



Processo n.º 0000509-93.2017.8.11.0052

AUTO DE AVALIAÇÃO

Em cumprimento ao Mandado de Avaliação extraído dos autos identificados acima, no dia 5 de dezembro de 2024, efetuei a avaliação do imóvel descrito abaixo:

Imóvel: Imóvel rural denominado SÍTIO SÃO JOSÉ objeto da matrícula n 4.411, de 23/10/2014 deste Cartório de Registro de Imóveis, município de São José dos Quatro Marcos/MT.

Características: Está localizado próximo ao perímetro urbano (aproximadamente 3,5 KM do centro do município), com acesso por estrada não pavimentada mas em boas condições. Possui área de 3,63 hectares delimitado com cercas de arame, sem divisões internas. Possui uma pequena construção em madeira que apresenta estar mal conservada. Toda a área está coberta por pastagens, vegetações rasteiras e muitas árvores.

Valor de avaliação: R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais).

Metodologia da Avaliação: Avaliação realizada de acordo com o valor de mercado do imóvel, considerando o valor pago pelo município de São José dos Quatro Marcos por uma área localizada a 1 KM do imóvel avaliado e o valor de outro imóvel próximo. Tanto o imóvel comprado pela prefeitura quanto o imóvel à venda foram avaliados por R\$ 200.000,00 por alqueire (aproximadamente R\$ 82.644,00 por hectare).



Imagens:





