

2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE MIRASSOL D'OESTE/MT

Processo Nº 0003494-27.2018.8.11.0011

Exequente: VALDINEI RODRIGUES SALGUEIROS E OUTROS...

Executado: JOSÉ BRITO DE SOUZA JUNIOR.

Local da diligencia: Fazenda Rancho Primavera, Rua Pedro Alexandrino, (Estrada da Pedreira) , zona rural, nesta cidade de Cáceres-MT.,

## CERTIDÃO

Certifico que em cumprimento ao Mandado de Avaliação, extraído do Processo 0003494-27.2018.8.11.0011, CP em trâmite nesta comarca, que na forma subsequente dirigi-me no endereço e lá fui recebido pelo Sr. Jocésio Brito, irmão do executado, o Sr. JOSÉ BRITO DE SOUZA JUNIOR, que de imediato ligou para ele e logo me passou o telefone, após conversas, o Executado ficou bem ciente da Ordem Judicial, dando a devida autorização para a realização dos trabalhos, conforme se vê no Auto de Avaliação em anexo. Dou fé.

Cáceres/MT., 26 de julho de 2023

José Ambrósio de Faria  
Oficial de Justiça e Avaliador Judicial  
(Assinado Digitalmente)

2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE MIRASSOL D'OESTE/MT

Processo Nº 0003494-27.2018.8.11.0011

Exequente: VALDINEI RODRIGUES SALGUEIROS E OUTROS...

Executado: JOSÉ BRITO DE SOUZA JUNIOR.

Local da diligencia: Fazenda Rancho Primavera, Rua Pedro Alexandrino, (Estrada da Pedreira), zona rural, nesta cidade de Cáceres-MT.,

JOSÉ AMBROSIO DE FARIAS, Oficial de Justiça e Avaliador, designado nos autos supra identificados, efetuei as diligencias necessárias para o trabalho que me foi confiado e nesta oportunidade apresento o Auto de Avaliação, em conformidade com o manual de padronização expedido pela Corregedoria Geral da Justiça do Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso.

**DESCRIÇÃO DO IMÓVEL E LOCALIZAÇÃO:** Um lote de terreno com área de 92,4909 has, com os seguintes limites e confrontações: Linha 1-2: rumo SW 780m, limitando-se com a estrada Cáceres-Barra de Piraputanga; Linha 2-3 rumo SW 150,00m limitando-se com a mesma estrada; Linha 3-4 SE 980,00m limitando-se com terrenos devolutos; 4-5 rumo com propriedade de Salvadora Gomes de Barros e terrenos devolutos, devidamente registrado no RGI de Cáceres/MT, matrícula nº 14.392.

**Característica do Bem Avaliado:** Trata-se de um área bem próxima desta cidade, de fácil acesso, aproximadamente 3 km da área central desta cidade. Possuindo todos os serviços de infraestrutura necessária, como: Água encanada, rede de energia elétrica, coleta de lixo, asfalto em construção, internet e área com pasto homidicola e árvores nativas.

**Benfeitorias:** Área toda cercada sendo uma parte com pasto homidicola; 01(uma) casa grande “sede” com área em sua volta; 01 (uma) casa de madeira na lateral do terreno; 01 casa de alvenaria “pequena” com banheiro; 01 (um) curral coberto e cercado; 01 (um) abatedouro de gado (desativado). Vide fotos abaixo.

**AVALIAÇÃO:** Por todos os itens acima expostos, bem como, pesquisas feitas na região, para tomadas de preços de imóveis semelhantes de igual valor. Considerando algumas melhoria existentes nas proximidades do bem avaliado, exemplo, um residencial moderno com infraestrutura completa, novo loteamento na sua divisa e dentre outras melhorias, **AVALIO o imóvel em questão, no valor de 4.200,000 (quatro milhões e duzentos mil reais).**

Nada mais havendo, encerro o auto devidamente assinado,

Cáceres-MT., 26 de julho de 2023

*José Ambrósio de Farias*

**Oficial de Justiça/Avaliador**

*(Assinado Digitalmente)*

**Mat: 7880**

FOTOS:







