

MATRÍCULA N.º 12.200 Livro 2-BH

Data 11 de novembro de 1998

Oficial

FLS.

01

## Imóvel

Lote rural nº AF 6/76, com área de 135,15 has (cento e trinta e cinco hectares e quinze ares), situado na GLEBA ALTA FLORESTA, neste Município de ALTA FLORESTA - ESTADO DE MATO GROSSO, com os seguintes limites e confrontações: do marco 01 ao marco 02, rumo 14029'SW, na distância de 434,98 metros, confrontando com a 5ª Vicinal Oeste; do Marco 02 ao Marco 03, rumo 75031'NW, distância de 3.107,00 metros, confrontando com o Lote AF 6/75; do marco 03 ao marco 04, rumo 14029'NE, na distância de 434,98 metros, confrontando com o Lote AF 6/36; do marco 04 ao marco 01, rumo 75031'SE, na distância de 3.107,00 metros, com o Lote AF 6/44.- PROPRIETÁRIO:- INDECO S/A - INTEGRAÇÃO, DESENVOLVIMENTO E COLONIZAÇÃO. NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 697, Livro nº 2-C em 21.07.1.986, neste 1º Serviço Registral.-

O REGISTRADOR, EUTÁLIO BICUDO NETTO.-

R-1/12.200 - Protocolo nº 32.047 - Feito em 11 de novembro de 1.998.-  
TÍTULO:- Compra e Venda.- TRANSMITENTE:- INDECO S/A - INTEGRAÇÃO, DESENVOLVIMENTO E COLONIZAÇÃO, estabelecida nesta Cidade de Alta Floresta., à Av. Ariosto da Riva, 3.145, Setor A, inscrita no CGC/MF sob nº 03.115.268/0001-67 e Inscrição Estadual nº 131.137.573, neste ato representada por seus Diretores: VICENTE DA RIVA, CIC nº 219.187.598-04, CI/RG nº 3.215.303-SSP/SP e ALEXANDRE HENRIQUE ARAUJO, CIC nº 056.957.618-08, CI/RG nº 15.536.974-SSP/SP, brasileiros, casados, Engenheiro Civil e Agrônomo, domiciliados nesta Cidade de Alta Floresta-MT.- ADQUIRENTE:- WALTER MIOSSO, brasileiro, solteiro, Comerciante, portador da CI/RG nº 2.225.963-SSP/PR e CIC nº 362.528.089-20, filho de José Miosso e de Palmira de Souza Miosso, residente e domiciliado à rua G-1, nesta cidade.- FORMA DE TÍTULO:- Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 047vº, Livro nº 01, aos 23.08.1.993, nas Notas do Cartório Coan, da cidade de Nova Bandeirantes-PR., pelo Tabelião Vanio Del Castanhel.- VALOR:- CR\$ 55.806,00 (cinquenta e cinco mil, oitocentos e seis cruzeiros reais).- CONDICÕES:- Obriga-se a responder pela evicção.- O Outorgado Comprador concorda ceder gratuitamente à Indeco S.A. a faixa de terras necessária à construção de estradas de ferro ou de rodagem, que futuramente possam vir atravessar o imóvel objeto da presente venda, bem como necessária à canalização de água ou energia elétrica.- Outrossim, obriga-se por si ou sucessores a cumprir as programações do Projeto de Colonização, aprovado pelo INCRA, que neste ato declara ter pleno conhecimento, em especial a ocupação e posse efetiva do lote no prazo de um ano e a legislação agrária vigente, bem como preservar a floresta na forma do Código Florestal, responsabilizando-se pela preservação dos castanhais e demais, estando ainda ciente das limitações de parcelamento impostas pelo Estatuto da Terra e demais disposições pertinentes, sob pena de rescisão da presente. Deixou de ser apresentado o ITR de conformidade com o Mandado de Intimação expedido pelo Juízo da 1ª Vara Cível desta Comarca, referente o Processo nº 102/93 de Medida Cautelar que Indeco S.A. Integração, Desenvolvimento e Colonização, move contra União Federal.- Apresentou comprovante de pagamento do imposto sobre transmissão de bens imóveis (continua no verso).....

sob nº 639/98, no valor de R\$ 240,00, pago na Prefeitura Municipal desta cidade aos 09.11.1.998.-

O REGISTRADOR, f. Buelo, EUTALIO BICUDO NETTO.-

pna

VISTO EM CORREIÇÃO  
AF /MT 08/11/99

Antônio Veloso Peleja Júnior  
Juiz Substituto - Diretor do Foro

R-2/12.200 - Protocolo nº 36.756 - Feito em 18 de maio de 2000.-

**HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU.- DEVEDORES:- WALTER MIOSSO,** portador do CPF nº 362.528.082-20.- **ANUENTE:- ESTER ALVES DE SOUZA,** portadora do CPF nº 581.250.351-68.- **CREDOR:- BANCO DO BRASIL S/A,** Agência desta cidade de Alta Floresta-MT., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/1391-90.- **VALOR:- R\$ 34.650,00** (trinta e quatro mil, seiscentos e cinquenta reais).- **VENCIMENTO:- 19 de abril de 2005.-**  
**FORMA DE TÍTULO:- Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 20/00017-0,** emitida nesta cidade de Alta Floresta-MT., aos 12 de maio de 2000, e registrada sob o nº 3.765, do livro nº 3-I, neste 1º Serviço Registral.- **JUROS E FORMA DE PAGAMENTO:-** Conforme consta da cédula.-  
**PENHOR:-** Em penhor cecular de 1º grau: 110 vacas mestiças de Nelore de 4 anos, prenhas ou com bezerro ao pé, ao preço unitário de R\$ 350,00, totalizando R\$ 38.500,00.- **CONDIÇÕES:-** Todas as demais condições constantes da referida cédula, e que fica arquivada neste 1º Serviço Notarial.-

O REGISTRADOR, f. Buelo, EUTALIO BICUDO NETTO.-

RSS

AV-3/12.200 - Protocolo nº 43.250 - Feito em 15 de março de 2002.-

Conforme Aditivo de Retificação e Ratificação a Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 20/00017-0, emitida por WALTER MIOSSO, portador do CPF nº 362.528.082-20, em favor do BANCO DO BRASIL S/A, constante do R-2 desta matrícula, fica RETIFICADO o seguinte: ENCARGOS FINANCEIROS; ALTERAÇÃO DE ENCARGOS FINANCEIROS; BÔNUS DE ADIMPLÊNCIA; BÔNUS ADICIONAL e INADIMPLENTO, que passarão a constar conforme consta do Aditivo.- RATIFICAM os demais termos.-

O REGISTRADOR, f. Buelo, EUTALIO BICUDO NETTO.-

RSS

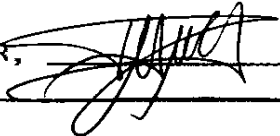
**MATRÍCULA Nº**  
12.200 Livro 2-BH

Data 19 / Novembro / 2.010  
Oficial

FLS.  
02

Imóvel

AV-4/12.200 - Protocolo nº 75.960 - Feita em 19 de novembro de 2010.-  
Conforme autorização expedida aos 17/11/2010 pela agência do Banco do Brasil S/A desta cidade de Alta Floresta-MT, assinada pelos Gerentes de Módulo UN João Vêras Evangelista e Fernanda Aparecida Bacca, fica **BAIXADA A HIPOTECA** constante do **R-2** desta matrícula. Emolumentos: R\$ 8,40.-

O REGISTRADOR, , EUTÁLIO BICUDO NETTO.-

SVS

AV-5/12.200 - Protocolo nº 76.688 - Feito em 07 de janeiro de 2.011.-  
Conforme Declaração Particular de União Estável, emitida aos 05/01/2010, faz-se a presente averbação para constar que o proprietário do imóvel desta matrícula, Sr. WALTER MIOSSO, convive em **UNIÃO ESTÁVEL** com a Srª **ESTER ALVES DE SOUZA**, de forma pública, continua e duradoura, desde 15 de novembro de 1989.- Emolumentos: R\$ 8,40.-

O REGISTRADOR , EUTÁLIO BICUDO NETTO.-

kel

R-6/12.200 - Protocolo nº 76.690 - Feito em 07 de janeiro de 2.011.-  
**TÍTULO: HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU.- DEVEDORES: WALTER MIOSSO**, brasileiro, solteiro, Pecuárista, portador da CI/RG nº 2.225.963-SSP/PR, expedida em 30/01/1979, inscrito no CPF nº 362.528.089-20, residente e domiciliado à Rua Dracena (R-2), nº 218, Centro, nesta cidade de Alta Floresta-MT; e **ESTER ALVES DE SOUZA**, brasileira, solteira, Pecuárista, portadora da CI/RG nº 912.413-SSP/MT, expedida em 15/05/1991, inscrita no CPF nº 581.250.351-68, conviventes em união estável, residente e domiciliada em Alta Floresta-MT.- **CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua agência Alta Floresta-MT, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/1391-90.- **FORMA DE TÍTULO: CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA** nº 40/01873-3, emitida pela agência desta cidade de Alta Floresta-MT, aos 21/12/2010, e registrada sob o nº **7.387 do Livro nº 3-AB**, neste 1º Serviço Registral.- **VALOR: R\$ 120.600,00** (Cento e vinte mil e seiscentos reais).- **VENCIMENTO FINAL: 01 de dezembro de 2016.- ENCARGOS FINANCEIROS e FORMA DE PAGAMENTO:** Conforme consta da cédula.- **PENHOR:** Em penhor cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros: 134 MATRIZES BOVINAS, raça NELORE, padrão PROMMEPE, com idade média de 36 meses, a serem apacentadas no imóvel rural denominado Fazenda Santa Rosa, situado neste município e comarca de Alta Floresta-MT, matrícula nº 12.200, de sua propriedade, ao preço unitário de R\$ 1.000,00, totalizando R\$ 134.000,00.- **IMÓVEL DE LOCALIZAÇÃO DOS BENS VINCULADOS:** Fazenda Santa Rosa, matrícula nº 12.200, situado neste município e comarca de Alta Floresta-MT, de sua propriedade.- **CONDIÇÕES:** Todas as demais condições constantes da referida cédula, cuja cópia fica arquivada neste 1º Serviço Registral. Para os fins de direito, integram-se também ao imóvel hipotecado, todas as benfeitorias (e/ou maquinarias) a que se destina o financiamento. Apresentou Certidão Negativa de Débito de Imóvel Rural, (segue no verso).

cadastrada na Receita Federal sob o NIRE nº 0.327.022-0. Emolumentos: R\$ 42,90.-

O REGISTRADOR F. BICUDO NETTO., EUTALIO BICUDO NETTO.-

kel

R-7/12.200 - Protocolo nº 91.222 - Feito em 14 de agosto de 2013.-

**TÍTULO:** HIPOTECA DE SEGUNDO GRAU.- **EMITENTE / DEVEDOR:** WALTER MIOSSO, brasileiro, solteiro em união estável, Pecuarista, portador da CI/RG nº 2.225.963-SSP/PR, expedida em 30/01/1979, inscrito no CPF nº 362.528.089-20, residente e domiciliado à Rua Dracena (H-2), nº 218, Setor H, nesta cidade de Alta Floresta-MT.- **INTERVENIENTE / CONJUGE GARANTIDORA:** ESTER ALVES DE SOUZA, brasileira, solteira em união estável, Pecuarista, portadora da CI/RG nº 912.413-SSP/MT, expedida em 15/05/1991, inscrita no CPF nº 581.250.351-68, residente e domiciliada à Rua Dracena (H-2), nº 218, Setor H, nesta cidade de Alta Floresta-MT.- **CREDOR:** BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua agência Alta Floresta-MT, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/1391-90.- **FORMA DE TÍTULO:** CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA nº 40/02778-3, emitida pela agência desta cidade de Alta Floresta-MT, aos 07/08/2013, e registrada sob o nº 8.606 do Livro 3-AH; R-18 da matrícula nº 3.547 do Livro 2-Q; e, R-6 da matrícula nº 7.743 do Livro 2-AL, neste 1º Serviço Registral.- **VALOR:** R\$ 422.941,49 (Quatrocentos e vinte e dois mil, novecentos e quarenta e um reais e quarenta e nove centavos).- **VENCIMENTO FINAL:** 01 de julho de 2025.- **PENHOR:** Não há.- **ENCARGOS FINANCEIROS e FORMA DE PAGAMENTO:** Conforme consta da cédula.- **CONDIÇÕES:** Todas as demais condições constantes da referida cédula, cuja cópia fica arquivada neste 1º Serviço Registral.- Para os fins de direito, integram-se também ao imóvel hipotecado, todas as benfeitorias, construções, maquinaria fixa ou presa ao solo e instalações já existentes bem como as que porventura vierem a ser implantadas na vigência deste financiamento.- Apresentou Certidões Negativas de Débito de Imóvel Rural, cadastrados na Receita Federal sob os NIRFs nºs 4.247.131-1, 0.537.006-0, 0.327.022-0. Emolumentos: R\$ 51,80.-

O REGISTRADOR F. BICUDO NETTO., EUTALIO BICUDO NETTO.-

SVS

R-8/12.200 - Protocolo nº 94.020 - Feito em 25 de novembro de 2013.-

**TÍTULO:** HIPOTECA DE TERCEIRO GRAU.- **EMITENTE / DEVEDOR:** WALTER MIOSSO, brasileiro, solteiro, maior, convivente em união estável com Ester Alves de Souza, Pecuarista, portador da CI/RG nº 2.225.963-SSP/PR, expedida em 30/01/1979, inscrito no CPF nº 362.528.089-20, residente e domiciliado à Rua Dracena (H-2), nº 218, Setor H, nesta cidade de Alta Floresta-MT.- **INTERVENIENTE / CONJUGE GARANTIDORA:** ESTER ALVES DE SOUZA, brasileira, solteira, maior, convivente em união estável com Walter Miosso, Pecuarista, portadora da CI/RG nº 912.413-SSP/MT, expedida em 15/05/1991, inscrita no CPF nº 581.250.351-68, residente e domiciliada à Rua Dracena (H-2), nº 218, Setor H, nesta (Segue na folha 03).....

MATRÍCULA Nº 12.200 Livro 2-BH

CNM: 063453.2.0012200-40

Data 25 Novembro 2013 FLS. 03  
Oficial

Imóvel

cidade de Alta Floresta-MT.- **CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua agência Alta Floresta-MT, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/1391-90.- **FORMA DE TÍTULO: CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA** nº 40/02877-1, emitida pela agência da cidade de Alta Floresta-MT, aos 08/11/2013, e registrada sob o nº 8.797 do Livro 3-AI; R-7 da matrícula nº 7.743 do Livro 2-AL; e, R-19 da matrícula nº 3.547 do Livro 2-Q, neste 1º Serviço Registral.- **VALOR: R\$ 171.032,48** (Cento e setenta e um mil, trinta e dois reais e quarenta e oito centavos).- **VENCIMENTO FINAL: 01 de julho de 2023.- ENCARGOS FINANCEIROS e FORMA DE PAGAMENTO:** Conforme consta da cédula.- **PENHORES:** Em penhor cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros: 01 Grade Niveladora Controle Remoto, modelo NVCR, marca Baldan, ano de fabricação 2012, no valor de R\$ 20.000,00; 01 Distribuidor de Calcarão e Adubos Lancer 6500, Marca JAN, no valor de R\$ 20.000,00; e, 01 Distribuidor Pendular de Semente Lancer 600, marca JAN, no valor de R\$ 4.200,00.- **IMÓVEL DE LOCALIZAÇÃO DOS BENS VINCULADOS:** Fazenda Santa Rosa, Lote AF 6/76, matrícula nº 12.200, situado na Vicinal 5ª Oeste, Comunidade Lagoa Azul, neste município e comarca de Alta Floresta-MT, de sua propriedade.- **CONDIÇÕES:** Todas as demais condições constantes da referida cédula, cuja cópia fica arquivada neste 1º Serviço Registral.- **Para os fins de direito, integram-se também ao imóvel hipotecado, todas as benfeitorias, (e/ou maquinárias) a que se destina o financiamento.**- Apresentou Certidões Negativas de Débito de Imóvel Rural, cadastrados na Receita Federal sob os NIRFs ns. 4.247.132-0, 0.537.006-0, 0.327.022-0. Emolumentos: R\$ 51,80.-

O REGISTRADOR , EUTÁLIO BICUDO NETTO.-

SVS\_

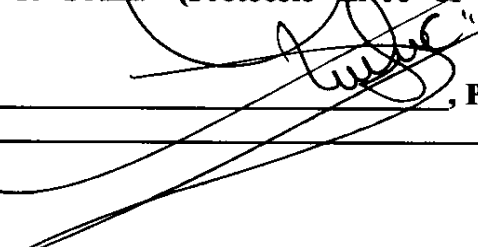
AV-9/12.200 - Feita em 28 de abril de 2023.-

Conforme Notificação expedida aos 27/04/2023, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, **fica inscrita a INDISPONIBILIDADE na fração ideal de propriedade da Sr. ESTER ALVES DE SOUZA**, inscrita no CPF sob nº 581.250.351-68, referente Processo nº 10019884520178110007 em trâmite junto à 6ª Vara desta comarca de Alta Floresta-MT (Protocolo CNIB 202304.2614.02673201-IA-190).- (Protocolo Livro 01 nº 141.198 de 27/04/2023).- Emolumentos: Gratuito.-

REGISTRADORA INTERINA , PERPÉTUA NEVES ALVES.-  
bdp\_

R-10/12.200 - Feito aos 16 de novembro de 2023.-

Conforme Mandado de Penhora, Avaliação e Intimação, expedido aos 19/07/2023, pelo Juízo da 3ª Vara desta Comarca de Alta Floresta-MT, **fica inscrita PENHORA no imóvel objeto desta matrícula**, referente Processo nº 1007599-37.2021.8.11.0007, em que o Banco do Brasil S.A. move em desfavor de Walter Miosso e Ester Alves de Souza.- (Protocolo Livro 01 nº 144.822 de 13/11/2023).- Emolumentos: R\$ 92,10.-

REGISTRADORA INTERINA , PERPÉTUA NEVES ALVES.-  
mlc\_