras Irregularidades Fiscais - CNDI** nº 0015807314, código de Autenticação: TKUBTTM2B72AA2MK, emitida pela SRF via internet, em 28/12/2015, válida até 26/01/2016. Declarada na Escritura Pública a emissão da DOI, e, na mesma os outorgados adquirentes dispensam as certidões exigidas pela Lei 7.433/85 de 18/12/1985 e posteriores regulamentações e assume total responsabilidade por todas as obrigações que dispõe a mesma. Declarando que não sendo empresa e nem empregadores, não estão sujeitos às restrições dos Artigos nº 141 e 142, da Lei Federal nº 3.807/60 e Legislação complementar. Que, pelas partes, me foi declarado sob as penas da Lei, que não são empregadores e que não estão por qualquer forma equiparados a empresa e não estão vinculados a qualquer das restrições oriundas da Legislação pertinente a Seguridade Social (8.212/91, Dec. Lei 356/91 e 612/91, consoante Ordem de Serviço nº 207, de 08/04/99. Sub item II, letra "c", com as alterações da ordem de Serviço 211, de 10/06/99). Pelo que são dispensados da apresentação da CND do INSS. Pelos outorgantes e reciprocamente outorgados, me foi dito que, dispensam todas as Certidões exigidos pela Lei 7.433/85, de 18 de Dezembro de 1985, regulamentada pelo Decreto 93.240/86, de 09 de setembro de 1986, e assumem total

CERTIDÃO EMITIDA EM 08/06/2022.

VÁLIDA POR 30 DIAS.

Avenida Mato Grosso, nº 1.120, Centro, São José dos Quatro Marcos - MT, CEP.: 78.285-001
Fone: (65) 3251-3233, WhatsApp: (65) 9.8459-0042. Atendimento das 09:00 às 17:00 horas
Site: <http://www.rtdquatromarcos.com.br> / E-mail: contato@rtdquatromarcos.com.br



Este documento foi gerado pelo usuário 023.***-20 em 12/06/2025 08:20:51

Número do documento: 23032412091329200000109899487

<https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23032412091329200000109899487>

Assinado eletronicamente por: SANDRA CRISTINA ALVES - 24/03/2023 12:09:13

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MATO GROSSO

COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS QUATRO MARCOS

Cartório do 1º Ofício - Registro de Imóveis, Títulos e Documentos

Página 02F

Cléusa Aparecida Herrera
Oficial Registradora

Cristiano Herrera de Oliveira
Oficial Substituto

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DA COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS QUATRO MARCOS REGISTRO GERAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Cléusa Aparecida Herrera
Oficial Registradora

Cristiano Herrera de Oliveira
Oficial Substituto

Matrícula: 4.985

Data: 30/12/2015

Livro: 2

Ficha: 02F

responsabilidade sobre o que a mesma dispõe. Protocolo e O.S. nº 12600. Emolumentos R\$ 907,63, calculado sobre o valor de avaliação de R\$ 40.000,00. Selo série/número APG72981. Jerônimo de Oliveira Filó - crevente, que digitou. Eu *[assinatura]* : **CRISTIANO HERRERA DE OLIVEIRA** - Oficial Substituto, e conferi, dou fé e assino. São José dos Quatro Marcos - MT, 30 de dezembro de 2015.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, para os devidos fins legais que a presente certidão foi extraída neste ofício, da matrícula nº 4985, do livro nº 2, composta de 2 folha(s), e é reprodução fiel do documento original, do que dou fé. Art. 19 § 1º da Lei 6.015/77).

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Código do Cartório: 319 Ato de Registro
Selo de Controle de Autenticidade
Cód. Ato(s): 176
Selo nº BPY38795
Valor: R\$29,50
Consulte o selo: <https://www.tjmt.jus.br/selos/>

[assinatura]
Larissa de Aquino Valverde
2ª REGISTRADORA SUBSTITUTA





Prefeitura Municipal de São José dos Quatro Marcos

PMSJQM

A. DR GUILHERME P CARDOSO, Nº 539 - CENTRO

CNPJ: 15024029000180

CERTIDÃO DE VALOR VENAL

CERTIFICAMOS, a pedido de DALVA BORDIM MARANGAO, através do processo , que revendo os assentamentos destinados a lançamentos do impostos imobiliários, constatamos o valor venal relativo ao seguinte imóvel.

Cartório: CARTORIO DE 1º OFICIO S. J. DOS QUATRO MARCOS

Cadastro: 000000301 Matricula/Inscrição: 4.985

Proprietário: DALVA BORDIM MARANGAO CPF/CNPJ: 62674056134

Compromissário CPF/CNPJ:

Endereço: NITEROI, 1023 Complem:

Bairro: JD. POPULAR CEP: 78285000

Cidade: São José dos Quatro Marcos - MT

Sector: 0001 Quadra: 16 Lote: 15 Unidade: 1

Loteamento

Nome:

Sector: 1 Quadra: 066 Lote: 239 Unidade:

Dados Referente ao Exercício 2023

Área Territorial:	350,00	Área Edif. da Unidade:	144,53	Área Edif. Total:	144,53
Valor Venal Territorial:	57.466,50	Valor Venal Edificação:	104.721,35	Valor Venal Total:	162.187,85

Emissão: 16/02/2023 07:15:49 Validade: 18/03/2023 Usuário: JOSERODRIGUES

Número/Controle da Certidão: 0E2177E563905BE3


Gestor Tributário
Port. nº 005/2021

JOSE RODRIGUES DE OLIVEIRA
GESTOR TRIBUTARIO
Responsável

