

COMARCA DE ALTA FLORESTA
ESTADO DE MATO GROSSO

REGISTRO DE IMÓVEIS — CARTÓRIO DO 1º. OFÍCIO
REGISTRO GERAL — LIVRO 02

Entálio Bicudo Neto
OFICIAL

MATRÍCULA nº 3.547 Livro 2-Q

Data 28 Junho 1.988
Oficial *E. Bicudo Neto*

FLS.
01

IMÓVEL

Uma área de terras com 36,30 has. (trinta e seis hectares e trinta ares) situado na GLEBA LE, Município de Alta Floresta-MT., com os seguintes limites e confrontações: - Do marco 01, ao marco 02, rumo 14º29'NE, distância de 250,00m, confrontando com a 5ª Vicinal Oeste; Do marco 02 ao marco 03, rumo 75º31'SE, distância de 1.452,00m, confrontando com o LE 87; do marco 03 ao marco 04, distância de 250,00m, rumo 14º29'SW, confrontando com o lote AF 6/62; Do marco 04 ao marco 01, rumo 75º31'NW, distância de 1.452,00m, confrontando com o LE 85.- PROPRIETÁRIO:- INDECO S/A - INTEGRAÇÃO, DESENVOLVIMENTO E COLONIZAÇÃO.- TRANSCRIÇÃO ANTERIOR:- Matrícula nº 02, Livro nº 02, neste RGI.-*****O Oficial, *E. Bicudo Neto*, Eutálio Bicudo Neto.-

R-1/3.547 - Protocolo nº 5.428 em 28 de Junho de 1.988.-

TÍTULO:- Compra e Venda.- TRANSMITENTE:- INDECO S/A - INTEGRAÇÃO, DESENVOLVIMENTO E COLONIZAÇÃO, estabelecida nesta cidade de Alta Floresta-MT., à Avenida Oeste s/nº, Setor "A", inscrita no CGO/MF sob o nº 03.115.268/0001-67 e Inscrição Estadual nº 131.137.573, registrada sob o nº 39, como Empresa de Colonização, pelo INCRA, reconhecida como de interesse nacional para o desenvolvimento da Amazônia, pela Portaria n 6.843, de 30.11.76, expedida pela SUDAM, do Ministério do Interior, neste ato representada por seus Diretores: ARIOSTO DA RIVA, CIC nº 002.367.568-34 e CI/RG nº 1.120.449-SSP/SP, LUDOVICO DA RIVA NETO, CIC nº 025.793.758/72, CI/RG nº 2.797.214-SSP/SP, brasileiros, casados, o primeiro empresário, o segundo engenheiro agrônomo, residentes nesta cidade de Alta Floresta-MT.- ADQUIRENTE:- JOSUE MACHADO DIAS, brasileiro comerciante, CI/RG nº 1.081.527-SSP/PR, casado pelo regime de comunhão de bens (anterior à Lei nº 6.515/77), com CLEMENTINA CANDIDA BABORA DIAS, portador do CIC comum nº 188.039.469-34, residente e domiciliado em Umuarama-PR., filho de Osório Machado Dias e Luzia Teodoro da Silva. Comparecem como ANUENTES:- OTÁVIO MILIOLI, agricultor, CI/RG nº 313.438 SSP/PR e sua mulher MARIA CORTEZ MILIOLI, do lar, TE nº 026007100604-116ª Zona (PR), brasileiros, casados, portadores do CIC comum nº 123.455.209-49, residentes e domiciliados em Engenheiro Beltrão-PR.- A apresentou Guia de Informação do ITBI no valor de Cz\$ 5.100,00-pago no BEMAT em 29.10.87.- FORMA DE TÍTULO:- Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 81/82, Livro nº 00041, em 10.11.1987, no Cartório "Dalla Riva", desta cidade, pelo Tabelião César Mário Dalla Riva.- VALOR:- \$445,66 (quatrocentos e quarenta e cinco cruzados e sessenta e seis centavos).- CONDIÇÕES:- Obriga-se a responder pela evicção. O Outorgado Comprador aceita a presente escritura em todos os seus termos, e se obriga a ceder gratuitamente à vendedora a faixa de terras necessária à construção de estradas de ferro ou de rodagem que futuramente/possam vir atravessar o imóvel objeto da presente venda, bem como necessária à canalização de água ou energia elétrica. Outrossim, obriga-se por si ou sucessores, ainda, a cumprir as programações do Projeto de colonização aprovado pelo INCRA, que neste ato declara ter pleno conhecimento, em especial a ocupação e posse efetiva do lote objeto desta escritura no prazo de um ano e a legislação agrária vigente, bem como preservar a floresta na forma do código florestal, responsabilizando-se pela preservação dos castanhais e demais, estando ainda ciente das limitações de parcelamento impostas pelo Estatuto da Terra e demais disposições pertinentes, sob pena de rescisão da presente.- Imóvel cadastrado no INCRA sob nº 901.091.113.018.- ***** O Oficial,

(continua no verso)

J. Bicueto Netto, Eutálio Bicudo Neto.-

pna

R-2-3.547- Protocolo nº 6746, em 02 de janeiro de 1.989.-

TÍTULO- Compra e Venda, **TRANSMITENTE**- JOSUÉ MACHADO DIAS, CI/RG nº 1.081.527-SSP/PR e sua mulher CLEMENTINA CANDIDA BABORA DIAS, brasileiros casados, CIC comum nº 188.039.469/34, residentes e domiciliados em Umuarama-PR. **ADQUIRENTE**- João Brogio Filho- CI/RG nº 591.749-SSP/PR, casa do pelo regime de comunhão universal de bens com Maria Helena Ramos Brogio, brasileiro, CIC comum nº 135.806.809/78, residentes e domiciliados nesta cidade de Alta Floresta-MT.- **FORMA DO TÍTULO**- Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 105/106, livro 051, em 12.12.88, nas notas do Cartório Dalla Riva de Alta Floresta-MT.- pelo Tabelião César Mário Dalla Riva.- **VALOR**- Cz\$ 300.000,00 (trezentos mil cruzados).- **CONDIÇÕES**- Obriga-se a responder pela evicção e demais condições constantes no R-1, da presente matrícula. Imóvel Cadastrado no Incra sob o nº 901.091.113-018. O Oficial, Eutálio Bicudo Netto.-

MSS

R-3/3.547 - Protocolo nº 17.730 em 06 de Outubro de 1.993.-

TÍTULO:- Compra e Venda.- **TRANSMITENTE**:- JOÃO BROGIO FILHO, Agricultor CI/RG nº 591.749-SSP/PR., e sua mulher MARIA HELENA RAMOS BROGIO, do lar, brasileiros, casados pelo regime de Comunhão Universal de Bens, CIC comum nº 135.806.809-78, residentes e domiciliados nesta Cidade de Alta Floresta-MT.- **ADQUIRENTE**:- ALBERTO FORNAZIERI FILHO, Bancário, CI/RG nº 1.137.459-SSP/PR., CIC nº 204.985.789-68, brasileiro, filho de Alberto Fornazieri e Rosalina Fornazieri, natural de Arapongas-PR., casado pelo regime de Comunhão Parcial de Bens com LUZIA APARECIDA RIPOI FORNAZIERI, do lar, filha de Antonio Ripoi e Jovenira de Jesus Ripoi, natural de Alvorada do Sul-PR., CI/RG nº 3.192.975-0-SSP/PR., conforme Cert. de Casamento nº 553, fls. 277vº., Livº. 1-B-Aux. em 18.04.1978, do CRC de Arapongas-PR., residente e domiciliado à Rua E-3, 323, nesta Cidade de Alta Floresta-MT.- **FORMA DE TÍTULO**:- Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 089/090, Livro nº 092, aos 20.07.1.992, no Cartório Dalla Riva, desta Cidade, pela Substituta Rosilda Dias Dalla Riva.- **VALOR**:- Cr\$ 2.000.000,00 (dois milhões de cruzeiros).- **CONDIÇÕES**:- Obriga-se a responder pela evicção. O Outorgado Comprador concorda ceder gratuitamente à Indeco S.A., a faixa de terras necessária à construção de estradas de ferro ou de rodagem, que futuramente possam vir atravessar o imóvel objeto da presente venda, bem como necessaria à canalização de água ou energia elétrica. Outrossim, obriga-se a por si ou sucessores a preservar a floresta na forma do Código Florestal, responsabilizando-se pela preservação dos castanhais e demais, estando ainda ciente das limitações de parcelamento impostas pelo Estatuto da Terra e demais disposições pertinentes, sob pena de rescisão da presente.- Imóvel cadastrado no INCRA sob nº 901.091.113.018, conforme Certidão de Quitação de Tributos Federais expedida pela Agência da Receita Federal, desta Cidade, aos 23.09.1.993.-

O OFICIAL, J. Bicueto Netto, EUTÁLIO BICUDO NETTO.-

pna

R-4/3.547 - Protocolo nº 17.886 em 27 de Outubro de 1.993.-

segue na fls. 02).....

MATRÍCULA N.º 3.547 Livro 2-Q

Data 27

Outubro

1.993

Oficial

FLS.

02

Imóvel

TÍTULO:- Compra e Venda.- **TRANSMITENTE:-** ALBERTO FORNAZIERI FILHO, bancário, CI/RG nº 1.137.459-SSP/PR., filho de Alberto Fornazieri e Rosalina Fornazieri, natural de Arapongas-PR., e sua mulher LUZIA APARECIDA RIPOL FORNAZIERI, do lar, CI/RG nº 3.192.975-0-SSP/PR., filha de Antonio Ripol e Jovenira de Jesus Ripol, natural de Alvorada do Sul-PR., brasileiros, casados pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, conforme Cert. de Casamento nº 553, fls. 277vº., Lvº. 1-B-Aux. em 18.04.1978, do CRC de Arapongas-PR., CIC comum nº 204.985.789-68, residentes e domiciliados à Rua E-3, nº 323, nesta Cidade.- **ADQUIRENTES:-** ALFREDO TORRES, comerciante, CI/RG nº 932.316-SSP/MT., CIC nº 191.920.109-20, brasileiro, filho de Nicanor Batista Torres e Maria Aldina Torres, natural de Tenente Portela-RS., casado pelo regime de Comunhão Universal de Bens com MARIA PIT TORRES, do lar, filha de João de Oliveira Pit e Edy de Souza Pit, natural de Tenente Portela-RS., conf. Cert. de Casamento nº 47, fls. 24, Lvº. B-1, em 04.01.1973, do CRC de Miraguai-Rio Grande do Sul.; CLEDI TERESINHA BRITZKE, do lar, CI/RG nº 871.215-SSP/RS., CIC nº 655.509.601-25, brasileira, filha de João de Oliveira Pit e Edy de Souza Pit, natural de Tenente Portela-RS., casada pelo regime de Comunhão Universal de Bens com GUIDO ARNO BRITZKE, filho de Valdomiro Antonio Britzke e Olga Rosa Britzke, natural de Tenente Portela-RS., conforme Certidão de Casamento nº 205, fls. 102, Lvº. B-1, em 28.06.1975, do CRC de Miraguai-RS., e MARLENE ALICE PIT, do lar, CI/RG nº 6039313 561-SSP/RS., CIC nº 397.017.190-34, brasileira, filha de Roque Antonio Mendes e Celyta Bernardi Mendes, natural de Braga-RS., casada pelo regime de Comunhão de Bens com JORGE LUIS SOUZA PIT, filho de João de Oliveira Pit e Edy de Souza Pit, natural de Tenente Portela-RS., conforme Cert. de Casamento nº 411, fls. 29 e vº., Lvº. B-2, em 13.12.1980, do CRC de Miraguai-RS., todos residentes e domiciliados nesta Cidade de Alta Floresta-MT.- **FORMA DE TÍTULO:-** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 055/056, Livro nº 103, aos 17.06.1.993, no Cartório "Dalla Riva", desta Cidade, pelo Tabelião César Mário Dalla Riva **VALOR:-** Cr\$ 37.500.000,00 (trinta e sete milhões e quinhentos mil cruzeiros).- **CONDIÇÕES:-** Obriga-se a responder pela evicção. Os Outorgados Compradores concordam com as cláusulas e condições digo, concordam ceder gratuitamente à Indeco S.A., a faixa de terras necessária à construção de estradas de ferro ou de rodagem, que futuramente possam vir atravessar o imóvel objeto da presente venda, bem como necessária à canalização de água ou energia elétrica. Outrossim, obrigam-se por si ou sucessores a preservar a floresta na forma do Código Florestal, responsabilizando-se pela preservação dos castanhais e demais, estando ainda ciente das limitações de parcelamento impostas pelo Estatuto da Terra e demais disposições pertinentes, sob pena de rescisão da presente. **Imóvel** cadastrado no INCRA sob nº 901.091.113.018, conforme Certidão de Quitação de Tributos Federais expedida pela Agência da Receita Federal desta Cidade, aos 23.07.1.993.-

O OFICIAL, Eutálio Bicudo Netto, EUTALIO BICUDO NETTO.-

phn

R-5/3.547 - protocolo nº 18.172 - de 01 de dezembro de 1.993.-

HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU- DEVEDORES- CLEDI TEREZINHA BRITZKE e seu marido GUIDO ARNO BRITZKE, portadores do cpf nº 276 070 700-87.- **INTERVENIENTES HIPOTECANTES-** ALFREDO TORRES e sua mulher MATIA PIT TORRES, portadores do cpf nº 191 920 109-20.-MARLENE ALICE PIT e seu marido JORGE LUIZ SOUZA PIT, portadores do cpf 397 017 190-34 .- **-CREDOR-** BANCO DO BRASIL

S/A. ag. de Alta Floresta-MT, CGC/MF nº 00 000 000/1391-90.-VALOR- CR\$ - 165.711,11 - cento e sessenta e cinco mil, setecentos e onze cruzeiros / reais e onze centavos.- VENCIMENTO- 25 de novembro de 1.994.-FORMA DE TÍTULO- Cédula rural pignoratícia e hipotecária nº 93/00331-5, registrada sob nº 1.690 do livro 3-B, neste RGI.- JUROS E FORMA DE PAGAMENTO- con/ forme consta da cédula.- PENHOR- Em penhor de primeiro grau, a colheita da lavoura estimada em 18.000 Kg de milho não irrigado -toco - período agrícola de setembro/93 a junho/94, no valor de Cr\$ 165.711,11-CONDIÇÕES Todas as condições constantes da referida cédula, cuja copia fica arquivada neste RGI.-

O Oficial, Eutalio Bicudo Netto, Eutalio Bicudo Netto.-

R-6/3.547 - protocolo nº 18.177 - de 01 de dezembro de 1.993.
HIPOTECA DE SEGUNDO GRAU- DEVEDORES-CLEDI TEREZINHA BRITZKE e seu marido GUIDO ARNO BRITZKE, portadores do cpf nº 276 070 700-87.- INTERVENIENTES/ HIPOTECANTES- ALFREDO TORRES e sua mulher MARIA PIT TORRES, cpf nº 397 017 190-34.- (digo) 191 920 109-20.-MARLENE ALICE PIT e seu marido JORGE/ LUIZ PIT, cpf nº 397 017 190-34.- CREDOR- BANCO DO BRASIL S/A, ag. de Alta Floresta-MT, CGC/MF nº 00 000 000/1391-90.- VALOR- CR\$361.041,52- trezentos e sessenta e hum mil, quarenta e hum cruzeiros reais e cinquenta e dois centavos.- VENCIMENTO- 25 de outubro de 1.994.-FORMA DE TÍTULO- cédula rural pignoratícia e hipotecária nº93/00332-3, registrada sob nº 1.691, do livro 3-B, neste RGI.-PENHOR- Em penhor de primeiro grau a colheita da lavoura estimada em 40.800 Kg de Arroz não irrigado-Toco- período agrícola de setembro/93 a maio/94, no valor de Cr\$361.041,52.- CONDIÇÕES- Todas as condições constantes da referida cédula cuja copia fica arquivada neste RGI.-

O Oficial, Eutalio Bicudo Netto, Eutalio Bicudo Netto.-

AV-7-3.547 - em 14 de setembro de 1.995-
Conforme Autorização do Banco do Brasil S/A, Agência de Alta Floresta-MT fica BAIXADO as Hipotecas constantes do R-5 e R-6 desta matrícula.-

O OFICIAL, Eutalio Bicudo Netto, EUTALIO BICUDO NETTO

R-8-3.547 - Protocolo nº 23.018, em 18 de setembro de 1.995-
HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU.- DEVEDORA: MADEREIRA ALTO URUGUAI LTDA, CGC. MF nº 37.457.256/0001-25.- INTERVENIENTES HIPOTECANTES:- ALFREDO TORRES e sua mulher MARIA PIT TORRES, portadores do CIC comum nº 191.920.109 - 20; CLEDI TEREZINHA BRITZKE e seu marido GUIDO ARNO BRITZKE, portadores do CIC comum nº 655.509.601-25; MARLENE ALICE PIT e seu marido JORGE LUIZ SOUZA PIT, portadores do CIC comum nº 397.817.310-20. INTERVENIENTE: GERMANO DE SOUZA PIT, portador do CPF nº345.817.310-20, constituindo Alienação Fiduciária do Caminhão Trator Mercedes Benz, descrito na Clausula Sexta da escritura.-CREDOR:- BANCO DO BRASIL S/A, Agência de Alta Floresta-MT., inscrita no CGC/MF nº 00.000.000/1391-90.-VALOR..... R\$ 120.875,81 (cento e vinte mil oitocentos e setenta e cinco reais e oitenta e um centavos).-VENCIMENTO:- 12 de setembro de 1.995.-FORMA DE TÍTULO:- Escritura Publica de Confissão e Composição de Dívida, lavrada as fls. 027/034, do livro nº 024-Diversos, em 12.06.1995, nas notas do Cartório Dalla Riva desta Cidade, e registrada sob o Reg. 2.267, do Li

COMARCA DE ALTA FLORESTA
ESTADO DE MATO GROSSO
REGISTRO DE IMÓVEIS — CARTÓRIO DO 1º. OFÍCIO
REGISTRO GERAL — LIVRO 02
OFICIAL
Eutálio Bicudo Neto

MATRÍCULA N.º 3.547-livro 2-Q

Data 18 setembro 1995

Oficial

FLS.
03

Imóvel

vro nº 3-C, neste RGI. **JUROS E FORMA DE PAGAMENTO:-** Conforme consta da escritura.- **GARANTIAS:-** Alienação Fiduciária: Um grupo gerador, marca Scania, modelo 290 KWA, sendo o motor EGINE, movido a diesel, nº 31543 35 e gerador, marca Bordaco, nº 38022, modelo 3 fases mais neutro; uma serra fita para serrar madeiras, fabricada por Irmãos Seibert, modelo 1,10 de 1,10 de volante equipada com carro, marca Lang e motor elétrico, marca Weg, modelo 45 KWA, uma máquina de beneficiar madeiras, marca Omil, tipo Mol, série 481, nº 2185, equipada com 5 motores, marca Weg de 7,5 KWA, um caminhão trator, marca Mercedes Benz, cor amarela, modelo 1519, placa TQ 5020, Cidade Vista Gaúcha-RS, ano e modelo 80, chassi 34504512512179. **CONDIÇÕES:-** Todas as demais condições constantes da referida escritura, cuja cópia fica arquivada neste RGI-
O OFICIAL, Eutálio Bicudo Netto, EUTALIO BICUDO NETTO

AV-9/3.547 - Protocolo nº 25.376 em 01 de Outubro de 1.996.-
Conforme TERMO DE RESPONSABILIDADE E PRESERVAÇÃO DE FLORESTA, firmado entre o Sr. ALFREDO TORRES; CLEDI TEREZINHA BRITZKE e MARLENE ALICE PIT e o Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renováveis - IBAMA, que em atendimento ao que determina a Lei nº 4.771, de 15.09.1.965 - CÓDIGO FLORESTAL, em seus Artigos 16 e 44, com as alterações introduzidas pela Lei nº 7.803, de 18.07.89 que a " FLORESTA OU FORMA DE VEGETAÇÃO " existente na área de 18,15 hectares, relativos a 50% do total da propriedade que é de 36,30 hectares, fica GRAVADA COMO DE UTILIZAÇÃO LIMITADA não podendo nela ser feito qualquer tipo de exploração a não ser mediante AUTORIZAÇÃO EXPRESSA DO IBAMA a requerimento do interessado. Os Declarantes na qualidade de atuais proprietários do imóvel, estão ciente de que, de acordo com as disposições dos Arts. 16 Parágrafos 1º, 2º e 3º e 44º Parágrafo Único da Lei 7.803 de 18.07.89, fica vedada a alteração da área destinada a RESERVA LEGAL, nos casos de transmissão, a qualquer título, ou de desmembramento desta, comprometendo-se por si seus herdeiros e sucessores a fazer o presente gravame sempre bom, firme e valioso.-

O REGISTRADOR, Eutálio Bicudo Netto, EUTALIO BICUDO NETTO.-

R-10/3.547 - Protocolo nº 33.439 - Feito em 04 de junho de 1.999.-
Conforme Ofício nº 1.245/99, expedido pelo Juízo da 1ª Vara Cível desta Comarca, assinado pelo Juiz Substituto Dr. Antônio Veloso Peleja Júnior, datado de 21.05.1.999, fica inscrita a **PENHORA** no lote objeto desta matrícula, referente Autos de Execução por Título Extrajudicial nº 048/99, em que o BANCO DO BRASIL S/A move contra MADEIREIRA ALTO URUGUAI LTDA.

O REGISTRADOR, Eutálio Bicudo Netto, EUTALIO BICUDO NETTO.-

AV-11/3.547 - Protocolo nº 34.480 - Feito em 25 de agosto de 1.999.-
Conforme Ofício nº 1.817/99, expedido pela 1ª Vara Cível desta Comarca, aos 24/08/1.999, assinado pela Juíza Substituta Eulice Jaqueline da Costa Silva Cherulli, fica **BAIXADA A PENHORA** constante da R-10, da presente matrícula, referente Autos de Execução por Título Extrajudicial nº 048/97 em que BANCO DO BRASIL S/A move contra segue no verso.

MADEIREIRA ALTO URUGUAI LTDA.

O REGISTRADOR, Eutálio Bicudo Netto, EUTALIO BICUDO NETTO.-

MSS

AV-12/3.547 - Feito em 02 de setembro de 1.999.

Conforme autorização do Banco do Brasil S.A., Agência desta cidade, assinada pelo Gerente de Agência Sr. Airton da Silva Magalhães e pelo Gerente de Expediente Sr. Josué Nilson G. Almeida, aos 31.08.999, fica **baixada a hipoteca constante do R-8** desta Matrícula.

pna

O REGISTRADOR, Eutálio Bicudo Netto, EUTALIO BICUDO NETTO.-

R-13/3.547 - Protocolo nº 34.690 - Feito em 17 de setembro de 1.999.-

TÍTULO:- Compra e Venda.- **TRANSMITENTES:-** ALFREDO TORRES, brasileiro, Comerciante, portador da CI/RG nº 932.316-SSP/MT, e sua mulher MARIA PIT TORRES, brasileira, Do lar, portadora da CI/RG nº 8033112981-SSP/RS, casados sob o regime de comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei nº 6.515/77, portadores do CIC comum nº 191.920.109-20, residentes e domiciliados na Avenida João Ricieri Maran, nº 289, Três Lagoas, na cidade de Foz do Iguaçu-PR; CLEDI TERESINHA BRITZKE, brasileira, Do lar, portadora da CI/RG nº 871.215-SSP/RS e CPF nº 655.509.601-25, filha de João de Oliveira Pit e de Edy de Souza Pit, e seu marido GUIDO ARNO BRITZKE, brasileiro, Madeireiro, portador da CI/RG nº 7040013018-SSP/RS e CPF nº 276.070.700-87, filho de Valdomiro Antonio Britzke e de Olga Rosa Britzke, casados pelo regime de comunhão universal de bens, conforme certidão de casamento nº 205, fls. 102, do livro B-1, do CRC da cidade de Miraguaí-RS., residentes e domiciliados à rua Açum Preto, nº 315, nesta cidade de Alta Floresta-MT; MARLENE ALICE PIT, brasileira, Do lar, portadora da CI/RG nº 1228689-3-SSP/MT e CPF nº 397.017.190-34, filha de Roque Antonio Mendes e de Celyta Bernardi Mendes, e seu marido JORGE LUIS SOUZA PIT, brasileiro, Madeireiro, portador da CI/RG nº 1246953-0-SSP/MT e CPF nº 290.549.150-72, filho de João de Oliveira Pit e de Edy de Souza Pit, casados pelo regime de comunhão de bens, conforme certidão de casamento nº 411, fls. 29vº, livro B-2, do CRC da cidade de Miraguaí-RS., residentes e domiciliados nesta cidade de Alta Floresta-MT. **ADQUIRENTE:-** WALTER MIOSSO, brasileiro, solteiro, maior, Empresário, portador da CI/RG nº 2.225.963-SSP/PR e CPF nº 362.528.089-20, filho de José Miosso e de Palmira de Souza Miosso, residente e domiciliado à rua G, nº 71, nesta cidade de Alta Floresta-MT.- **FORMA DE TÍTULO:-** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 249/252, livro 0020, aos 01/09/1.999, nas notas deste 1º Serviço Notarial, pelo Tabelião Eutálio Bicudo Netto.- **VALOR:-** R\$ 5.000,00 (cinco mil reais).- **CONDIÇÕES:-** Obriga-se a responder pela evicção. O Outorgado Comprador concorda ceder gratuitamente à Indeco S.A. a faixa de terras necessárias à construção de estradas de ferro ou de rodagem, que futuramente possam vir atravessar o imóvel objeto da presente venda, bem como necessária à canalização de água ou **continua na folha 04**.....

MATRÍCULA N.º 3.547 Livro 2-Q

Data 17 setembro / 1.999 FLS. 04
Oficial

Imóvel

energia elétrica.- Outrossim, obriga-se por si ou sucessores a cumprir as programações do Projeto de Colonização, aprovado pelo INCRA, que neste ato declara ter pleno conhecimento, em especial a ocupação e posse efetiva do lote no prazo de um ano e a legislação agrária vigente, bem como preservar a floresta na forma do Código Florestal, responsabilizando-se pela preservação dos castanhais e demais, estando ainda ciente das limitações de parcelamento impostas pelo Estatuto da Terra e demais disposições pertinentes, sob pena de rescisão da presente. O Adquirente tem conhecimento do TERMO DE RESPONSABILIDADE E PRESERVAÇÃO DE FLORESTA firmado entre os Outorgantes Vendedores e o IBAMA, constante da AV-9 desta Matrícula. Imóvel cadastrado na Receita Federal sob o nº 4247132-0.-

O REGISTRADOR, EUTALIO BICUDO NETTO.-

rls

R-14/3.547 - Protocolo nº 36.755 - Feito em 18 de maio de 2000.-

HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU.- **DEVEDORES:-** WALTER MIOSSO, portador do CPF nº 362.528.082-20.- **ANUENTE:-** ESTER ALVES DE SOUZA, portadora do CPF nº 581.250.351-68.- **CREDOR:-** BANCO DO BRASIL S/A, Agência desta cidade de Alta Floresta-MT., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/1391-90.- **VALOR:-** R\$ 34.650,00 (trinta e quatro mil, seiscentos e cinquenta reais).- **VENCIMENTO:-** 19 de abril de 2005.- **FORMA DE TITULO:-** Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 20/00017-0, emitida nesta cidade de Alta Floresta-MT., aos 12 de maio de 2000, e registrada sob o nº 3.765, do livro nº 3-I, neste 1º Serviço Registral.- **JUROS E FORMA DE PAGAMENTO:-** Conforme consta da cédula.- **PENHOR:-** Em penhor cedular de 1º grau: 110 vacas mestiças de Nelore de 4 anos, prenhas ou com bezerro ao pé, ao preço unitário de R\$ 350,00, totalizando R\$ 38.500,00.- **CONDIÇÕES:-** Todas as demais condições constantes da referida cédula, e que fica arquivada neste 1º Serviço Notarial.-

O REGISTRADOR, EUTALIO BICUDO NETTO.-

mss

AV-15/3.547 - Protocolo nº 43.248 - Feito em 15 de março de 2002.- Conforme Aditivo de Retificação e Ratificação a Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 20/00017-0, emitida por WALTER MIOSSO, portador do CPF nº 362.528.082-20, em favor do BANCO DO BRASIL S/A, constante do R-14 desta matrícula, fica RETIFICADO o seguinte: ENCARGOS FINANCEIROS; ALTERAÇÃO DE ENCARGOS FINANCEIROS; BÔNUS DE ADIMPLÊNCIA; BÔNUS ADICIONAL e INADIMPLEMENTO, que passarão a constar conforme consta do Aditivo.- RATIFICAM os demais termos.-

O REGISTRADOR, EUTALIO BICUDO NETTO.-

mss

AV-16/3.547 - Protocolo nº 69.254 - Feita em 22 de maio de 2009.- Conforme autorização expedida aos 14/05/2009 pela agência do Banco do Brasil S/A desta cidade de Alta Floresta-MT, assinada pelos Gerentes (segue no verso).....

MATRÍCULA

3.547 L.2-Q

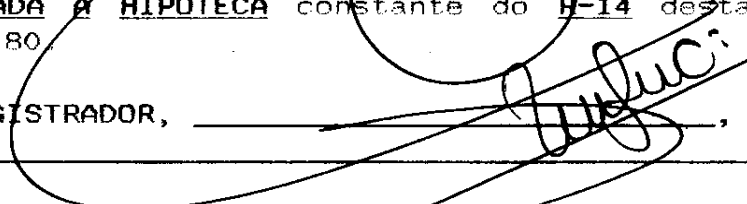
FOLHA

04

VERSO

CNM: 063453.2.0003547-03

de Módulo UN João Vêras Evangelista e Rosângela Gonzaga Nogueira, fica **BAIXADA A HIPOTECA** constante do R-14 desta matrícula. Emolumentos: R\$ 7,80.

O REGISTRADOR, , EUTÁLIO BICUDO NETTO.-

kel

AV-17/3.547 - Protocolo nº 91.217 - Feito em 14 de agosto de 2013.- Conforme Requerimento emitido aos 09/08/2013, anexo à Declaração de União Estável expedida aos 05/01/2010, faz-se a presente averbação para constar que o proprietário do imóvel desta matrícula, o Sr. **WALTER MIOSSO**, convive em união estável desde 15/11/1989, com a Sra. **ESTER ALVES DE SOUZA**, brasileira, solteira, maior, Empresária, portadora da CI/RG nº 912.413-SSP/PR, inscrita no CPF nº 581.250.351-68, residentes e domiciliados à Rua H-2, nº 218, Setor H, nesta cidade de Alta Floresta-MT.- Emolumentos: R\$ 10,10.-

O REGISTRADOR , EUTÁLIO BICUDO NETTO.-

svs

R-18/3.547 - Protocolo nº 91.220 - Feito em 14 de agosto de 2013.-

TÍTULO: HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU.- EMITENTE / DEVEDOR: WALTER MIOSSO, brasileiro, solteiro em união estável, Pecuarista, portador da

CI/RG nº 2.225.963-SSP/PR, expedida em 30/01/1979, inscrito no CPF nº 362.528.089-20, residente e domiciliado à Rua Dracena (H-2), nº 218, Setor H, nesta cidade de Alta Floresta-MT.- **INTERVENIENTE / CONJUGE**

GARANTIDORA: ESTER ALVES DE SOUZA, brasileira, solteira em união estável, Pecuarista, portadora da CI/RG nº 912.413-SSP/MT, expedida em 15/05/1991, inscrita no CPF nº 581.250.351-68, residente e domiciliada à Rua Dracena (H-2), nº 218, Setor H, nesta cidade de Alta Floresta-MT.- **CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A**, sociedade de economia

mista, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua agência Alta Floresta-MT, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 00.000.000/1391-90.- **FORMA DE TÍTULO: CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA** nº 40/02778-3, emitida pela

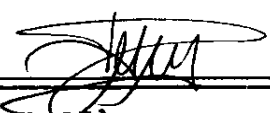
agência desta cidade de Alta Floresta-MT, aos 07/08/2013, e registrada sob o nº 8.606 do Livro 3-AH; R-6 da matrícula nº 7.743 do Livro 2-AL; e, R-7 da matrícula nº 12.200 do Livro 2-BH, neste 1º Serviço Registral.- **VALOR: R\$ 422.941,49** (Quatrocentos e vinte e dois mil, novecentos e quarenta e um reais e quarenta e nove centavos).-

VENCIMENTO FINAL: 01 de julho de 2025.- PENHOR: Não há.- ENCARGOS FINANCEIROS e FORMA DE PAGAMENTO: Conforme consta da cédula.-

CONDIÇÕES: Todas as demais condições constantes da referida cédula, cuja cópia fica arquivada neste 1º Serviço Registral.- Para os fins de direito, integram-se também ao imóvel hipotecado, todas as

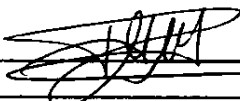
benfeitorias, construções, maquinaria fixa ou presa ao solo e instalações já existentes bem como as que porventura vierem a ser

omplantadas na vigência desta financiamento.- Apresentou Certidões Negativas de Débito de Imóvel Rural, cadastrados na Receita Federal sob os NIRFs ns. 4.247.131-1, 0.537.006-0, 0.327.022-0. Emolumentos: R\$ 51,80.-

O REGISTRADOR , EUTÁLIO BICUDO NETTO.-svs

Imóvel

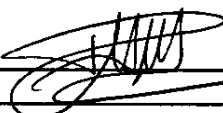
R-19/3.547 - Protocolo nº 94.019 - Feito em 25 de novembro de 2013.-
TÍTULO: HIPOTECA DE SEGUNDO GRAU.- EMITENTE / DEVEDOR: WALTER MIOSSO, brasileiro, solteiro, maior, convivente em união estável com Ester Alves de Souza, Pecuarista, portador da CI/RG nº 2.225.963-SSP/PR, expedida em 30/01/1979, inscrito no CPF nº 362.528.089-20, residente e domiciliado à Rua Dracena (H-2), nº 218, Setor H, nesta cidade de Alta Floresta-MT.- **INTERVENIENTE / CONJUGE GARANTIDORA: ESTER ALVES DE SOUZA**, brasileira, solteira, maior, convivente em união estável com Walter Miosso, Pecuarista, portadora da CI/RG nº 912.413-SSP/MT, expedida em 15/05/1991, inscrita no CPF nº 581.250.351-68, residente e domiciliada à Rua Dracena (H-2), nº 218, Setor H, nesta cidade de Alta Floresta-MT.- **CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua agência Alta Floresta-MT, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/1391-90.-
FORMA DE TÍTULO: CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA nº 40/02877-1, emitida pela agência da cidade de Alta Floresta-MT, aos 08/11/2013, e registrada sob o nº 8.797 do Livro 3-AI; R-7 da matrícula nº 7.743 do Livro 2-AL; e, R-8 da matrícula nº 12.200 do Livro 2-BH, neste 1º Serviço Registral.- **VALOR: R\$ 171.032,48** (Cento e setenta e um mil, trinta e dois reais e quarenta e oito centavos).-
VENCIMENTO FINAL: 01 de julho de 2023.- ENCARGOS FINANCEIROS e FORMA DE PAGAMENTO: Conforme consta da cédula.- PENHORES: Em penhor cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros: 01 Grade Niveladora Controle Remoto, modelo NVCR, marca Baldan, ano de fabricação 2012, no valor de R\$ 20.000,00; 01 Distribuidor de Calcario e Adubos Lancer 6500, Marca JAN, no valor de R\$ 20.000,00; e, 01 Distribuidor Pendular de Semente Lancer 600, marca JAN, no valor de R\$ 4.200,00.-
IMÓVEL DE LOCALIZAÇÃO DOS BENS VINCULADOS: Fazenda Santa Rosa, Lote AF 6/76, matrícula nº 12.200, situado na Vicinal 5ª Oeste, Comunidade Lagoa Azul, neste município e comarca de Alta Floresta-MT, de sua propriedade.- CONDIÇÕES: Todas as demais condições constantes da referida cédula, cuja cópia fica arquivada neste 1º Serviço Registral.- Para os fins de direito, integram-se também ao imóvel hipotecado, todas as benfeitorias, (e/ou maquinárias) a que se destina o financiamento.- Apresentou Certidões Negativas de Débito de Imóvel Rural, cadastrados na Receita Federal sob os NIRFs ns. 4.247.132-0, 0.537.006-0, 0.327.022-0. Emolumentos: R\$ 51,80.-

O REGISTRADOR , EUTALIO BICUDO NETTO.-

SVS

AV-20/3.547 - Feita em 28 de abril de 2023.-

Conforme Notificação expedida aos 27/04/2023, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, fica inscrita a INDISPONIBILIDADE na fração ideal de propriedade da Sr.ª ESTER ALVES DE SOUZA, inscrita no CPF sob nº 581.250.351-68, referente Processo nº 10019884520178110007 em trâmite junto à 6ª Vara desta comarca de Alta Floresta-MT (Protocolo CNIB 202304.2614.02673201-IA-190).- (Protocolo Livro 01 nº 141.198 de 27/04/2023).- Emolumentos: Gratuito.-

REGISTRADORA INTERINA , PERPÉTUA NEVES ALVES.-
bdp

(Segue no verso).....

R-21/3.547 - Feito aos 16 de novembro de 2023.-

Conforme Mandado de Penhora, Avaliação e Intimação, expedido aos 19/07/2023, pelo Juízo da 3ª Vara desta Comarca de Alta Floresta-MT, fica inscrita PENHORA no imóvel objeto desta matrícula, referente Processo nº 1007599-37.2021.8.11.0007, em que o Banco do Brasil S.A. move em desfavor de Walter Miosso e Ester Alves de Souza.- (Protocolo Livro 01 nº 144.822 de 13/11/2023).- Emolumentos: R\$ 92,10.-

REGISTRADORA INTERINA

, PERPÉTUA NEVES ALVES.-

mlc

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,66

Visualização disponibilizada

em www.registradores.org.br