

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

Cartório Sétimo Ofício
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA QUARTA CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA
CUIABÁ MATO GROSSO
LIVRO Nº 2- REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

6515

FOLHA

01

A MATRÍCULA DATA 04 / ABRIL / 1989

**IMÓVEL:-APARTAMENTO 701(SERVENTES E HUM) DO RESIDENCIAL PA-
RAKANÁ- sito nesta Cidade à Rua Manoel Cavalcante Freixo-
Quadra 05 nº 577-Goiabeira-**

**DIVISÃO INTERNA:-Sala de estar-jantar,sacada,circulação in-
terna,dois banheiros sociais,um banheiro de serviço,treis
quartos,área de serviço e despensa.**

**ÁREAS:-119,705m2 de área privativa real e de construção;
85,400m2 de área real de uso comum,incluse uma vaga de gara-
gem no estacionamento coletivo; totalizando 205,105m2 de á-
rea real e 175,850m2 de área de construção e fração ideal
do terreno de 0,058748.**

**CONFRONTAÇÕES:-Pela frente com projeção para recuo da Rua
Manoel Cavalcante Freixo; fundos,com projeção para estacio-
namento coberto e recuo do fundo do terreno; pela esquerda,
com apartamento com terminação em 02,circulação vertical de
edifício,halls social e de serviço no pavimento,e pela direi-
ta,com projeção para área de lazer do edifício,ou seja,play
ground,piscinas,sauas,bar.**

**PROPRIETÁRIA:-CONSTRUTORA PAKANÁ-Indústria e Comércio Ltda
com sede à Rua C nº 109-Cidade Alta-Cuiabá MT.,CUC/MT sob nº
15 361 975/0001-12.**

**TRANSCRIÇÃO ANTERIOR:-do Sétimo Ofício, de Cuiabá MT. , sob
nº R2/2627 Livre 02 em 08/07/1987.**

MATRICULADO POR

Ilmo Arvelinoque Feijó
EXERCENTE JURAMENTADA
2º Ofício

AVI: 6515 DATA: 04 / ABRIL / 1989

Conforme R3/2627,e imóvel acima registra-se HIPOTECADO à Caixa
Econômica Federal-CEF.,filial neste Estado.

AVERBADO POR

Ilmo Arvelinoque Feijó
EXERCENTE JURAMENTADA
2º Ofício

S E G U E

MATÉRIA

6515

FOLHA

01

VIRSO

R2: 6515

DATA: 07 / fevereiro / 1990

COMPRA E VENDA-

TRANSMITENTE- CONSTRUTORA PARAKANÁ - INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA - (qualificada).

**ADQUIRENTE:- ROBERTO MAYER, brasileiro, solteiro, filho de Ad-
berto Mayer e de Aparecida Marlene Mayer, funcionário público
portador de RG-3.349.641-SSP/PR., e de CPF-353.630.611-04, re-
sidente e domiciliado à Rua Manoel Cavalcante Pires, 577-
bairro Goiabeira- nesta Capital.**

**CRÉDORA- CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF-Instituição Financeira
sob a forma de Empresa Pública, com sede em Brasília-DF., fili-
al neste Estado, CGC/MF-00.360.305/0001-04.**

**VALOR - NCz\$ 449.000,00 (quatrocentos e quarenta e nove mil
cruzados novos).**

**TÍTULO- Contrato per Instrumento Particular de Compra e Venda
Mútuo com Obrigações e Quitação Parcial - Contrato nº
1496101001289, exp. pela CEF, em Goiabá-Mt., aos 21.12.1989.**

**CONDIÇÕES- Pagou ITRF nº 4564, série "A", no valor de
NCz\$ 3.592,00; Apresentou as certidões: Municipal e Estadual.**

REGISTRADO POR

Luiz Asvillina Faria
Segunda Tabelião Substituto
1ª. Ofício

R3: 6515

DATA: 07 / fevereiro / 1990

HIPOTECA

CRÉDORA- CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF-(qualificada).

DEVEDOR- ROBERTO MAYER-(qualificado).

**VALOR DA DÍVIDA- NCz\$ 359.200,00 (trezentos e cinquenta e /
noventa mil e duzentos cruzados novos).**

**TÍTULO- Contrato per Instrumento Particular de Compra e Ven-
da, Mútuo com Obrigações e Quitação Parcial - Contrato nº ...
1496101001289, exp. pela CEF., em Goiabá-Mt., aos 21.12.1989.**

**PRAZO- Normal - 240 (duzentos e quarenta) meses - Prorroga-
ção - NÃO HÁ.**

SEQUE.....

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

Cartório Sétimo Ofício
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA QUARTA CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA
CUIABÁ MATO GROSSO
LIVRO Nº 2- REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
6515

FOLHA
02

JUROS- Nominal- 10,5% - Efetiva- 11,02034%.

IMÓVEL/GARANTIA- O descrito e confrontado na matrícula acima e a vaga de garagem-(M/6534).

CONDIÇÕES- as constantes no referido Contrato.

REGISTRADO POR

AV4: 6515

DATA: 07 de fevereiro / 1990

As Apartamento nº 701, de propriedade de Roberto Mayer, registrado sob nº 2/6515, pertence uma (01) vaga de garagem, registrada sob nº 2/6534.

AVERBADO POR

PROTOCOLO Nº 71321

LIVRO Nº 1

DATA: 24.07.2015

AV5: 6515

DATA: 13 de agosto de 2015.

CANCELADO A HIPOTECA OBJETO DO R3 DA MATRÍCULA ACIMA, conforme Autorização para Cancelamento de Hipoteca e Outras Avenças, expedida pela Caixa Econômica Federal, em Cuiabá-MT, aos 14/07/2015.

AVERBADO POR

Emolumentos: R\$ 10,50

Melza Luci Revellins de Faria
Escritura Jumentada
Cartório 7º Ofício
Cuiabá - MT.

Selo de Controle Digital
Poder Judiciário - MT
Código de Servença: 063

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MATO GROSSO
ATOS DE NOTAS E REGISTROS
SELO DE CONTROLE DIGITAL



Cod. Ap(§)149
4ª Circunscrição Imobiliária
AQI 23842 R\$ 10,50

Para maiores informações consulte o site www.onr.org.br

MATRÍCULA
6515

NCM
02

PROTOCOLO Nº 97385

LIVRO Nº 1

DATA: 23/03/2022

AV6: 6515

DATA: 28 de março de 2022

CASAMENTO

O Sr. **ROBERTO MAYER**, casou-se aos 08/10/2004, sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515 de 26/12/1977, com **ANGÉLICA CRISTINA SANTOS FERREIRA**, a qual passou a assinar **ANGÉLICA CRISTINA FERREIRA MAYER**, conforme Certidão de Casamento, matrícula nº. 121426 01 55 2004 2 00143 019 0028398 50, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede de Araçatuba/SP.

EMOLUMENTOS: R\$ 14,00 SELO DIGITAL: BSE 24986. Dou fé. Eu Neiza Luci Asvolinsque Faria, Escrevente Juramentada, que a fiz digitar, conferi e assino.

PROTOCOLO Nº 97385

LIVRO Nº 1

DATA: 23/03/2022

AV7: 6515

DATA: 28 de março de 2022

DIVÓRCIO

À vista de Escritura Pública passada pelo 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Brasília - Distrito Federal, em 11 de Janeiro de 2012, no Livro nº 2769, Fls. 051, procedo à presente averbação, para fazer constar que foi acordado o Divórcio do casal: Roberto Mayer e Angélica Cristina Ferreira Mayer, continuando esta a usar o nome de casada, **ANGÉLICA CRISTINA FERREIRA MAYER**. (Tudo conforme consta na Certidão de Casamento, matrícula nº. 121426 01 55 2004 2 00143 019 0028398 50, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede de Araçatuba/SP).

EMOLUMENTOS: R\$ 16,50 SELO DIGITAL: BSE 24989. Dou fé. Eu Neiza Luci Asvolinsque Faria, Escrevente Juramentada, que a fiz digitar, conferi e assino.

PROTOCOLO Nº 97385

LIVRO Nº 1

DATA: 23/03/2022

AV8: 6515

DATA: 28 de março de 2022

Foi apresentada pelo Sr. **ROBERTO MAYER**, a carteira de identidade RG nº

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

Cartório Sétimo Ofício
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA QUARTA CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA

MATRÍCULA

6515

FICHA

03

CUIABÁ
LIVRO Nº 02

MATO GROSSO
REGISTRO GERAL

3.349.641-9 SESP/PR, expedida em 22/12/2014.

EMOLUMENTOS: R\$ 16,50 **SELO DIGITAL:** BSE 24993 Dou fé.
Eu Nelza Luci Asvolinsque Faria, Escrevente
Juramentada, que a fiz digitar, conferi e assino.

PROTOCOLO Nº 97385

LIVRO Nº 1

DATA: 23/03/2022

R9: 6515

DATA: 28 de março de 2022

COMPRA E VENDA

VENDEDOR: **ROBERTO MAYER**, brasileiro, nascido na cidade de Maringá/PR, aos 26/05/1963, filho de Alberto Mayer e Aparecida Marlene Mayer, divorciado e não mantém união estável nos moldes da Lei 9.278 de 10/05/1996, aposentado, residente e domiciliado na rua Marechal Deodoro, nº 478, apto 802, zona 07, na cidade de Maringá-PR, endereço eletrônico: mayer63@hotmail.com, portador do CPF nº 353.630.611-04 e da carteira de identidade RG nº 3.349.641-9 SESP/PR, expedida em 22/12/2014.

COMPRADORA: **GLAUCIA CAVLAC CORDEIRO**, brasileira, menor relativamente capaz, filha de Sidnei Cordeiro e de Patricia Limonge Cavlac, estudante, residente na rua Manoel Cavalcante Proença nº 577, bairro Goiabeiras, nesta cidade, endereço eletrônico: não possui, portadora do CPF nº 098.867.651-60 e da carteira de identidade RG nº 2548898-8 SESP/MT, expedida em 11/02/2019, neste ato assistida por seus pais srº SIDNEI CORDEIRO, brasileiro, divorciado, filho de Jordino Cordeiro e de Maria Socorro Cordeiro, comerciante, residente na rua Manoel Cavalcante Proença nº 577, bairro Goiabeiras, nesta cidade, endereço eletrônico: sidnei.benefish@gmail.com, portador do CPF nº 258.064.671-04 e da carteira nacional de habilitação registro nº 02519296280, expedida pelo DETRAN/MT, onde consta a carteira de identidade RG nº 13929994 SSP/SP e pela srª PATRICIA LIMONGE CAVLAC, brasileira, solteira, filha de Nicolau Cavlac e de Marli Limonge Cavlac, empresária, residente na rua Manoel Cavalcante Proença nº 577, bairro Goiabeiras, nesta cidade, endereço eletrônico: patriciacavlac@yahoo.com.br, portadora do CPF nº 697.783.451-04 e da carteira de identidade RG nº 25.639.281-X SSP/SP, expedida em 06/06/2011.

INTERVENIENTE PAGADORA DO PREÇO DO IMÓVEL: PATRICIA

MATRÍCULA

6515

FICHA

03

LIMONGE CAVLAC, brasileira, solteira, filha de Nicolau Cavlac e de Mari Limonge Cavlac, empresária, residente na rua Manoel Cavalcante Proença nº 577, bairro Golabeiras, nesta cidade, endereço eletrônico: patriciacavlac@yahoo.com.br, portadora do CPF nº 697.783.451-04 e da carteira de identidade RG nº 25.639.281-X SSP/SP, expedida em 06/06/2011.

VALOR:- R\$ 179.550,00 (cento e setenta e nove mil, quinhentos e cinquenta reais), pago neste ato em moeda corrente do País, pela Interviente Pagadora do Preço.

TÍTULO:- Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo 7º Serviço Notarial e Registral de Imóveis de Cuiabá-MT, livro 1273, fls 078/080, em 22/12/2021.

CLÁUSULAS E CONDIÇÕES:- as demais constantes da escritura acima mencionada. Pela pagadora do preço do imóvel foi dito que, em virtude da totalidade do preço da presente compra e venda ter sido feito com recursos exclusivos seus, o imóvel objeto desta escritura, fica onerado com as cláusulas de INCOMUNICABILIDADE e IMPENHORABILIDADE, sendo esta a vontade e desejo dela que assim se proceda, considerando, então, o imóvel "Ad Essencia", como se fosse "Bem Dado", a que alude o inciso I, dos artigos 1.659 e 1.668, do Código Civil Brasileiro.

EMOLUMENTOS: R\$ 2.707,40 **SELO DIGITAL:** BSE 24995. Dou fé. Eu Neiza Luci Asvolinsque Faria, Escrevente Juramentada, que a fiz digitar, conferi e assino.

SEGUE

SEGUE

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

Cartório Sétimo Ofício
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA QUARTA CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA

MATRÍCULA

6515

FICHA

04

CUIABÁ
LIVRO Nº 02

MATO GROSSO
REGISTRO GERAL

PROTOCOLO Nº 111621

LIVRO Nº 1

DATA: 14/08/2024

AV10: 6515

DATA: 02 de setembro de 2024.

Conforme Ofício 5/2024-PJE 0039873-42 de 12/08/24, expedido por determinação da MMª Juíza da 2ª Vara Especializada em Direito Bancário de Cuiabá-MT, Drª Rita Soraya Tolentino de Barros, extraído do processo 0039873-42-2016.811.0041- **ESPÉCIE- EXECUÇÃO DE TÍTULO**

EXTRAJUDICIAL (159): ENTRE PARTES:- POLO ATIVO: BANCO BRADESCO S.A. e POLO PASSIVO: P.L. CAVLAC-ME e PATRÍCIA LIMONGE CAVLAC, passo a transcrever a determinação contida no R.

Ofício acima referido "....~~Senhora Tabelião~~ Por determinação deste Juízo da 2ª Vara Especializada em Direito Bancário solicito a V.Sa., a anotação do reconhecimento de fraude à execução, em relação, à doação dos valores utilizados para aquisição dos imóveis de matrículas 6515 (R9) e 6534 (R10). **CANCELANDO A AVERBAÇÃO NO PRAZO LEGAL (DECISÃO) ID. 160123485 – dispositivo transcrito abaixo)...."**

EMOLUMENTOS: R\$ 18,15 SELO DIGITAL: CEH 33559. Dou fé, Eu Nelza Luci Asvolinsque Faria, Escrevente Juramentada, que a fiz digitar, conferi e assino.

Elaine Asvolinsque Faria
Tabelião Substituto
Cartório 7º Ofício Cuiabá

PROTOCOLO Nº 115530

LIVRO Nº 1

DATA: 27/03/2025

R11: 6515

DATA: 14 de abril de 2025

PROCEDO AO REGISTRO DA PENHORA do imóvel registrado sob a matrícula 6534, por determinação da MMª Juíza de Direito da 2ª Vara Especializada em Direito Bancário de Cuiabá-MT, Drª Rita Soraya Tolentino de Barros considerando a fraude já anotada, conforme **TERMO DE PENHORA** extraído dos Autos de Execução nº 0039873-42.2016.8.11.0041, expedido em Cuiabá-MT aos 26 de março de 2025. E R.Decisão da MMª Juíza acima referida, entre partes: **PARTE EXEQUENTE- BANCO BRADESCO S.A. E PARTES EXECUTADAS- P.L.CAVLAC-ME-CNPJ-03 096 168/0001-30 E PATRÍCIA LIMONGE CAVLAC- CPF-697 783 451-04. DEPOSITÁRIA -PATRÍCIA LIMONGE CAVLAC VALOR DA CAUSA - R\$ 134.773,03..**

MATRÍCULA

6515

FICHA

04

EMOLUMENTOS: R\$ 98,55 SELO DIGITAL: CHK 53936. Dou fé.
Eu Netza Luci Asvolinsque Faria, Escrevente
Juramentada que fez digital, conferiu e assinou.

Etiane Asvolinsque Diogo de Faria

Tabuleiro Substituto

Cartório 7º Ofício Cuiabá - MT

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,18

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis