



**PODER JUDICIÁRIO**  
**JUSTIÇA DO TRABALHO**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO - 23ª REGIÃO**  
**SECRETARIA DE APOIO À EFETIVIDADE DA EXECUÇÃO**

Processo CumPrSe 0000888-87.2023.5.23.0004

**AUTO DE REAVALIAÇÃO**

Aos 27 (vinte e sete) dias do mês de março de 2024, na Região do Jardim Maringá, Várzea Grande/MT, onde compareci em cumprimento ao r. mandado, passado a favor de EXPEDITO JOSE DA SILVA E OUTROS (2), contra CERAMICA DOM BOSCO LIMITADA - ME E OUTROS (7), e procedi a seguinte REAVALIAÇÃO do bem abaixo descrito:

**CARACTERÍSTICAS DO BEM**

**IMÓVEL:** Um lote de terreno urbano sito no lugar denominado "SÃO GONÇALO", com área de 56,9710 has (cinquenta e seis hectares e noventa e sete ares e dez centiares), desmembrada de uma área maior, conforme autorização de desmembramento nº 65/90 expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade aos 21.05.90. Com limites, confrontações e caminhamento descritos na Matrícula de nº. 18.672, Livro nº 2 – Registro Geral, 1º Serviço Notarial e de Registros de Várzea Grande/MT.

**BENFEITORIAS:** Conforme constatação "*in loco*", acompanhado e orientado pelo sócio proprietário da empresa ré (Sr. Mauro Silvestrin Guimarães), no imóvel há, aproximadamente, 16 ha de eucalipto plantado; três grandes lagoas (artificiais – que ocupam grande parte do terreno) e uma pequena casa para o caseiro (em deterioração). Segundo informações do proprietário (Sr. Mauro) a área, que já serviu muita matéria-prima para a Cerâmica, ainda tem um bom potencial mineral (argila e areia fina para construção civil).

**DA REAVALIAÇÃO**

Assim, tomando por base a pesquisa de mercado e considerando que a área está situada na região do Jardim Maringá e ao lado de construção nova de condomínio residencial, com perspectiva de crescimento e valorização, reavalio o bem em R\$ 6.000.000,00 (seis milhões de reais).

E para constar, lavrei o presente Auto de Reavaliação, que assino.

Jean Karlo Martins Vasconcelos  
Oficial de Justiça Avaliador Federal  
TRT - 23ª Região

