



ESTADO DE MATO GROSSO  
PODER JUDICIÁRIO  
COMARCA DE JACIARA

36  
✓

Algemir Marques Álvares, Oficial de Justiça desta cidade e Comarca de Jaciara - MT, atuando nos autos de Carta Precatória Código nº48945, de Ação de Execução, em que figura como Exeqüente: GUILHERME JOÃO RIETJEANS E ANTONIUS JOHANNES RIETJENS e como Executado: CÉSAR AUGUSTO BURTTET em trâmite pelo Cartório da 2ª Vara desta Comarca, após realizar as diligências de estilo, respeitosamente, submete a V. Exª., Meus trabalhos consubstanciados no presente.

**AUTO DE AVALIAÇÃO**

**I - PRELIMINAR:-**

Trata-se o presente de avaliação de bens Imóveis de propriedade do Sr. CÉSAR AUGUSTO BURTTET, que se encontram penhorados nos autos acima, com sede nesta cidade e Comarca de Jaciara/MT., num percentual de 14% (quatorze por cento) de um total de 1369.8271 hectares das áreas.

**II – ESPECIFICAÇÃO DOS BENS.**

1ª) – Uma área de terras com rural, com área total de 273.9655 (duzentos e setenta e três hectares, noventa e seis ares e cinquenta e cinco centímetros), constituindo no lote nº1,



5



37 ✓  
denominado **Fazenda Campeã I**, situada neste Município e Comarca de Jaciara-MT., matrícula nºR1/11.491, às folhas 185 do livro nº02-AN em 31 de outubro de 2003, junto ao Cartório de Registro de Imóveis desta Cidade e Comarca de Jaciara-MT., dentro das seguintes medidas e confrontações: Que parte do marco 1, localizado às margens esquerda do córrego saia branca, em pondo comum com divisa com a propriedade de César Augusto Burttet e outros (fazenda Campeã II) e o imóvel em descrição está definido pela coordenada geográfica de latitude 16°05'46" SUL Longitude 55°11'01", Oeste, Elipsóide SAD 69 e pela coordenada plana UTM 8.219.560,96m Norte e 694.253.14m Leste, referido ao meridiano central 57°WGr. Daí segue pelas margens esquerda do Córrego Saia Branca, a montante, com o rumo verdadeiro resultante de 18°03'48" SW e 732,95m, até o M-2, localizado junto à margem do Córrego Saia Branca, que do M-1 ao M-2 serve como divisa natural, segue com rumo verdadeiro de 67°51'47" SW e 1.993, 14m até o M-3. Segue com rumo verdadeiro de 34°25'06" SW e 508,77m até o M-4. Segue com rumo verdadeiro de 76°54'35" SW e 590,61m até o M-5. Segue com rumo verdadeiro de 10°34'49" NW e 912,36m até o M-6. Segue com rumo verdadeiro de 12°36'35" NW e 372,83m, até o M-7. Do M- 2 ao M-7 confronta-se com terras de propriedade de Alcindo Jorge Schinoca, Segue com rumo verdadeiro 76°54'35" NE e 3.270,22m, até o M-1, ponto de encerramento do perímetro. Do M-7 ao M-1 confronta com propriedade de César Augusto Burttet e outros (Faz. Campeã II).

2ª) - Uma área de terras com, com área total de 273.9654 (duzentos e setenta e três hectares, noventa e seis ares e cinqüenta e quatro centímetros), destacada de uma área maior, constituindo no lote 02, denominada: "**FAZENDA CAMPEÃ II**" localizado neste Município e Comarca de Jaciara-MT., matrícula nºR1/11.492, às folhas 185 do livro nº02-AN em 31 de outubro de 2003, junto ao Cartório de Registro de Imóveis desta Cidade e Comarca de Jaciara-MT., dentro das seguintes medidas e confrontações: Que parte do marco 1, localizado às margens esquerda do córrego saia branca, em pondo comum com divisa com a propriedade de César Augusto Burttet e outros (fazenda Campeã III) e o imóvel em descrição está definido pela coordenada geográfica de latitude 16°05'19" sul e longitude 55°11'04", Elipsóide SAD 69 e pela coordenada plana UTM 8.220.395,27m Norte e 694.175,29m Leste, referido ao meridiano central 57°WGr. Daí segue pelas margens esquerda do Córrego Saia Branca, a montante, com o rumo verdadeiro resultante de 05°19'52" SE e 837,94m, até o M-2, localizado junto à margem do Córrego Saia Branca, que do M-1 ao M-2 serve como divisa natural. Segue com rumo verdadeiro de 76°54'35" SW e 3.270,22m até o M-3. Do M-2 AO M-3 confronta-se com terras de propriedade de César Augusto Burttet e outros (Fazenda Campeã I). Segue com rumo verdadeiro de 12°36'35" NW e 830,29m até o M-4. Do M-3 ao M-4 confronta-se com a propriedade

5



de Alcindo Jorge Schinoca. Segue com rumo verdadeiro de  $76^{\circ}54'35''$ NE e 3.376,29m até o M-1, ponto de partida encerrando o perímetro. Do M-4 ao M-1 confronta com propriedade de César Augusto Burttet e outros (Faz. Campeã III).

38  
L

3ª) - Uma área de terra rural com 273.9654 (duzentos e setenta e três hectares, noventa e seis ares e cinquenta e quatro centímetros), destacada de uma área maior e constituída no lote 03, "**FAZENDA CAMPEÃ III**" localizado neste Município, matrícula nºR1/11.493, às folhas 185 do livro nº02-AN em 31 de outubro de 2003, junto ao Cartório de Registro de Imóveis desta Cidade e Comarca de Jaciara-MT., dentro das seguintes medidas e confrontações: Que parte do marco 1, localizado às margens esquerda do córrego saia branca, em pondo comum com divisa com a propriedade de César Augusto Burttet e outros (fazenda Campeã IV) e o imóvel em descrição está definido pela coordenada geográfica de latitude  $16^{\circ}04'51''$  SUL Longitude  $55^{\circ}11'01''$ , Oeste, Elipsóide SAD 69 e pela coordenada plana UTM 8.221.258,42m Norte e 694.281.72m Leste, referido ao meridiano central  $57^{\circ}$ WGr. Daí segue pelas margens esquerda do Córrego Saia Branca, a montante, com o rumo verdadeiro resultante de  $07^{\circ}01'45''$ SW e 869,68m, até o M-2, localizado junto à margem do Córrego Saia Branca, que do M-1 ao M-2 serve como divisa natural, segue com rumo verdadeiro de  $76^{\circ}54'35''$  SW e 3.376,39m até o M-3. Do M-2 ao M-3, confronta-se com propriedade de César Augusto Burttet e outros ( Fazenda Campeã II). Segue com rumo verdadeiro de  $12^{\circ}36'35$ SNW e 816,64m até o M-4. Confronta com terras de propriedade de Alcindo Jorge Schinoca. Segue com rumo verdadeiro de  $76^{\circ}54'35''$ NE e 3.368,69m até o M-1, ponto de encerramento do perímetro. Do M-4 ao M-1 confronta com propriedade de César Augusto Burttet e outros (Faz. Campeã IV).

4ª) - Uma área de terras com área total de 273.9654 (duzentos e setenta e três hectares, noventa e seis ares e cinquenta e quatro centímetros) hectares, destacada de uma área maior, constituindo no lote 04 denominada: "**Fazenda Campeã IV**", localizado neste Município, matrícula nºR1/11.494, às folhas 185 do livro nº02-AN em 31 de outubro de 2003, junto ao Cartório de Registro de Imóveis desta Cidade e Comarca de Jaciara-MT., dentro das seguintes medidas e confrontações: Que parte do marco 1, localizado às margens esquerda do córrego saia branca, em pondo comum com divisa com a propriedade de César Augusto Burttet e outros (fazenda Campeã V) e o imóvel em descrição está definido pela coordenada geográfica de latitude  $16^{\circ}04'26''$  SUL e Longitude  $55^{\circ}11'02''$ , Oeste, Elipsóide SAD 69 e pela coordenada plana UTM 8.222.921,34m Norte e 694.257.10m Leste, referido ao meridiano central  $57^{\circ}$ WGr. Daí segue pelas margens esquerda do Córrego Saia Branca, a montante, com o rumo verdadeiro resultante de  $01^{\circ}50'54''$ DE e 763,31m, até o M-2, localizado junto à margem do

5



1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100

1

Córrego Saia Branca, que do M-1 ao M-2 serve como divisa natural, segue com rumo verdadeiro de  $76^{\circ}54'35''$  SW e 3.668,69m até o M-3. Do M-2 ao M-3 confronta-se com terras de propriedade de Cesar Augusto Burttet e outros (Fazenda Campeã III). Segue com rumo verdadeiro  $12^{\circ}36'35''$  NW e 748,69, até o M-4. Do M-3 ao M-4 confronta com propriedade de Alcindo Jorge Schinoca. Segue com o rumo verdade de  $76^{\circ}54'35$ NE e 3.811,22m até o M-1 ponto de partida encerrando o perímetro. Do M-4 ao M-4 ao M-1 confronta-se com terras de Augusto César Burttet e outros (fazenda Campeã V).

39 ✓

5ª) - Uma área de terras rural com 273.9654 (duzentos e setenta e três hectares, noventa e seis ares e cinqüenta e cinco centímetros), destacada de uma área maior, constituindo-se n lote 05, denominada "Fazenda Campeã V", matrícula nºR1/11.495, às folhas 185 do livro nº02-AN em 31 de outubro de 2003, junto ao Cartório de Registro de Imóveis desta Cidade e Comarca de Jaciara-MT., dentro das seguintes medidas e confrontações: Que parte do marco 1, localizado às margens esquerda do córrego saia branca, em pondo comum com divisa com a propriedade de César Augusto Burttet e outros (fazenda Campeã VI) e o imóvel em descrição está definido pela coordenada geográfica de latitude  $16^{\circ}04'01''$  SUL e Longitude  $55^{\circ}10'58''$ , OESTE, Elipsóide SAD 69 e pela coordenada plana UTM 8.222.774,13m NORTE e 694.363.32m LESTE, referido ao meridiano central  $57^{\circ}$ WGr. Daí segue pelas margens esquerda do Córrego Saia Branca, a montante, com o rumo verdadeiro resultante de  $08^{\circ}01'54''$ SW e 760,24m, até o M-2, localizado junto à margem do Córrego Saia Branca, que do M-1 ao M-2 serve como divisa natural, segue com rumo verdadeiro de  $76^{\circ}54'35''$  SW e 3.811,22m até o M-3. Do M-2 ao M-3 confronta-se com terras de propriedade de Cesar Augusto Burttet e outros (Fazenda Campeã IV). Segue com rumo verdadeiro  $12^{\circ}36'35''$  NW e 529,41, até o M-4. Do M-3 ao M-4 confronta com propriedade de Alcindo Jorge Schinoca. Segue com o rumo verdade de  $09^{\circ}06'44$ NE e 194,16m até o M-5. Dom M-4 ao M-5 confronta nos primeiros 83,19m com propriedade de Alcindo Jorge Schinoca e nos restantes 110,97 m, com a propriedade denominada Fazenda Ideal. Segue o rumo verdade  $76^{\circ}54'35''$ NE e 4.007,36, até o M-1 ponto de partida encerrando o perímetro. Do M-5 ao M-1 confronta com a propriedade de César Augusto Burttet e outros (Fazenda Campeã VI).

### III - AVALIAÇÃO:-

Trata-se de áreas arenosas, preparada para cultivo de cana e atualmente encontram-se cultivadas com plantio de cana-de-açúcar, para melhor avaliar os referidos bens, pesquisei junto às Corretoras de Imóveis e Prefeitura Municipal desta Cidade todas com sede em Jaciara Mt. Assim em razão do exposto avalio os referidos Imóveis ao preço de R\$11.600,00 (onze mil e seiscentos

AD

15



reais) o hectare, perfazendo assim os 14% (QUATORZE POR CENTO) PARTE IDEAL DE PROPRIEDADE DO EXECUTADO o total de R\$2.224,594,17 (Dois milhões, duzentos e vinte e quatro mil, quinhentos e noventa e quatro reais e dezessete centavos)

40  
✓

#### **IV – ENCERRAMENTO**

Nada mais tendo para avaliar, elaborei o presente laudo que consta de uma (01) folhas digitadas de um só lado, que vai devidamente datada e assinada.

Jaciara/MT., 18 de maio de 2012.

  
ALGEMIR MARQUES ALVARES  
Oficial de Justiça/Avaliador