

IMÓVEL: Uma área de 65 has., (sessenta e cinco hectares), no lugar denominado **SÍTIO COLINA VERDE**, dentro dos seguintes limites e confrontações: Partindo do marco 1, cravado na divisa com terras de Raimundo José da Rocha, ao rumo de 78º23'00"SE foram medidos 998,00mts, até o marco 2; daí ao rumo de 11º-49'07"SW foram medidos 345,78mts, até o marco 3; daí, ao rumo de 65º17'35"SW foram medidos 703,71mts, até o marco 4; daí, ao rumo de 74º52'25"NW, foram medidos 143,20mts até o marco 5; daí, ao rumo de 89º07'25"NW, medidos 132,00mts até o marco 6; daí, ao rumo de 71º57'35"SW foram medidos 161,65mts até o marco 7; daí, ao rumo de 07º57'35"NE foram medidos 228mts, até o marco 8; daí ao rumo de 09º32'25"NW foram medidos 56,00mts até o marco 9; daí, ao rumo de 09º37'35"NE, foram medidos 57,50mts, até o marco 10; daí, ao rumo de 11º37'35"NE, foram medidos 518,00mts até o marco 1, origem deste caminhamento. Cadastrado no INCRA sob nº 906.077.001.104-9. **ADQUIRENTE:** Ercínio Batista Machado, e sua esposa Izabel Vieira Machado. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** M-7.196 de ordem, às fls. 102, do livro 2ºAC, em data de 13/11/1999. Eu, Irisvalter dos Santos Oliveira, Escrevente Juramentada que a datilografei, conferi, subscrevi e assino afinal.

Irisvalter dos Santos Oliveira
ESCREVENTE JURAMENTADA

R-01.M-7.233: Feito em 17/12/90. **TRANSMITENTES:** ERCÍNIO BATISTA MACHADO, brasileiro, casado, pecuarista, portador da RG. nº 309.877-SSP-MT e sua esposa IZABEL VIEIRA MACHADO, brasileira, do lar, Título Eleitoral nº 70766818 13 - 005 zona-MT, inscritos no CPF nº 008.905.531-49. **ADQUIRENTE:** MARCI MACHADO VIEIRA NEVES, casada, com Urias Joaquim Neves, brasileira, do lar, residente e domiciliada na Cidade de Guiratinga-MT, portadora do RG. nº 446.210-SSP-MT e inscrita no CPF. nº 318.188.111-20. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Doação lavrada nas Notas do Tabelionato Antunes da Cidade de Guiratinga-MT., às fls. 156, do livro 077, em 03/12/1999, pelo Tabelião Antônio de Souza Sobrinho. **VALOR DO CONTRATO:** Cr\$ 3.500.000,00 (três milhões e quinhentos mil - cruzeiros). **CONDIÇÕES:** Obrigam-se a responder pela evicção. Foi pago o imposto de Transmissão Inter vivos no valor de Cr\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil cruzeiros), calculado na base de 4% (quatro por cento). Eu, Irisvalter dos Santos Oliveira, Escrevente Juramentada que a datilografei, conferi, subscrevi e assino afinal.

Irisvalter dos Santos Oliveira
ESCREVENTE JURAMENTADA

R-02.M-7.233: Feito em 29/05/2001. Uma área de terras pastais e lavradas, com área de 65,00 has., (sessenta e cinco hectares), no lugar denominado "SÍTIO COLINA VERDE", situado na zona rural deste Município de Poxoréo, Estado de Mato Grosso, com os limites e confrontações constantes na presente Matrícula. **OUTORGADO COMPRADOR:** Minamar Miranda de Souza, brasileiro, solteiro, menor impúbere, com 17 anos de idade, tendo nascido no dia 14 de janeiro de 1.984, estudante, portador da C/I RG. nº 1489053-4-SSP-MT e inscrito no CPF sob o nº 982.478.081-53, residente e domiciliado na Fazenda Morro da Janela, Jarudore, Poxoréo-MT, neste ato, representado por sua mãe, Srª MARIA FRANCISCA DE MIRANDA, brasileira, solteira, maior, do lar, portadora da C/I RG. nº 570.438-SSP-MT e inscrita no CPF/MF sob o nº 378.692.641-72, residente e domiciliada em Poxoréo, Estado de Mato Grosso, no endereço acima. **OUTORGANTES VENDEDORES:** Marci Machado Vieira Neves, do lar, portadora da C/I RG. nº 446.210-SSP-MT e inscrita no CPF/MF sob o nº 318.188.111-20 e seu esposo, Sr. Urias Joaquim Neves, pecuarista, portador da C/I RG. nº 283.663-SSP-MT, e inscrito no CPF sob o nº 062.103.501-78, brasileiros, casados, residentes e domiciliados na Cidade de Rondonópolis-MT, na Rua Antonio Finazzi, nº 425, Jardim Paulista. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 135/135vº, do livro nº 161,

Cartório de Registro de Imóveis

Poxoréu-MT, 29 de maio de 2001.

LIVRO Nº 2 - AQ REGISTRO GERAL

no Segundo Tabelionato de Notas e Privativo do Registro Civil de Rondonópolis-MT, em data de 15/05/2001, pela Escrevente Juramentada Roseni de Souza Braga Jordão. **VALOR DO CONTRATO:** R\$ 15.000,00 (quinze mil reais). **CONDIÇÕES:** Obrigam-se a responder pela evicção. **DAM-**Documento de Arrecadação nº 15299, de 28 do corrente, expedido pela Secretaria de Finanças da Prefeitura Municipal desta Cidade, relativamente ao pagamento do Imposto Sobre a Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, na importância de R\$ 500,00 (quinhentos reais), conforme carimbo de recebimento firmado por Adália Pereira Irmã, funcionária responsável pelo setor de tributação, uma vez que o citado imóvel foi avaliado apenas para efeito de tributação em R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais), **Certidão Negativa Municipal s/nº**, firmada no verso da Guia de Informação do ITBI, pela mesma Secretária; Certificado de Cadastro de Imóvel Rural CCIR 1998/1999, devidamente quitado. O imóvel encontra-se cadastrado no INCRA sob o nº (Código do Imóvel) - 901040 1147790-8, Área Total (ha) - 65,0, Mód. Rural (ha) 70,0; N. Mód. Rurais - 0,80; Mód. Fiscal (ha) - 60,0; N. Mód. Fiscais - 1,08; Fração Mínima de Parc. (ha) - 4,0, **Nome do Declarante** - Urias Joaquim Neves. **Certidão de Regularidade Fiscal do Imóvel Rural nº E-4.619.300**, expedida pela Secretaria da Receita Federal ARF/Roo-MT, em 11/05/01, com validade até 12/11/2001. O outorgado comprador dispensa a apresentação da Certidão Negativa do IBAMA e da FAZENDA ESTADUAL, de acordo com o Provimento nº 18/91 da Corregedoria Geral da Justiça de Mato Grosso, assumindo toda e qualquer responsabilidade por irregularidades e multas junto ao citado órgão, com relação ao imóvel, objeto do presente registro. O outorgante vendedor declara sob as penas da Lei nº 1.958 de 09 de setembro de 1982, que não é responsável direito pelo recolhimento de contribuições à Previdência Rural. **Emolumentos:** R\$ 267,91. Eu, Irisvalter dos Santos Oliveira, Escrevente Juramentada que digitei, conferi e assino afinal.

Irisvalter dos Santos Oliveira
ESCREVENTE JURAMENTADA

AV-03-7.233 - AVERBAÇÃO EX OFFICIO - RETIFICAÇÃO DE CÓDIGO DO IMÓVEL NO INCRA - CCIR NO R-01 - Faz-se a presente, de ofício, nos termos dos arts. 212 e 213, I "a", da Lei nº 6.015/73, em virtude de erro na transposição de elementos do título, para retificar no R-01 da presente matrícula, o código do imóvel no INCRA, a saber: onde se lê, "O imóvel encontra-se cadastrado no INCRA sob nº (código do imóvel) 9010401147790-8", **leia-se "O imóvel encontra-se cadastrado no INCRA sob nº (código do imóvel) 901.040.114.790-8"**, permanecendo os demais dados inalterados. **Emolumentos:** isento. **Poxoréu-MT, em 13 de setembro de 2012.** Eu, Belª. Mariza Resplandes, Oficiala Substituta, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (dgs/aop/mr).

AV-04-7.233 - Protocolo nº 45.873, datado de 17/08/2012 - 16:40:17h - AVERBAÇÃO DE MAIORIDADE - Nos termos do requerimento integrante da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 027, Livro nº 059, no Segundo Serviço Notarial e Registral de Poxoréu-MT, em 17/08/2012, acompanhado de cópia autêntica da Certidão de Nascimento expedida aos 23/01/1984, pelo Registro Civil da 1ª Circunscrição - Cartório Santos Pereira, de Campo Grande-MS, extraída do Livro A-211, às fls. 238vº, Termo sob nº 71.629, lavrado em 23/01/1984, que ficam arquivados nesta Serventia, **AVERBA-SE** na presente matrícula, a **MAIORIDADE** do proprietário **MINAMAR MIRANDA DE SOUZA**. **Emolumentos:** R\$ 9,50. **Poxoréu-MT, em 13 de setembro de 2012.** Eu, Belª. Mariza Resplandes, Oficiala Substituta, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (dgs/aop/mr).

AV-05-7.233 - Protocolo nº 45.873, datado de 17/08/2012 - 16:40:17h - AVERBAÇÃO DO NÚMERO DO IMÓVEL NA RECEITA FEDERAL - Nos termos do requerimento referido na AV-04 supra, acompanhado da Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural, sob código de controle nº D3E0.FAB2.F658.466E, emitida por meio



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS

COMARCA DE POXORÉU-MT
MARIA APARECIDA BIANCHIN PACHECO
Oficiala Registradora

Matricula 7.233	Data 13/09/2012	LIVRO 2 REGISTRO GERAL	Ficha 02F
---------------------------	--------------------	---------------------------	--------------

eletrônico, aos 10/08/2012, às 10:12:21h, pelo Ministério da Fazenda/Secretaria da Receita Federal do Brasil, cuja autenticidade foi confirmada na página eletrônica correspondente, **AVERBA-SE que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado na Secretaria da Receita Federal do Brasil sob o NIRF 3.085.469-5. Emolumentos: R\$ 9,50. Poxoréu-MT, em 13 de setembro de 2012.** Eu, *Mariza*, Bel^a. Mariza Resplandes, Oficiala Substituta, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (dgs/aop/mr).

R-06-7.233 - Protocolo nº 45.873, datado de 17/08/2012 - 16:40:17h - REGISTRO DE VENDA E COMPRA - Consoante Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 027, do Livro nº 059, aos 17/08/2012, no Segundo Ofício de Notas e de Protestos do Município e Comarca de Poxoréu-MT, pela Tabeliã Substituta, Odinalva Madalena da Costa Silva, **MINAMAR MIRANDA DE SOUZA**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, técnico em agropecuária, nascido aos 14/01/1984, em Rondonópolis-MT, filho de Laurindo José de Souza e Maria Francisca de Miranda, portador da CI RG nº 1489053-4-SSP-MT, expedida aos 16/10/2000, inscrito no CPF/MF sob nº 982.478.081-53, residente e domiciliado na Rua Vasco da Gama, s/nº, Distrito de Jarudore, em Poxoréu-MT, representado por seu bastante procurador **Eurípedes Franco Borges Júnior**, brasileiro, casado, pecuarista, nascido aos 13/02/1969, em Itumbiara-GO, portador da CI RG nº 698.355-SSP/MT, inscrito no CPF/MF sob nº 468.900.171-53, residente e domiciliado na Avenida Tiradentes, nº 2255, em Rondonópolis-MT, nos termos da procuração, lavrada às fls. 063/063vº, do Livro 219-P, aos 11/06/2012, no Cartório do 2º Ofício de Rondonópolis-MT, cujo traslado fica arquivado e registrado nas notas do Segundo Ofício de Notas e de Protestos do Município e Comarca de Poxoréu-MT, fls. 85, da pasta própria de nº 17, **vendeu o imóvel objeto desta matrícula a EDIVALDO DUARTE BORGES**, brasileiro, pecuarista, nascido aos 18/12/1969, em Rondonópolis-MT, filho de Agostinho Borges Bessa e Conceição Duarte Borges, portador da CI RG nº 0793819-5-SEJSP/MT, expedida em 29/05/2009, inscrito no CPF/MF sob nº 495.503.061-00, casado aos 08/04/2011, sob o regime da Comunhão Universal de Bens, com a brasileira **MARIA SOCORRO ANTUNES DE ARAÚJO**, conforme Certidão de Casamento extraída da Matrícula nº 065292-01-55-2011-2-00078-060-0004727-06, pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Rondonópolis-MT e Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada às fls. 137vº, do Livro 06-P, aos 01/02/2011, do Segundo Ofício de Rondonópolis-MT, registrada sob nº 10.589, Livro 03-Auxiliar, aos 13/09/2012, neste RI, residente e domiciliado na Avenida Willian de Moraes Filho, nº 284, Jardim Primavera, em Rondonópolis-MT, **pelo preço de R\$ 78.000,00 (setenta e oito mil reais)**, integralmente pago no ato da escritura em moeda corrente nacional. O outorgante vendedor obrigou-se a responder pela evicção de direito. Apresentados na escritura: DAM - Documento de Arrecadação Municipal sob nº 44.323, expedido pela Prefeitura Municipal de Poxoréu-MT, aos 13/08/2012, no valor de R\$ 1.560,00 (um mil quinhentos e sessenta reais), comprovando o recolhimento do ITBI, conforme autenticação do Posto Conta Fácil - Supermercado Brasil - POS: 5-500349, e Certidão Negativa de Débitos Municipais, datada de 13/08/2012, expedida pela Prefeitura Municipal de Poxoréu-MT, firmada pelo funcionário responsável pelo setor; **CCIR 2006/2007/2008/2009**, quitado, sob o código do imóvel nº **901.040.114.790-8**; Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural, sob código de controle nº D3E0.FAB2.F658.466E, emitida por meio eletrônico, aos 10/08/2012, às 10:12:21h, pelo Ministério da Fazenda/Secretaria da Receita Federal do Brasil, **NIRF 3.085.469-5**; Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, sob código de controle nº 1A5D.A4F2.8520.3729,

Continua Verso

emitida por meio eletrônico, aos 10/08/2012, às 10:15:50h, pelo Ministério da Fazenda/Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional/Secretaria da Receita Federal do Brasil; consta na escritura que o outorgado comprador foi informado sobre a possibilidade de obtenção da Certidão de Débitos Trabalhista em nome do vendedor, no entanto, não a exigiu. As demais declarações e/ou certidões exigidas em lei, foram prestadas e/ou apresentadas por ocasião da lavratura da escritura, estando pela consignadas. **Emolumentos: R\$ 1.585,40. Poxoréu-MT, em 13 de setembro de 2012.** Eu, Mariza Resplandes, Bel^a. Mariza Resplandes, Oficiala Substituta, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (dgs/aobp/mr).

AV-07-7.233 - Protocolo sob nº 47.265, datado de 21/06/2013 - 11:25:24h - AVERBAÇÃO DE RETIFICAÇÃO DA DATA DE EXPEDIÇÃO DO DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO - CI RG - Nos termos do requerimento firmado em Poxoréu-MT, aos 21/06/2013, pelo proprietário, Edvaldo Duarte Borges, acompanhado de cópia autêntica do documento oficial, que ficam arquivados nesta Serventia, **AVERBA-SE a retificação da data de expedição do documento de identificação** do proprietário, fazendo consignar que **EDIVALDO DUARTE BORGES, é portador da CI RG nº 0793819-5-SEJSP/MT, expedida aos 25/05/2009. Emolumentos: R\$ 10,10. Poxoréu-MT, em 25 de junho de 2013.** Eu, Mariza Resplandes, Bel^a. Mariza Resplandes, Oficiala Substituta, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (dgs/mr).

AV-08-7.233 - Protocolo sob nº 47.372, datado de 09/07/2013 - 11:09:48h - AVERBAÇÃO DE RETIFICAÇÃO DA GRAFIA DO NOME - Nos termos do requerimento firmado em Poxoréu-MT, aos 09/07/2013, pelo proprietário, Edivaldo Duarte Borges, acompanhado de cópia autêntica da Certidão de Casamento, extraída aos 08/04/2011, da Matrícula nº 065292 01 55 2011 2 00078 060 0004727 06, do Cartório do 2º Ofício - Registro Civil das Pessoas Naturais de Rondonópolis-MT, que ficam arquivados nesta Serventia, **AVERBA-SE a retificação da grafia do nome da proprietária, fazendo-se consignar a grafia correta, ou seja, MARIA SOCORRO ANTUNES DE ARAÚJO BORGES. Emolumentos: R\$ 10,10. Poxoréu-MT, em 23 de julho de 2013.** Eu, Mariza Resplandes, Bel^a. Maria Aparecida Bianchin Pacheco, Oficiala Registradora, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (dgs/mr/mabp).

AV-09-7.233 - Protocolo sob nº 47.371, datado de 09/07/2013 - 11:06:26h - AVERBAÇÃO DE DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO - CI RG - Nos termos do requerimento firmado em Poxoréu-MT, aos 09/07/2013, pelo proprietário, Edivaldo Duarte Borges, acompanhado de cópia autêntica do documento oficial, que ficam arquivados nesta Serventia, **AVERBA-SE que a proprietária, MARIA SOCORRO ANTUNES DE ARAÚJO BORGES, é portadora da CI RG nº 0993077-9-SEJSP/MT, expedida aos 03/07/2013. Emolumentos: R\$ 10,10. Poxoréu-MT, em 23 de julho de 2013.** Eu, Mariza Resplandes, Bel^a. Maria Aparecida Bianchin Pacheco, Oficiala Registradora, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (dgs/mr/mabp).

AV-10-7.233 - Protocolo sob nº 47.371, datado de 09/07/2013 - 11:06:26h - AVERBAÇÃO DE DOCUMENTO PESSOAL - CPF/MF - Nos termos do requerimento referido na AV-09 supra, acompanhado de cópia autêntica do documento oficial, que ficam arquivados nesta Serventia, **AVERBA-SE que a proprietária, MARIA SOCORRO ANTUNES DE ARAÚJO BORGES, está inscrita no CPF/MF sob nº 581.155.101-06. Emolumentos: R\$ 10,10. Poxoréu-MT, em 23 de julho de 2013.** Eu, Mariza Resplandes, Bel^a. Maria Aparecida Bianchin Pacheco, Oficiala Registradora, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (dgs/mr/mabp).

R-11.7.233 - Protocolo sob nº 48.229, datado de 02/12/2013 - 10:29:33h - REGISTRO DE HIPOTECA - CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0001-91, por sua agência de Poxoréu-MT, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/0553-36, ou à sua ordem. EMITENTE DEVEDOR: EDIVALDO DUARTE BORGES, brasileiro, casado, pecuarista, portador da CI RG nº 0793819-5-SEJSP/MT, expedida aos 25/05/2009, inscrito no CPF/MF sob nº 495.503.061-00, residente e domiciliado na Fazenda Tombador, zona rural, em Poxoréu-MT. OUTORGA CONJUGAL: MARIA SOCORRO ANTUNES DE ARAÚJO BORGES,



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS

COMARCA DE POXORÉU-MT

MARIA APARECIDA BIANCHIN PACHECO

Oficiala Registradora

Matrícula 7.233	Data 13/12/2013	LIVRO 2 REGISTRO GERAL	Ficha 03F
---------------------------	---------------------------	---	---------------------

brasileira, casada, do lar, portadora da CI RG nº 993077-9-SSP/MT, expedida aos 03/07/2013, inscrita no CPF/MF sob nº 581.155.101-06, residente e domiciliada na Avenida Willian de Moraes Filho, nº 284, Jardim Primavera, em Rondonópolis-MT. **BENS CEDULARMENTE VINCULADOS: EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU** e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade dos emitentes. **FORMA DO TÍTULO: CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA nº 40/01661-7. VALOR: R\$ R\$ 200.000,00** (duzentos mil reais). **EMIÇÃO: Poxoréu-MT, aos 18/11/2013. VENCIMENTO: 01/09/2019. ENCARGOS FINANCEIROS:** juros à taxa efetiva de 4,12 (quatro inteiros e doze décimos) pontos percentuais ao ano, calculados pelo método exponencial, com base na taxa equivalente diária (365 ou 366 dias), conforme pactuado na cédula. **INADIMPLEMENTO:** comissão de permanência à taxa de mercado do dia do pagamento, em substituição aos encargos de normalidade pactuados, calculada diariamente e debitada no último dia de cada mês e na liquidação da dívida, para ser exigida juntamente com as amortizações de capital, proporcionalmente aos seus valores nominais e na liquidação da dívida. **FINALIDADE DO CRÉDITO:** destina-se ao financiamento da aquisição de bovinos, acima descritos, destinados a produção de carne, a ser localizados no imóvel rural, objeto da Matrícula nº 711, deste RI, de propriedade de Eurípedes Franco Borges, na forma pactuada na cédula. **FORMA DE PAGAMENTO:** em 04 (quatro) prestações anuais e sucessivas, sendo as parcelas no valor nominal de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), cada uma, acrescida de encargos básicos e adicionais, apurados no período, proporcionais aos valores nominais, vencendo a primeira em 01/09/2016 e as demais em igual dia dos anos subsequentes, obrigando-se a liquidar com a última em 01/09/2019, todas as responsabilidades resultantes da cédula. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Poxoréu-MT. **CONDIÇÕES E OBRIGAÇÕES:** as constantes da cédula. O(s) emitente(s) declarou(aram) na cédula sob as penas da lei, que não é(são) responsável(is) direto(s) pelo recolhimento de contribuição à Previdência Social, eis que não comercializa(m) seus produtos no varejo a consumidor pessoa física ou a adquirente domiciliado no exterior e, ainda, a outro produtor rural pessoa física ou segurado especial e que não possui(m) trabalhadores a seu serviço, estando isento(s) da apresentação da(s) Certidão(ões) de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, nos termos da Lei nº 8.212/91 e posteriores alterações. Apresentados no registro: Certificado de Cadastro de Imóvel Rural no INCRA - CCIR 2006/2007/2008/2009, quitado sob código do imóvel nº 901.040.114.790-8; Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural sob o código de controle nº 7764.E58F.8196.0A55, emitida por meio eletrônico aos 28/11/2013, às 15:45:28h, pelo Ministério da Fazenda/Secretaria da Receita Federal do Brasil, sob o NIF 3.085.469-5; Certidões Conjuntas Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União sob códigos de controle nºs 4270.D33F.0E77.BF1B e 0CC6.3C59.B2EA.2D8B, emitidas por meio eletrônico, aos 28/11/2013, às 15:47:16h e às 15:48:09h, ambas pelo Ministério da Fazenda/Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional/Secretaria da Receita Federal do Brasil; cujas autenticidades foram confirmadas nas páginas eletrônicas correspondentes. **Emolumentos: R\$ 1.038,80. Poxoréu-MT, em 13 de dezembro de 2013.** Eu, _____, Belª. Maria Aparecida Bianchin Pacheco, Oficiala, que o fiz digitar, conferi e subscrevi. (dgs/iagb/igb).

AV-12.7.233 - Protocolo sob nº 48.229, datado de 02/12/2013 - 10:29:33h - AVERBAÇÃO REMISSIVA - A cédula objeto do registro R-11 supra encontra-se também registrada sob nº 11.111, ficha 01, Livro 3-Auxiliar, aos 13/12/2013, neste Serviço. **Emolumentos: R\$ 10,10.**

Continua Verso

Poxoréu-MT, em 13 de dezembro de 2013. Eu, Jud, Bel^a. Maria Aparecida Bianchin Pacheco, Oficiala, que o fiz digitar, conferi e subscrevi. (dgs/iagb/igb).

R-13-7.233 - Protocolo nº 49.901, datado de 15/12/2014 - 10:06:44h - REGISTRO DE HIPOTECA - CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0001-91, por sua agência de Poxoréu-MT, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/0553-36, ou à sua ordem. **EMITENTE DEVEDOR: EDIVALDO DUARTE BORGES**, brasileiro, casado, pecuarista, portador da CI RG nº 07938195-SEJSP/MT, expedida aos 25/05/2009, inscrito no CPF/MF sob nº 495.503.061-00, residente e domiciliado na Avenida William Morais Filho, nº 284, Jardim Primavera, em Rondonópolis-MT. **OUTORGA CONJUGAL: MARIA SOCORRO ANTUNES DE ARAUJO BORGES**, brasileira, casada, do lar, portadora da CI RG nº 993077-9 SSP/MT, expedida aos 03/07/2013, inscrita no CPF/MF nº 581.155.101-06, residente e domiciliada na Avenida William Morais Filho, nº 284, Jardim Primavera, em Rondonópolis-MT. **BENS CEDULARMENTE VINCULADOS: EM HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU** e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula. **FORMA DO TÍTULO: CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA**, nº 40/01911-X. **VALOR: R\$ 99.820,00** (noventa e nove mil e oitocentos e vinte reais). **EMIÇÃO: Poxoréu-MT, aos 10/12/2014. VENCIMENTO: 01/12/2020. ENCARGOS FINANCEIROS: juros à taxa efetiva de 5,3 (cinco inteiros e três décimos) pontos percentuais ao ano, calculados pelo método exponencial com base na taxa equivalente diária (ano de 365 ou 366 dias), na forma pactuada na cédula. INADIMPLENTO: comissão de permanência à taxa de mercado do dia do pagamento, em substituição aos encargos de normalidade pactuados, calculada diariamente e debitada no último dia de cada mês e na liquidação da dívida, para ser exigida juntamente com as amortizações de capital, proporcionalmente aos seus valores nominais e na liquidação da dívida. FINALIDADE DO CRÉDITO: aquisição de bovinos/matizes/produção de carne, 62 (sessenta e duas) unidades, totalizando o valor de R\$ 99.820,00 (noventa e nove mil e oitocentos e vinte reais). FORMA DE PAGAMENTO: 04 (quatro) prestações anuais e sucessivas, sendo as parcelas no valor nominal de R\$ 24.955,00 (vinte e quatro mil, novecentos e cinquenta e cinco reais), cada uma, acrescida de encargos básicos e adicionais, apurados no período, proporcionais aos valores nominais, vencendo a primeira em 01/12/2017 e as demais em igual dia dos anos subsequentes, obrigando-se a liquidar com a última, em 01/12/2020, todas as responsabilidades resultantes deste Título, na forma pactuada na cédula. PRAÇA DE PAGAMENTO: Poxoréu-MT. CONDIÇÕES E OBRIGAÇÕES: as constantes da cédula. ANEXO: Carta de Anuência acima referida. Os emitentes declararam na cédula, sob as penas da lei, que não são responsáveis diretos pelo recolhimento de contribuições sobre a sua produção para a Previdência Social, eis que não comercializam seus próprios produtos no varejo a consumidor pessoa física, ou adquirente domiciliado no exterior e, ainda, a outro produtor rural, pessoa física ou segurado especial e que não possuem trabalhadores a seu serviço, estando isentos da apresentação de Certidões Negativas de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, nos termos da Lei nº 8.212/91 e posteriores alterações. Apresentados no registro: CCIR 2010/2011/2012/2013/2014, quitado, sob código do imóvel nº 901.040.114.790-8; Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, sob código de controle nº C210.8A53.11CA.C1BC, emitida por meio eletrônico aos 09/12/2014, às 15:59:24h, pelo Ministério da Fazenda/Secretaria da Receita Federal do Brasil, sob NIRF 3.085.469-5; Certidões Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, sob códigos de controle nºs 5463.28A2.5426.643E e 38B2.740A.A91A.4D21, emitidas por meio eletrônico aos 17/12/2014, às 17:33:11h e aos 17/12/2014, às 17:33:54h, pelo Ministério da Fazenda/Secretaria da Receita Federal do Brasil/Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional, cujas autenticidades foram confirmadas nas páginas eletrônicas correspondentes. **Emolumentos: R\$ 54,20. Poxoréu-MT, em 17 de dezembro de 2014. Eu, Isabela, Bel.^a Isabela Gabriel Borges de Souza, Escrevente Autorizada, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (jmc/iagb/mr).****

AV-14-7.233 - Protocolo nº 49.901, datado de 15/12/2014 - 10:06:44h - AVERBAÇÃO

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

CONTINUANA

FICHA Nº 04



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS

COMARCA DE POXORÉU-MT
MARIA APARECIDA BIANCHIN PACHECO
Oficiala Registradora

Matrícula 7.233	Data 17/12/2014	LIVRO 2 REGISTRO GERAL	Ficha 04F
---------------------------	---------------------------	---	---------------------

REMISSIVA - A cédula objeto do registro R-13 supra encontra-se também registrada sob nº 11.599, Livro 03-Auxiliar, Ficha 01, em 17/12/2014, neste Serviço. **Emolumentos:** R\$ 10,50. Poxoréu-MT, em 17 de dezembro de 2014. Eu, Isabela Gabriel Borges de Souza, Bel.^a Isabela Gabriel Borges de Souza, Escrevente Autorizada, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (jmc/iagb/mr).

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,53**

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br