

PROCESSO n. 0000002-32.1992.8.11.0013	Valor da causa: R\$ 3.668.079,50
ESPÉCIE: [Títulos de Crédito] EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159)	
POLO ATIVO: Nome: VIBRA ENERGIA S.A. Endereço: Rua General Canabarro, n 500 12 ao 16 andar, - DE 320 AO FIM - LADO PAR, Maracana, RIO DE JANEIRO - RJ - CEP: 20271-205	
POLO PASSIVO: Nome: AUTO POSTO SAO CRISTOVAO LTDA Endereço: CEL BOTELHO, S N, ENTRONCAMENTO MT111, CENTRO, NOSSA SRA LIVRAMENTO - MT - CEP: 78170-000	

### AUTO DE AVALIAÇÃO

I. Conforme exposto no decorrer do presente laudo, constatei que o imóvel localizado na Rua Pantanal, em frente à Praça dos Passarinhos, Centro, Município de Nossa Senhora do Livramento, foto anexa.

Atualmente o imóvel construído para uso comercial (posto de combustível) encontra-se desativado.

O imóvel está sendo usado por terceiros, uma borracharia. Constatou que o Posto se encontra desativado, e que o imóvel está sendo utilizado pelo Sr. Clóvis dono da Borracharia vizinha, o qual acompanhou os registros fotográficos, tendo em vista que este abriga suas ferramentas no imóvel.

II. Após realizados todos os procedimentos técnicos descritos no escopo deste trabalho pericial, têm-se que o terreno objeto da lide descrito na matrícula 29.111 imóvel urbano com 8.830,00m<sup>2</sup> foi avaliado no importe de R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil).

III. As áreas construídas (escritório e área com cobertura metálica) medindo 333,95m<sup>2</sup> ficaram avaliadas no valor total de R\$ 86.711,13 (oitenta e seis mil, setecentos e onze reais e treze centavos).

IV. Por fim, após as análises realizadas obteve-se o valor para o terreno e área construída o importe de R\$ 436.711,13 (quatrocentos e trinta e seis mil, setecentos e onze reais e treze centavos).

Imóvel avaliado em R\$ 436.711,13.

Acompanhou as diligências o Oficial de Justiça João Lara.

Maria Rita 6553

Oficial de Justiça