

MATRÍCULA  
32.515

FOLHA  
01F

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Lucas do Rio Verde - MT

*Maria Carolina Magalhães*  
OFICIALA TITULAR



Lucas do Rio Verde/MT, 28 de outubro de 2016

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

**DENOMINAÇÃO/LOCALIZAÇÃO:** LOTE 88B - SETOR 07 - P.E.A. LUCAS DO RIO VERDE - LUCAS DO RIO VERDE-MT.

**IMÓVEL:** Imóvel rural denominado Lote 88B do Setor 07, com área de 177,1692ha (CENTO E SETENTA E SETE HECTARES E DEZESSEIS ARES E NOVENTA E DOIS CENTIARES), desmembrado do Lote nº 88, situado neste Município e Comarca de Lucas do Rio Verde, Estado de Mato Grosso, com os seguintes LIMITES E CONFRONTAÇÕES: NORTE: Lote 88A; SUL: Lote 87; LESTE: Ribeirão do Cedro; OESTE: Linha 21. ELEMENTOS DO PERÍMETRO: M1-M5, 3.910,48 metros, 92°32'00", Lote 88A; M5-R1, 8,20 metros, 177°38'03", Ribeirão do Cedro; R1-R2, 249,61 metros, 146°26'10", Ribeirão do Cedro; R2-R3, 191,20 metros, 106°50'44", Ribeirão do Cedro; R3-M3, 214,87 metros, 237°13'08", Ribeirão do Cedro; M3-M4, 4.047,81 metros, 270°51'33", Lote 87; M4-M1, 500,00 metros, 00°00'00", Linha 21. (a) Dionei Xavier, Tecnólogo em Construção Civil - Estradas e Topografia, CREA nº 2201229937. ART nº 2252611.

**PROPRIETÁRIOS:** LUIS HUBER, portador da CI-RG nº 20.987.457-SSP/SP, CPF nº 068.089.208-77, casado sob o regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme pacto antenupcial devidamente registrado sob nº 15.239 no Livro nº 03 - Registro Auxiliar deste RI, com ADRIANA APARECIDA DE SOUZA HUBER, portadora da CI-RG nº 2336344-4-SSP/MT, CPF nº 030.289.059-90, brasileiros, produtores florestais, residentes e domiciliados na Rodovia MT 449, Km 36, Fazenda L & A Huber, Lucas do Rio Verde-MT.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 15.868 de 24/11/2008 deste Serviço Registral. Prot. nº 91.252 de 20/10/2016. Oficiala Titular, *Maria Carolina Magalhães* (Maria Carolina Magalhães). Emolumentos: R\$ 63,00. ISSQN: R\$ 1,89.

**AV-1/32.515** - Em 28 de outubro de 2016. Na AV-1/15.868 deste RGI diz que: "Nos termos da certidão da matrícula 4549 do Cartório de Registro de Imóveis de Sorriso-MT, conforme R-1/4549, onde consta: Nos termos do mandado, de 07 de fevereiro de 1997, do Juízo da Única Vara Cível da Comarca de Sorriso-MT, assinado pelo Dr. Paulo Roberto da S. Pedrosa, Juiz de Direito Substituto, expedido nos Aulos de Carta Precatória nº 025/97 extraída dos Autos de Ação de Medida Cautelar de Arresto com Pedido de Liminar, nº 3.540/96, passada pelo Juízo da 14ª Vara Cível da Comarca de Cuiabá-MT, promovida por Anton Huber contra Luiz Huber e sua mulher Margarete Scherer Huber, procedo ao registro do ARRESTO do imóvel desta matrícula, para garantia do pagamento de R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais). Datada no Cartório de Origem em 30/04/97". Oficiala Titular, *Maria Carolina Magalhães* (Maria Carolina Magalhães).

**R-2/32.515** - Em 28 de outubro de 2016. Prot. nº 91.252 de 20/10/2016. COMPRA E VENDA. Pela Escritura Pública de Compra e Venda com Desmembramento, lavrada às fls. 062/063, do Livro nº 136, aos 20/10/2016, no Cartório do 2º Ofício desta cidade, pela Escrevente Autorizada Joceane Cristiane Olders da Rosa Vidal, os proprietários LUIS HUBER e sua esposa ADRIANA APARECIDA DE SOUZA HUBER, já qualificados, **venderam** o imóvel desta matrícula a JULIO CINPAK, portador da CI-RG nº 3.040.685-6-SSP/PR, CPF nº 453.596.529-34, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com NOELCI MARIA DALLAGO CINPAK, portadora da CI-RG nº 2593279-9-SEJSP/MT, CPF nº 643.682.899-00, brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados na Rua Pouso Alegre nº 152-S, Bairro Menino Deus, nesta cidade, pelo valor de R\$ 1.200.000,00. Imposto, CCIR-2014/2013/2012/2011/2010, Certidões e Declarações constam na Escritura. Pagou imposto de transmissão no valor de R\$ 76.951,67, aos 11/10/2016, na Prefeitura Municipal de Lucas do Rio Verde-MT. Oficiala Titular, *Maria Carolina Magalhães* (Maria Carolina Magalhães). Emolumentos: R\$ 3.852,90, tendo como base de cálculo a avaliação venal de R\$ 3.847.583,51, feita pela Prefeitura Municipal de Lucas do Rio Verde-MT na Guia do ITBI, conforme estabelece a CGJ/MT no Provimento nº 14/2009. ISSQN: R\$ 115,59.

Cartório de 1º Ofício de Registro de Imóveis  
de Lucas do Rio Verde MT

Certifico e dou fé que esta cópia é reprodução fiel da matrícula nº 32515, não existindo quaisquer outros registros, averbações ou ônus, além do que dela consta até a presente data e tem valor de certidão.

Busca do contraditório realizada até às 09:00h desta data.

O referido é verdade e dou fé.

Lucas do Rio Verde - MT, 17 de julho de 2017.

Maria Carolina Magalhães - Oficiala Titular  
 Arlete Engelbrecht B. de Aguiar - Escrevente Maior  
 Neusa Maria Pozzebonn Abreu - Escrevente II  
 John Eder Canabarro - Escrevente IV  
 Marcilio Miranda de Souza - Oficial Substituto  
 Gilberto C. Vianconi Souto - Escrevente I  
 Regina Techio Accordi - Escrevente II

Último ato praticado na Matrícula R.2.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso  
Ato de Notas e de Registro  
Código do Cartório: 268

**Selo de Controle Digital**

Cod. Ato(s): 176

AYP00841 - R\$ 17,80

Consulte: <http://www.tj.mt.gov.br/selos>

ISSQN: R\$0,53

Selo de Controle Digital  
Poder Judiciário - MT  
Código de Segurança 268

Validade: 30 dias.

MATRÍCULA  
32.514

FOLHA  
01F

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Lucas do Rio Verde - MT



*Maria Carolina Magalhães*  
OFICIALA TITULAR

Lucas do Rio Verde/MT, 28 de outubro de 2016

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

**DENOMINAÇÃO/LOCALIZAÇÃO:** LOTE 88A - SETOR 07 - P.E.A. LUCAS DO RIO VERDE - LUCAS DO RIO VERDE-MT.

**IMÓVEL:** Imóvel rural denominado Lote 88A do Setor 07, com área de 22,0000ha (VINTE E DOIS HECTARES), desmembrado do Lote nº 88, situado neste Município e Comarca de Lucas do Rio Verde, Estado de Mato Grosso, com os seguintes LIMITES E CONFRONTAÇÕES: NORTE: Lote 89; SUL: Lote 88B; LESTE: Ribeirão do Cedro; OESTE: Linha 21. ELEMENTOS DO PERÍMETRO: M1-M2, 3.902,48 metros, 90°52'52", Lote 89; M2-M5, 112,93 metros, 117°38'03", Ribeirão do Cedro; M5-M1, 3.910,48 metros, 272°32'00", Lote 88B. (a) Dionei Xavier, Técnico em Construção Civil - Estradas e Topografia, CREA nº 2201229937. ART nº 2252611.

**PROPRIETÁRIOS:** LUIS HUBER, portador da CI-RG nº 20.987.457-SSP/SP, CPF nº 068.089.208-77, casado sob o regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme pacto antenupcial devidamente registrado sob nº 15.239 no Livro nº 03 - Registro Auxiliar deste RI, com ADRIANA APARECIDA DE SOUZA HUBER, portadora da CI-RG nº 2336344-4-SSP/MT, CPF nº 030.289.059-90, brasileiros, produtores florestais, residentes e domiciliados na Rodovia MT 449, Km 36, Fazenda L & A Huber, Lucas do Rio Verde-MT.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 15.868 de 24/11/2008 deste Serviço Registral. Prot. nº 91.252 de 20/10/2016. Oficiala Titular, *M. Magalhães* (Maria Carolina Magalhães). Emolumentos: R\$ 63,00. ISSQN: R\$ 1,89.

**AV-1/32.514** - Em 28 de outubro de 2016. Na AV-1/15.868 deste RGI diz que: "Nos termos da certidão da matrícula 4549 do Cartório de Registro de Imóveis de Sorriso-MT, conforme R-1/4549, onde consta: Nos termos do mandado, de 07 de fevereiro de 1997, do Juízo da Única Vara Cível da Comarca de Sorriso-MT, assinado pelo Dr. Paulo Roberto da S. Pedroso, Juiz de Direito Substituto, expedido nos Autos de Carta Precatória nº 025/97 extralda dos Autos de Ação de Medida Cautelar de Arresto com Pedido de Liminar, nº 3.540/96, passada pelo Juízo da 14ª Vara Cível da Comarca de Cuiabá-MT, promovida por Anton Huber contra Luiz Huber e sua mulher Margarete Scherer Huber, procedo ao registro do ARRESTO do imóvel desta matrícula, para garantia do pagamento de R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais). Datada no Cartório de Origem em 30/04/97". Oficiala Titular, *M. Magalhães* (Maria Carolina Magalhães).

Cartório de 1º Ofício de Registro de Imóveis  
de Lucas do Rio Verde MT

Certifico e dou fé que esta cópia é reprodução fiel da matrícula nº 32514, não existindo quaisquer outros registros, averbações ou ônus, além do que dela consta até a presente data e tem valor de certidão.

Busca do contraditório realizada até às 09:00h desta data.  
O referido é verdade e dou fé.

Lucas do Rio Verde - MT, 17 de julho de 2017.

Maria Carolina Magalhães - Oficiala Titular  
 Arlete Engelbrecht B. de Aguiar - Escrevente Maior  
 Neusa Maria Pozzebom Abreu - Escrevente II  
 John Eder Canabarro - Escrevente IV  
 Márcio Miranda de Souza - Oficial Substituto  
 Gilberto C. Vianconi Souto - Escrevente I  
 Regina Tachio Accordi - Escrevente II

Último ato praticado na Matrícula Av.1.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso  
Ato de Notas e de Registro  
Código do Cartório: 288

**Selo de Controle Digital**

Cod. Ato(s): 176  
AYP00840 - R\$ 17,80

Consulte: <http://www.tj.mt.gov.br/selos>  
ISSQN: R\$0,53

Selo de Controle Digital  
Poder Judiciário - MT  
Código de Segurança 288

Validade: 30 dias.