

MATRICULA

18.672

FICHA

01

Várzea Grande
Livro nº 2- Mato Grosso
- Registro Geral

Várzea Grande/MT, 27 de junho de 1990

IMÓVEL: Um lote de terreno urbano sito no lugar denominado "SÃO GONÇALO", com area de 56,9710 has (cinquenta e seis hectares e noventa e sete ares e dez centiares), desmembrada de uma área maior, conforme autorização de desmembramento nº 65/90 expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade aos 21.05.90. Ao Norte limita com as terras de Sucessores de Agenor Alexandre de Campos e Antonio Lino de Campos, Ao Sul com o lote denominado B, pertencente a área remanescente de Cerâmica Dom Bosco Ltda, de Clayton Silveira; Ao Leste com Enio de Campos, João P. da Silva, Escola São Gonçalo, e Rio Cuiabá/MT, margem direita, José P. de Barros; Pedro Oliveira Soares e as terras de quem de direito; Ao Oeste com as terras do Japonez e outros **Caminhamento:** O marco 01 está cravado junto da cerca de arame, nos limites das terras do Japonez e do Sr. Francisco. Deste ponto segue com o azimuth magnético de 141°36' e a distancia de 284,50m divisando com quem de direito até ao marco 02; deste segue com o azimuth magnético de 92°53' e a distancia de 409,00m divisando com Sucessores de Agenor Alexandre de Campos e Antonio Lino de Campos, até ao marco 03; deste segue com azimuth magnético de 80°45' e a distancia de 109,40m divisando com Sucessores de Agenor Alexandre de Campos e de Antonio Lino de Campos, até ao marco 04; deste segue com o azimuth magnético de 154°40' e distancia de 64,60m, divisando com Enio de Campos até ao marco 05; deste segue com o azimuth magnético de 184°20' e a distancia de 110,00m, até ao marco 06; deste segue com azimuth magnético de 173°47' e a distancia de 74,50m até ao marco 07; deste segue com o azimuth magnético de 104°15' e a distancia de 63,00m até ao marco 8. Do marco 05 ao marco 08, divisa com João P. da Silva; do marco 08 segue com o azimuth magnético de 199°50' e a distancia de 25,00m até o marco 09; deste segue com o azimuth magnético de 105°03' e a distancia de 30,00m até ao marco 10, do marco 08 ao 10 divisa com as terras da Escola de São Gonçalo. O marco 10 está cravado na Beira do Rio Cuiabá/MT, pela margem direita. Deste ponto segue com o azimuth magnético de 200°00' e a distancia de 119,50m divisando com o Rio Cuiabá/MT, margem direita até ao marco 11 e deste segue com o azimuth magnético de 302°30' e a distancia de 304,00m, divisando com José Paes de Barros até ao marco 12; deste segue com o azimuth magnético de 150°10' e a distancia de 145,00m, divisando com quem de direito até ao marco 13; deste segue com o azimuth magnético de 197°31' e a distancia de 218,30m, divisando com Pedro Oliveira Soares até ao marco 14; deste segue com azimuth magnético de 274°30' e a distancia de 108,73m divisando com quem de direito até o marco 15; deste segue com o azimuth magnético de 198°08' e a

Continua no verso→

distancia de 350,60m divisando com quem de direito até o marco 16, deste segue com azimuth magnético 275°32' e a distancia de 100,00m divisando com o lote denominado B, área remanescente da Cerâmica Dom Bosco Ltda, de Clayton Silveira, até ao marco 17; deste segue com o azimuth magnético 05°22' e a distancia de 156,63m até ao marco 18; deste segue com o azimuth magnético de 285°36 e a distancia de 462,00m até o marco 19 Do marco 16 ao 19, divisando com o lote denominado B, área remanescente da Cerâmica Dom Bosco Ltda, Clayton Silveira. Do marco 19 segue com o azimuth magnético de 15°36' e a distancia de 866,51m divisando com as terras do Japonez até chegar ao marco 01, ponto de partida deste roteiro poligonal Memorial descritivo assinado por Carlos Aires Wonsosky, agrimensor CREA 2174/TD 14ª Região – MT Havido conforme matricula nº 15.432, fls 280 livro 2 aos 31 de agosto de 1.989, deste RGI, averbada sob nº 49.299, fls. 125 do livro 177 aos 11 04.90 pela Prefeitura Municipal desta cidade.

PROPRIETÁRIA: CERÂMICA DOM BOSCO LTDA, com sede á Alameda Julio Muller, 932, nesta cidade, CGC/MF 03.906.021/0001-69 e inscrição estadual 13.007 324/5, neste ato representada por Clayton Silveira, brasileiro, declara ser casado, industrial, filho de Cláudio O. da Silveira e Rita Ribeiro da Silveira, RG 243 653/MT e CPF 021.745.021-00, residente e domiciliado á Rua Odorico Tocantins, 145, Cuiabá/MT.

REGISTRO ANTERIOR: 15.435 fls. 280 livro 02 aos 31 de agosto de 1.989, deste RGI.

R-1: 18 672

Data: 27 de junho de 1.990.

Por Escritura Pública de Cisão de Bens ao Capital de Pessoa Jurídica, lavrada ás fls nº 041/043 livro 66 aos 21 de junho de 1.990, neste Tabelionato, a proprietária: CERAMICA DOM BOSCO LTDA, qualificada na matricula supra CINDIU o imóvel constante na matricula 18.672, pelo preço de CR\$ 85.456,50 (OITENTA E CINCO MIL, QUATROCENTOS E CINQUENTA E SEIS CRUZEIROS E CINQUENTA CENTAVOS) á CERAMICA SANTO ANDRÉ LTDA, com sede á Rua Manoel Lino Moreira, 77, nesta cidade, CGC/MF 33.006.073/0001-40, Inscrição Estadual nº 13.075.158/8, neste ato sendo representada por José Eduardo Guimarães Vieira, brasileiro, declara ser casado, industrial, RG 258.096/MT e CPF 021.824.401-00, residente e domiciliado á Rua Sírio Libaneza, 135, Cuiabá/MT.

Continua na ficha 02 →

MATRICULA

18.672

FICHA

02

Várzea Grande

Livro nº 2

Mato Grosso

Registro Geral

AV/2: 18.672

Data: 10 de junho de 2015.

Mandado de Penhora e Avaliação - Mandado TRT/SEJAESC nº 014/2015

Expedido em data de 15 de abril de 2015 pela Secretaria Judiciária e de Apoio à Execução de Conflitos - Tribunal Regional do Trabalho - 23ª Região - Poder Judiciário.

Processo nº: 01318.1996.004.23.00-9 Piloto.

Valor: R\$ 3.100.000,00 (três milhões e cem mil reais).

Autor: Exedito José da Silva.

Réu: Cerâmica Dom Bosco Ltda e outros 04.

Procedo ao Registro da Penhora de: Um lote de terreno urbano sito no lugar denominado "São Gonçalo", com área de 56,9710 has (cinquenta e seis hectares e noventa e sete ares e dez centiares), avaliada em R\$ 3.200.000,00 (três milhões e duzentos mil reais).

Aparecida Dila Maciel Vendrame
Notária e Registradora Substituta

Emol R\$ 53,30

AV/3: 18.672

Data: 01 de Setembro de 2015.

Procede-se a esta averbação nos termos do **Ofício TRT/SEJAESC N. 408/2015** expedido em data de 26.08.2015 pela Justiça do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região da Comarca de Cuiabá/MT, processo nº 01318.1996.004.23.00-9 - Piloto, em que é Autor: Exedito Jose da Silva e Réu: Cerâmica Dom Bosco Ltda. e Outros 04, para constar que por Ordem da Excelentíssima Senhora Gisleine Maria Pinto, Juíza do Trabalho, o processo acima citado, é um processo Piloto de Execuções Reunidas e que a constrição, foi determinada pelo referido juízo para a garantia de todas execuções habilitadas.

Antonia de Campos Maciel
Notaria e Registradora

Emol: R\$ 11,10.

Continua no verso→

MATRÍCULA

18.672

FICHA

02-v

AV/4: 18.672

Data: 09 de novembro de 2018.

De conformidade com o **Despacho - Mandado de Penhora/Arresto, Avaliação, Registro e Intimação** expedido em data de 19/02/2018 pelo Tribunal Regional Federal da Primeira Região – Poder Judiciário – 4ª Vara/MT - Comarca de Cuiabá/MT, **Processo nº 0012170-88.2009.4.01.3600 (Número antigo: 2009.36.00.012174-8)**, procedemos a penhora do imóvel descrito na presente matrícula, de propriedade da executada Cerâmica Santo André Ltda, CNPJ nº 33.006.073/0001-40.

AV/5: 18 672

Data: 24 de junho de 2019.

Conforme disposto no art 213, inciso I, alínea "a" da Lei nº 6 015/1973, procedo a esta averbação para constar que foi averbado erroneamente a penhora constante da averbação 4: 18.672, ficando sem efeito a referida averbação.

Antonia de Campos Maciel
Notária e Registradora

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR E ÔNUS
Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere extraída nos termos do art 19, §1º, da lei 6015/73, não existindo quaisquer outros registros, averbações ou ônus. Varzea Grande, 22 de julho de 2025. **CNM: 063446.2.0018672-76**

SELO DE CONTROLE DIGITAL
Cod. Ato(s): 176
Consulta: www.tjmt.jus.br/selos/

CJA 71462 R\$ 65,00
PRAZO DE VALIDADE DA CERTIDÃO 30 DIAS



PODER JUDICIÁRIO
CODIGO SERVENTIA. 180

ASSINADO DIGITALMENTE POR:

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL:22986910106

22986910106

948215181189315BF9C364343F32F3D9EA2877FE

22/07/2025 14:54

PARA CONFIRMAR A AUTENTICIDADE ACESSE:

<https://validar.iti.gov.br/>