

AO JUÍZO DE DIREITO DA VARA ÚNICA DA COMARCA DE TAPURAH/MT

Autos nº 0000892-10.2011.8.11.0108
Execução de Título Extrajudicial
Exequente: Corteva Agriscience do Brasil Ltda
Executada: Agrícola Takahashi Ltda e Outros

Mm. Juiz;

CORTEVA AGRISCIENCE DO BRASIL LTDA,
já devidamente qualificada nos autos acima indicado, vem, através dos seus advogados,
com respeito e acatamento devidos, à Vossa presença, expor e requerer:

Excelência, compulsando os autos, verifica-se que
em 28/01/2025 decorreu o prazo sem a interposição de recurso.

Desta forma, **requer** se digne Vossa Excelência, em
receber a presente em todos os seus termos, deferindo e determinando:

- **A expropriação do bem imóvel penhorado e avaliado, na exata totalidade do auto de penhora, area esta que se encontra dentro dos limites da matrícula nº. 6.069 da Comarca de Lucas do Rio Verde/MT, via leilão judicial eletrônico, conforme determina o artigo 879, II e seguintes do CPC, urgentemente, sob pena de prejuízo à credora.**
- **Requer ainda, a juntada da planilha de cálculo do débito atualizado;**

Por fim, requer que todas as intimações sejam
dirigidas exclusivamente em nome de *James Leonardo Parente de Ávila*, OAB/MT 5.367
- james@avilaeavila.com.br, sob pena de nulidade do ato.

Termos em que,
Pede e espera deferimento.
Cuiabá/MT, 04 de fevereiro de 2025.

James Leonardo Parente de Ávila
OAB/MT 5.367

Paulo Rogerio de Oliveira
OAB/MT 7074

Rubiane Keli Massoni Silva
OAB/MT 12.419



PLANILHA DE CÁLCULO

Autos nº 0000892-10.2011.8.11.0108
Exequente: Corteva Agriscience do Brasil Ltda
Executada: Agrícola Takahashi Ltda e Outros

Data de atualização: 04/02/2025
Índice: INPC
Juros incidentes: 1,0% ao mês
Multa Contratual: 2%
Honorários: 10%

Planilha com atualização da dívida						
Data do valor devido	Valor devido	Fator da atualização	Valor atualizado	% de juros acumulado	Valor dos juros	Total
26/10/2011	193.656,33	111,21%	414.436,73	160,00%	663.098,76	1.077.535,49
26/10/2011	196.216,79	111,21%	409.028,68	160,00%	654.445,89	1.063.474,57
-	389.873,12	-	823.465,41	-	1.317.544,65	2.141.010,06
Subtotal						2.141.010,06
Multa Penal 2%						16.469,30
Subtotal						2.157.479,36
Honorários 10%						215.747,93
Subtotal						2.373.227,29
Total Geral						2.373.227,29

Total devido _____ **R\$ 2.373.227,29**
(dois milhões, trezentos e setenta e três mil, duzentos e vinte e sete reais e vinte e nove centavos), exceto cominações legais, custas processuais e demais.

Cuiabá/MT, 04 de fevereiro de 2025.

James Leonardo Parente de Ávila
OAB/MT 5367

Paulo Rogerio de Oliveira
OAB/MT 7074



(65)3326.1083

www.avilaeavila.com.br – avilaeavila@avilaeavila.com.br

Rua José Alves de Souza, 66 N – Centro, Tangará da Serra – MT | CEP: 78.300.110

Av. Doutor Hélio Ribeiro, 525, Edifício Helbor Dual Business Office Corporate, Sala 2201, Paiaguás, Cuiabá – MT | CEP: 78.048.250

