

IMÓVEL

Duas (02) cotas partes de terras com a superfízie de 55has. 30a. 02ca. (CINQUENTA E CINCO HECTARES TRINTA ARES E DUAS CENTIARES), perfazendo a "áerea total de 110has. 60a. 64ca., situado na Fazenda "MIMOSO", neste Município havido por Herança do falecido João Gabriel de Moraes. PROPRIETÁRIO: Gregório Gabriel de Moraes, brasileiro, casado, agropecuarista residente e domiciliado em Guiratinga Mato Grosso com CPF nº 007.984.871-00; que por sua vez adquiriu o citado imóvel por compra feita de Balbino Almeida, conforme Escritura pública lavrada nas notas do Tabelião do 2º Ofício Antônio de Souza Sobrinho em 19-12-60. REGISTRO ANTERIOR: Livro "3-B" sob o nº de ordem 4.236 às fls 24 em data de 19-12-1.960. O Oficial

NILVA MARTINS CUNHA.-

R-01-2.703: Guiratinga, 19 de dezembro de 1.980. ONUS: Hipoteca. DEVEDOR: Gregório Gabriel de Moraes e sua mulher Lacy S. Ares Moraes, acima qualificados. CREDOR: Banco do Brasil S/A, agência nesta Cidade. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Hipotecária nº EAI 80/00. FORMA DO PAGAMENTO: 18-12-82" Cr\$ 43.378,00; Em 12-12-83 Cr\$ 51.000,00; Em 18-12-84 Cr\$ 64.000,00; Em 18-12-85 Cr\$ 77.000,00; Em 18-12-86 Cr\$ 87.000,00; Em 18-12-87 Cr\$ 110.000,00. JUROS: 12% (doze por cento) ao ano. OBJETO DA GARANTIA: Em hipoteca Cédular de 1º grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel de nossa propriedade acima descrito, parte Fazenda Mimoso, Objeto da matrícula nº 2.703 deste Cartório, perfeitamente descrito cuja cópia fica arquivada neste Cartório. O Oficial

NILVA MARTINS CUNHA.-

AV-02-2.703: Guiratinga-MT., 06 de Maio de 1.986. CANCELAMENTO: Procede-se esta averbação nos Termos da autorização, datada em 05.05.86, expedido pelo Banco do Brasil S/A, agência desta, assinada pelos Administradores Nilton Pereira Domingues-Gerente e Jorge Lourenço Ribeiro-Supervisor; apresentada neste Cartório pelo Sr. Paulo Roberto de Moraes Ribeiro para que o R-01 desta Matrícula Nº 2.703; fique cancelado e considerado inexistente, visto ter o aludido devedor solvido a totalidade de seu débito. O Oficial

NILVA MARTINS CUNHA-TA

BELIÃ.
R-03-2.703: Guiratinga-Mt., 20 de Novembro de 1.986: Dono do imóvel dominante: Centrais Elétricas do Norte do Brasil S/A-Eletronorte, empresa concessionária de Serviços de eletricidade, com sede em Brasília-DF, no setor Comercial Norte-0.6, Conjunto "A"-Blocos A, B e C, autorizada a funcionar como Empresa de energia elétrica pelo Decreto nº 72.548, de 30-07-1.973, inscrita no CGC sob o nº 00.357.038/0001-16, representada neste ato por seu bastante procurador, Silvio Machado Gomes, brasileiro, divorciado, topógrafo, portador do RG. nº 1.019.831-SSP/MG e do CPF nº 237.679.958-91, residente e domiciliado em Rondonópolis-Mt, conforme procuração lavrada no 3º Ofício de Notas de Brasília, livro nº 837, fls. 176, em 09-06-1.986. Dono do Imóvel Serviente: Gregório Gabriel de Moraes e sua mulher Lacy Soares Moraes, acima qualificados. SERVIDÃO: Contrato Particular de Constituição de Servidão - linha de transmissão Barra do Peixe-Rondonópolis, em data de 18-de Novembro de 1.986. VALOR: Cz\$ 16.000,00 (Dezesseis mil cruzados), quitado. A presente é feita para efeito de Servidão perpétua para passagem de linhas de transmissão e telefônicas auxiliares, bem como de implantação de torres e postes, e, ainda, servidão de passagem para acesso à faixa de referidas linhas de transmissão, podendo a outorgada, no uso dessas servidões, fazer todas as instalações necessárias, demolir construções existentes na faixa e cortar árvores que, dentro ou fora dela, ameacem a integridade das linhas, podendo, com pessoal seu, ou de seus prepostos, fiscalizar as instalações a fim de assegurar o seu perfeito funcionamento. Os outorgantes se obrigam, pos si, seus herdeiros e sucessores, a não fazer na faixa da linha de transmissão que deu causa à presente servidão, com a área de 16,0375 (Dezesseis hectares) três ares e setenta e cinco cen

SEGUE.....

IMÓVEL

tiarés), conforme planta e memorial descritivo que integram o presente, qual quer construção, podendo, entretanto, ai fazer plantações que, por seu ti po e porte, não perturbem o funcionamento e manutenção das mesmas linhas. A servidão supra é constituída e título gratuito, mas as partes lhe dão o va lor de Cz\$ 5,00 para todos os efeitos legais. Os outorgantes obrigam-se a respeitar e manter por si, seus herdeiros e sucessores, a servidão ora constituída, para todos os fins de direito, não perturbando a outorgada e sucessores na prática dos atos necessários ao desempenho de suas ativida des. O Oficial Nilva Martins Cunha NILVA MARTINS CUNHA.-----tnm
AV-04-2.703:- Guiratinga-MT., 19 de Outubro de 1.987. AVERBAÇÃO DE RESPON-
SABILIDADE E PRESERVAÇÃO DE FLORESTA:-Procede-se a esta averbação nos ter mos de Responsabilidade e Preservação de Floresta, firmando entre o Dele gado Estadual do IBDF/DE-MT Sr. David de Almeida Freitas e o Sr. Gregório Gabriel de Moraes, assinaram em data de 11/09/1.987. O proprietário se com promete por si seus herdeiros ou sucessores a preservar uma área de 55Has 30a.32ca., composta de floresta ou forma de vegetação existente no imóvel objeto desta matrícula, cuja área é relativa a 50% do total da proprieda de, ficando gravada como de utilização, limitada, não podendo ser feito ne la qualquer tipo de exploração a não ser mediante autorização do I.B.D.F. sob o artigo 53, item IV da Instrução Normativa IBDF Nº 061/80-P de 11/04 80. A Oficial Nilva Martins Cunha NILVA MARTINS CUNHA-TABELIÃ.-----LAM

R-05-2.703:- Guiratinga-MT., 01 de Abril de 2008. TRANSMITENTE:- Espólio de Gregório Gabriel de Moraes, CPF/MF nº 007.984.871-00. ADQUIRENTE:- " Lacy Moreira de Moraes, RG nº 604.321-SSP/MT, CPF/MF nº 384.475.841-00, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada na Rua Guiabá, nº 185, Bairro Santa Cruz, nesta Cidade de Guiratinga-MT. TÍTULO:- Carta de Adju dicação. FORMA DO TÍTULO:- Carta de Adjudicação, expedida em 19/03/2007, Processo nº 2003/124, Espécie: Arrolamento, julgado por Sentença em data de 29/01/2007 pela Drª. Cláudia Beatriz Schmidt-MMª. Juíza de Direito " desta Comarca. VALOR:- R\$ 14.571,97 (Quatorze Mil, Quinhentos e Setenta e Hum Reais e Noventa e Sete Centavos). CONDIÇÕES:- Cadastrado no INCRA sob o nº 906.050.002.054-2 conforme CCR exercício de 2003/2004/2005 qui tado. Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a proprie dade Territorial Rural - NITRF: 2.572.416-9 emitida via Internet em 26/03/2008 pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. Certidão Negativa de Débito Nº 706620, emitida via Internet em 26/03/2008 pelo Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renováveis-IBAMA. Cer tidão Negativa de Débito Nº 0001126948 emitida via Internet em 26/03/2008 pela Secretaria de Estado de Fazenda de Mato Grosso. Cabera à viúva a área de 58Has.2879M2.. do imóvel objeto desta matrícula. (emolumentos: R\$ 278,40 + Taxa P. R\$ 4,20 = Total: R\$ 282,60). A Registradora Nilva Martins Cunha NILVA MARTINS CUNHA.-----

AV-06-2.703- Protocolo: 63.724. Guiratinga-MT., 25 de Junho de 2018. AVERBAÇÃO:- Procede-se a esta Averbação nos termos do Formal de Partilha, expedido em 19/03/2.007, Processo nº 2003/124 - CI - 5024, Espécie: Arrolamento, julgado por Sentença em data de 29/01/2007, pela Drª Cláudia Beatriz Schmidt - MMª. Juíza de Direito desta Comarca; devidamente Transcrito neste RGI sob o R-02 da Matrícula nº 9.976, em data de 25/06/2018, pela Registradora Nilva Martins Cunha. O Espólio de Gregório Gabriel de Moraes transferiu através de Formal de Partilha ao herdeiro Gregório de Moraes Ribeiro, toda área remanescente do imóvel objeto desta matrícula de 52Has.31a.85ca. (Cinquenta e Dois Hectares e Trinta e Hum Ares e Oitenta e Cinco Centiares). (emolumentos: R\$ 13,38 OS 42170). A Registradora Nilva Martins Cunha NILVA MARTINS CUNHA.-----

segue

MATRÍCULA Nº 2.703

COMARCA DE GUIRATINGA
ESTADO DE MATO GROSSOREGISTRO DE IMÓVEIS - 1º SERVIÇO REGISTRAL
REGISTRO GERAL - LIVROº 2NILVA MARTINS CUNHA
REGISTRADORA
10 Serviço Registral
Requisitos e Documentos
Títulos e Documentos
Pesquisas e Levantamentos
Correção da Matrícula
Guiratinga - MTOperador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
MATRÍCULA Nº

2.703

Data
Guiratinga-MT, 25/02/2021
Registradora
FLS.
1

IMÓVEL

R-07-2.703:- Protocolo: 67.559. Guiratinga-MT, 25 de Fevereiro de 2021.
TRANSMITENTE:- Lacy Moreira de Moraes, RG nº 604.321-SSP/MT, CPF/MF nº 384.475.841-00, brasileira, viúva, do lar, filha de José Paiva Moreira e Maria Soares Moreira, residente nesta cidade de Guiratinga-MT, na Rua Cuiabá, nº 185, Centro. **ADQUIRENTE:-** Elton Soares de Moraes, RG nº 257.905-SSP/MT, CPF/MF nº 208.114.701-72, brasileiro, pecuarista, filho de Gregório Gabriel de Moraes e Lacy Moreira de Moraes, casado pelo regime de **comunhão universal de bens**, posteriormente a vigência da Lei nº 6.515/77, aos 21/07/1984, com a Sra. **Leônia Lopes de Moraes**, RG nº 1.001.449-SSP/MT, CPF/MF nº 652.184.181-53, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade de Guiratinga-MT, à Av. Marechal Rondon, nº 1.341, Bairro Areião. **TÍTULO:-** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 2º Serviço de Notas, Registro Civil e de Protesto de Títulos desta Cidade e Comarca de Guiratinga-MT, no Livro nº 113, às fls. 160/161, em 04/02/2021, pela Tabeliã Designada Ester Machado Carvalho. **VALOR:-** R\$ 46.630,32 - Valor Venal e R\$ 87.431,85 - Cálculo do ITBI. **CONDIÇÕES:-** Cadastrado no INCRA sob o nº **950.114.001.112-8** conforme CCIR exercício de **2020** quitado. Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, **NIRF nº 7.427.301-9**, emitida via internet em 19/01/2021, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. Certidão Negativa de Débitos Relativos a Créditos Tributários e Não Tributários Estaduais Geridos pela Procuradoria-Geral do Estado e Pela Secretaria de Estado de Fazenda **CND nº 0031345196**, emitida via internet em 25/03/2021, pela Secretaria de Estado e Fazenda - SEFAZ-MT, e Certidão Negativa de Débito do IBAMA nº **15939704**, emitida via internet em 24/02/2021 pelo Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renováveis - IBAMA. **Caberá ao adquirente a área total do imóvel objeto desta matrícula.** (Emolumentos: R\$ 1.978,30 - OS 52184 - Selo BMI 47225). A Registradora
NILVA MARTINS CUNHA.

AV-08-2.703:- Protocolo: 68.404. Guiratinga-MT, 16 de Setembro de 2021.
AVERBAÇÃO DE DENOMINAÇÃO DE ÁREA:- Procede-se a esta averbação nos termos do Requerimento datado de 09/09/2021, assinado pelo proprietário, apresentado neste RGI para constar que o imóvel objeto desta matrícula, **passará a denominar-se "FAZENDA CACHOEIRA"**. Fica cópia digitalizada na forma da Lei. (Emolumentos: R\$ 14,20 - OS 54759 - BPW09669). A Registradora Substituta
MARIA HELOISA MARTINS CUNHA.

R-09-2.703:- Protocolo: 69.339. Guiratinga-MT., 06 de Maio de 2022. **ÔNUS:-** Hipoteca. **DEVEDOR:-** Elton Soares de Moraes, inscrito no CPF/MF nº 208.114.701-72; Terceiro Garantidores: Leonia Lopes de Moraes e Elton Soares de Moraes. **CREDOR:-** Banco Bradesco S/A., inscrita no CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, emitida em 03/05/2022. **VALOR:-** R\$ 450.000,00. **FORMA DE PAGAMENTO:-** Vencimento em 20/04/2024. **JUROS:-** 17,4000% a.a e 1,346% a.m. **OBJETO DA GARANTIA:** Em hipoteca cedular de **primeiro grau**, e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula. (Emolumentos: CCB - R\$ 1.741,10 - OS 57544 - Selo BPW12232). A Registradora Substituta
MARIA HELOISA MARTINS CUNHA.

MATRÍCULA Nº 2.703

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º SERVIÇO REGISTRAL

REGISTRO GERAL - LIVROº 2

NILVA MARTINS CUNHA
REGISTRADORA

COMARCA DE GUIRATINGA
ESTADO DE MATO GROSSO

CNM-063438-2-0002703-69

do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº

2.703

Data

Guiratinga-MT, 29/11/2024.

FLS.

1

Registradora

IMÓVEL

AV-10-2.703:- Protocolo: 73.361. Guiratinga-MT., 29 de Novembro de 2024.

AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA:- Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento emitido em 16/10/2024, assinado de forma digital por FREDERICO DUNICE PEREIRA BRITO - OAB/DF 28.822, apresentado neste RGI, para constar a existência da **AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, conforme **CERTIDÃO AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA artigo 828 do CPC**, emitida em 17/10/2024, pelo Cartório Distribuidor e Contadoria do Juízo da Vara Única desta Comarca de Guiratinga-MT., assinada eletronicamente por Rosane Metello Alves Matrícula. 45624, ação figurando como **EXEQUENTE: BANCO BRADESCO S.A - CNPJ nº 60.746.948/0001-12; EXECUTADOS: ELTON SOARES DE MORAES - CPF nº 208.114.701-72 e LEONIA LOPES DE MORAES - CPF nº 652.184.181-53; processo PJE - Autos nº 1000883-96.2024.8.11.0036**, distribuído em 29/08/2024 para Vara Única. **VALOR DA CAUSA: R\$ 672.421,19.** Fica arquivado na pasta de autorização de 2024. (**Emolumentos: 18,15 - OS 70980 - SELO CCU 16972**). O Escrevente Autorizado Elison Machado das Neves
ELISON MACHADO DAS NEVES.....

R-11-2.703:- Protocolo: 73.444. Guiratinga-MT., 20 de Dezembro de 2024.

POLO ATIVO:- Banco Bradesco S.A. **POLO PASSIVO:-** Elton Soares de Moraes e Leonia Lopes de Moraes. **TÍTULO:-** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:-** Termo de Penhora de Bens, emitido em 29/10/2024, pela Vara Única da Cidade e Comarca de Guiratinga-MT., referente processo nº **1000883-96.2024.8.11.0036**, por determinação do Dr. Aroldo José Zonta Burgarelli - MM. Juiz de Direito. **VALOR DA CAUSA:-** R\$ 672.421,19. **DEMAIS CONDIÇÕES:-** Fica penhorado o imóvel objeto desta matrícula. Fica arquivado na pasta de Malote Digital Fórum 2024. (**Emolumentos: R\$ 94,00 - OS 71366 - SELO CCU 17234**). A Registradora
NILVA MARTINS CUNHA.....

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,66

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Visualização em www.onr