

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos doze dias do mês de julho do ano de dois mil e vinte e quatro (12/07/2024), nesta cidade e Comarca de Porto dos Gaúchos/MT, em cumprimento ao mandado de PENHORA E AVALIAÇÃO, PROCESSO n. 0000451-63.2015.8.11.0019, ESPÉCIE: Cédula de Produto Rural- EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, POLO ATIVO: Nome: VICENTE JOSEPH ONESCO COSTA e outros, POLO PASSIVO: Nome: SERGIO MENEGATTI e outros.

Eu DIRCE RODRIGUES – Oficiala de Justiça Avaliadora, diligenciei até o imóvel objeto da avaliação, e ali estando, PASSEI A PROCEDER A PENHORA E AVALIAÇÃO do bem a seguir descrito:

Imóvel sob a matrícula nº 13.866 do Cartório de Registro de Imóveis de Porto dos Gaúchos/MT, denominado FAZENDA NOSSA SENHORA APARECIDA, com área de 330,992ha, remanescente do lote 63 do 3º perímetro da Gleba Arinos, localizada no município de Porto dos Gaúchos/MT.

Sendo proprietários: EDSON MENEGATTI com 33,33%, correspondente a 110,3306ha, SIDINEI MENEGATTI com 33,33%, correspondente a 110,3306ha e SERGIO MENEGATTI com 33,33%, correspondente a 110,3306ha.

Com os limites e confrontações descritos na matrícula nº 13.866 do Cartório de Registro de Imóveis de Porto dos Gaúchos/MT .

MATRÍCULA

FICHA

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PORTO DOS GAÚCHOS - MT

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Em 31 de outubro de 2016.

IMÓVEL RURAL: FAZENDA NOSSA SENHORA APARECIDA - REMANESCENTE, com a ÁREA DE 330,992 Ha (trezentos e trinta vírgula noventa e dois hectares), remanescente da Fazenda Nossa Senhora Aparecida e esta do remanescente do Lote nº 63, do 3º Perímetro da Gleba Arinos, localizada neste Município e Comarca de PORTO DOS GAÚCHOS/MT, com georreferenciamento em área maior, conforme certificação-INCRA nº 131309000158-01 em 19/09/2013 e carta de anuência do INTERMAT nº 002.773-F/2013, emitida em 20/12/2013, com os limites e confrontações descritos como se segue: Perímetro: 9.332.83 m. Memorial descritivo: Inicia-se a descrição deste imóvel no



LOCALIZAÇÃO

O referido imóvel está situado na Rodovia MT 338, Km 13, entrando pela Estrada da Balsa, aproximadamente 15 Km da Rodovia MT 338, está localizado vizinho da antiga balsa, em frente a Fazenda do Nando.

Imóvel Rural inscrito no Cadastro Ambiental Rural de nº MT-5106802-4AF6E52316774720AE24EE00539CABF7, com área de 330,72 há.

Área de remanescente de vegetação nativa 224,12 hectares.

Área de uso consolidado 105,67n hectares.

Área de Preservação Permanente 38,45 hectares.

APP em área rural consolidada 1,43 hectares

APP em remanescente



BENFEITORIAS:

Possui uma residência, pasto não tem capim, somente juquira, cercado com arame liso, rede de energia elétrica.

A mata nativa já foi degradada por várias queimadas, conforme relatório fotográfico que segue anexo.





Porto dos Gaúchos/MT

sexta-feira, 12 de julho de 2024
12:31:37

11,67'S 57,39'W
255,2m Altitude









Porto dos Gaúchos/MT

sexta-feira, 12 de julho de 2024
12:31:56

11,67'S 57,39'W
254,4m Altitude

TOMADA DE PREÇO

Preço comercial que está em R\$10.000,00 a R\$12.000,00, o hectare.

AVALIO EM R\$12.000,00 (doze mil reais), o hectare.

TOTAL DA AVALIAÇÃO R\$3.971.880,00 (três milhões e novecentos e setenta e um mil e oitocentos e oitenta reais).



Feita a Penhora e Avaliação, lavrei o presente auto, que após lido e achado conforme, vai devidamente assinado por mim Oficiala de Justiça e Avaliadora

Documento assinado digitalmente
 **DIRCE RODRIGUES**
Data: 16/07/2024 17:45:27-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

DIRCE RODRIGUES
Oficiala de Justiça/avaliadora

